



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RORGEMOEN RÅBYGG EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Lidvegen 5  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Rorgemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 545	30 265
Sum kostnader		16 545	30 265
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 545</b>	<b>-30 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		28	54
Sum finansinntekter		28	54
Annan rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
<b>Netto finans</b>		<b>28</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 516</b>	<b>-30 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 516</b>	<b>-30 224</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-16 516	-30 224



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 308 294	142 000
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912	1 429
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 912	1 429
Sum omløpsmiddel		2 310 206	143 429
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 310 206</b>	<b>143 429</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekt tap	2	51 088	34 571
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-51 088</b>	<b>-34 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 088</b>	<b>-4 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 331 294	148 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 331 294</b>	<b>148 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 294</b>	<b>148 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 310 206</b>	<b>143 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RORGEMOEN RÅBYGG EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Lidvegen 5  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Rorgemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 583  
RORGEMOEN RÅBYGG EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 545	30 265
Sum kostnader		16 545	30 265
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 545</b>	<b>-30 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		28	54
Sum finansinntekter		28	54
Annan rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
<b>Netto finans</b>		<b>28</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 516</b>	<b>-30 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 516</b>	<b>-30 224</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-16 516	-30 224



Organisasjonsnr: 927 809 583  
RORGEMOEN RÅBYGG EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 308 294	142 000
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912	1 429
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 912	1 429
Sum omløpsmiddel		2 310 206	143 429
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 310 206</b>	<b>143 429</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekt tap	2	51 088	34 571
Sum opptent eigenkapital		-51 088	-34 571



Sum egenkapital		-21 088	-4 571
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 331 294	148 000
Sum kortsiktig gjeld		2 331 294	148 000
<b>Sum gjeld</b>		2 331 294	148 000
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 310 206	143 429



Organisasjonsnr: 927 809 583  
RORGEMOEN RÅBYGG EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

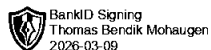
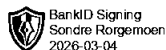
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak til aksjonærer/nærstående, og dermed liten risiko for øvrige kreditorer.

Selskapet driver med egedomsutvikling som vil genererer inntekter når det blir solgt.

## Note

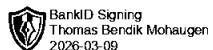
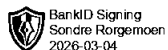
Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**RORGEMOEN RÅBYGG EIGENDOM AS**

927809583

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

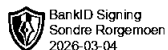


,S

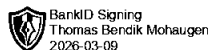
927 809 583

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 545	-30 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 545</b>	<b>-30 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 545</b>	<b>-30 265</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28</b>	<b>41</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 516</b>	<b>-30 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-16 516	-30 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 516</b>	<b>-30 224</b>



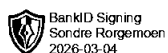
927 809 583



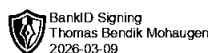
IS

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		2 308 294	142 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 308 294</b>	<b>142 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912	1 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 912</b>	<b>1 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 310 206</b>	<b>143 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 310 206</b>	<b>143 429</b>



BankID Signing  
Sondre Rorgemoen  
2026-03-04



BankID Signing  
Thomas Bendik Mohaugen  
2026-03-09

IS

927 809 583

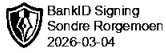
### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-51 088	-34 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 088</b>	<b>-34 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 088</b>	<b>-4 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 331 294	148 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 331 294</b>	<b>148 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 331 294</b>	<b>148 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 310 206</b>	<b>143 429</b>

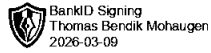
VINJE, 04.03.2026

Thomas Bendik Mohaugen  
styrets leder

Sondre Rorgemoen  
styremedlem / daglig leder



927 809 583



IS

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driv med eigedomsutvikling. Verksemda blir driven frå lokala til selskapet i Vinje.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

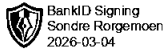
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

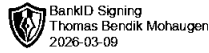
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BankID Signing  
Sondre Rørgemoen  
2026-03-04



BankID Signing  
Thomas Bendik Mohaugen  
2026-03-09

IS

927 809 583

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mohaugen Mur og Uteanlegg AS	150	50,00	Ordinære
Rørgemoen Råbygg AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-34 571	-4 571
Årsresultat	0	-16 516	-16 516
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-51 088</b>	<b>-21 088</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-16 516	-30 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 516</b>	<b>-30 224</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

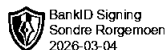
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-109 020	-125 536	16 516
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-109 020</b>	<b>-125 536</b>	<b>16 516</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	109 020	125 536	-16 516
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

## Note 5 - Mellomværende aksjonær/nærstående

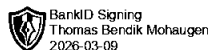
Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld til Sondre	-kr. 143 000
Rørgemoen Råbygg AS	-kr. 8 000
Mohaugen Mur og Uteanlegg AS	-kr. 14 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



927 809 583



IS

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Gjeld er i hovedsak til aksjonærer/nærstående, og dermed liten risiko for øvrige kreditorer.

Selskapet driver med eideomsutvikling som vil genererer inntekter når det blir solgt.