



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GALTESUND PANORAMA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 084 485	1 218 072
Sum inntekter		1 084 485	1 218 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 178	33 089
Annen driftskostnad	3,4,5	1 042 258	931 541
Sum kostnader		1 108 435	964 630
Driftsresultat		-23 951	253 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 381	16 562
Sum finansinntekter		27 381	16 562
Netto finans		-27 381	-16 562
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430	270 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 430	270 004
Årsresultat		3 430	270 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 430	270 004
Sum overføringer og disponeringer		3 430	270 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		157 190	260 919
Sum fordringer		157 190	260 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 155	547 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 155	547 603
Sum omløpsmidler		913 345	808 522
SUM EIENDELER		913 345	808 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	619 736	616 306
Sum opptjent egenkapital		619 736	616 306
Sum egenkapital		619 736	616 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		99 266	99 384
Annen kortsiktig gjeld		194 343	92 832
Sum kortsiktig gjeld		293 609	192 216
Sum gjeld		293 609	192 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 345	808 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428533

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GALTESUND PANORAMA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 152 402
SAMEIET GALTESUND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 084 485	1 218 072
Sum inntekter		1 084 485	1 218 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 178	33 089
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 042 258	931 541
Sum kostnader		1 108 435	964 630
Driftsresultat		-23 951	253 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 381	16 562
Sum finansinntekter		27 381	16 562
Netto finans		-27 381	-16 562
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430	270 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 430	270 004
Årsresultat		3 430	270 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 430	270 004
Sum overføringer og disponeringer		3 430	270 004



Organisasjonsnr: 914 152 402
SAMEIET GALTESUND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		157 190	260 919
Sum fordringer		157 190	260 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 155	547 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 155	547 603
Sum omløpsmidler		913 345	808 522
SUM EIENDELER		913 345	808 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	619 736	616 306
Sum opptjent egenkapital		619 736	616 306
Sum egenkapital		619 736	616 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 266	99 384
Annen kortsiktig gjeld		194 343	92 832
Sum kortsiktig gjeld		293 609	192 216
Sum gjeld		293 609	192 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 345	808 522



Organisasjonsnr: 914 152 402
SAMEIET GALTESUND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		735 012	715 644	744 702
Inntekter a-konto/avregning		158 159	148 187	170 120
Innbetalt tv og internett		117 120	136 680	117 120
Andre innbetalinger	1	74 194	217 561	89 000
Sum inntekter		1 084 485	1 218 072	1 120 942
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	66 178	33 089	34 230
Revisjonshonorar	3	7 749	7 375	8 000
Årskontigent boligbyggelag		7 600	6 000	7 600
Forretningsførerhonorar bbl		55 848	52 686	55 847
Kommunale avgifter		157 835	126 395	166 500
Tv og internett utgifter		117 118	137 232	117 120
Forsikring		66 207	57 573	66 210
Vaktmester tjenester abbl		0	1 080	0
Vedlikehold	4	247 397	191 472	295 120
Elektrisk energi		189 998	166 519	205 000
Andre driftskostnader	5	192 506	185 209	151 500
Sum driftskostnader		1 108 435	964 630	1 107 127
Driftsresultat		-23 951	253 442	13 815
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		27 381	16 562	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-27 381	-16 562	-5 000
Årsresultat		3 430	270 004	18 815
Overført opptjent egenkapital		3 430	270 004	0
Sum disponert		3 430	270 004	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		157 190	260 919
Innestående på driftskonto		756 155	547 603
Sum omløpsmidler		913 345	808 522
SUM EIENDELER		913 345	808 522

150 Sameiet Galtesund Panorama



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	619 736	616 306
Sum egenkapital		619 736	616 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 268	18 483
Leverandørgjeld		99 266	99 384
Annen kortsiktig gjeld		167 075	74 349
Sum kortsiktig gjeld		293 609	192 216
Sum gjeld		293 609	192 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		913 345	808 522

Sameiet Galtesund Panorama

Arendal, 25. mars 2025

Arne Lunder
Styreleder

Erik Solås
Styremedlem

Anne Schlanbusch
Styremedlem



Noter Sameiet Galtesund Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Felleskost parkeringsplasser	46 800	32 400
3604 Ekstra innbet	0	38 144
3605 Refusjon energi	0	147 017
3608 Adm. kostnader	25 181	0
3609 Vaktmester tjenester	2 213	0
Sum	74 194	217 561

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	58 000	29 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 178	4 089
Sum	66 178	33 089

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	7 749	7 375
Sum	7 749	7 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Galtesund Panorama

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	12 773	1 250
6602 Vedlikehold Elektro	8 977	7 622
6603 Vedlikehold Rør	0	105 050
6604 Vedlikehold Utvendig	0	20 053
6605 Vedlikehold Heis	7 218	12 296
6606 Vedlikehold Garasjer	47 852	1 875
6611 Store planlagte vedlikeholdsoppgaver	124 904	0
6634 Ventilasjon og ventilasjonsfilter	45 674	43 327
Sum	247 397	191 472

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, felles næring/leiligheter	44 739	38 620
6361 Fellesvask leiligheter	50 021	43 818
6619 Andre driftskostnader	60 812	41 362
6621 Alarmkostnader	14 087	0
6750 Diverse fremmede tjenester	0	38 840
6761 Vaktmestertjeneste andre	10 103	17 614
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	214	0
7720 Årsmøte	9 991	1 855
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 539	3 099
Sum	192 506	185 209

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	616 306	346 302
Årets resultat	3 430	270 004
Sum egenkapital 31.12	619 736	616 306



Resultat og balanse med noter for Sameiet Galtesund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Galtesund Panorama

Styreleder	Arne Lunder (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anne Schlanbusch (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Erik Solås (sign.)	31.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Galtesund Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Galtesund Panorama som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-07 21:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.