



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS  
Forretningsadresse: Falkum Ring 5  
3718 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 926	452 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 926</b>	<b>452 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		450 178	463 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 871	12 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		75 084	67 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 133</b>	<b>544 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 208</b>	<b>-91 299</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 207</b>	<b>-92 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 208	-92 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 028	101 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 028</b>	<b>101 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 028</b>	<b>101 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 688	38 691
Andre kortsiktige fordringer	3	7 507	0
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 195</b>	<b>38 691</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 907	103 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 907</b>	<b>103 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 102</b>	<b>142 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 130</b>	<b>244 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 191 151	1 043 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 191 151</b>	<b>-1 043 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 161 151</b>	<b>-1 013 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 259 088	1 219 296
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 088</b>	<b>1 219 296</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 088</b>	<b>1 219 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 226	31 321
Skyldige offentlige avgifter		21 967	7 855
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 193</b>	<b>39 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 281</b>	<b>1 258 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 130</b>	<b>244 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS  
Forretningsadresse: Falkum Ring 5  
3718 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 926	452 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 926</b>	<b>452 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		450 178	463 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 871	12 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		75 084	67 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 133</b>	<b>544 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 208</b>	<b>-91 299</b>
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 207</b>	<b>-92 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 208	-92 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>



Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 028	101 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 028</b>	<b>101 899</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 028</b>	<b>101 899</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 688	38 691
Andre kortsiktige fordringer	3	7 507	0
Konsernfordringer	2	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 195</b>	<b>38 691</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 907	103 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 907</b>	<b>103 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 102</b>	<b>142 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 130</b>	<b>244 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 191 151	1 043 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 191 151</b>	<b>-1 043 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 161 151</b>	<b>-1 013 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 259 088	1 219 296
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 088</b>	<b>1 219 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 088</b>	<b>1 219 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 226	31 321
Skyldige offentlige avgifter		21 967	7 855
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 193</b>	<b>39 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 281</b>	<b>1 258 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 130</b>	<b>244 529</b>



Organisasjonsnr: 914 174 392  
EIE & LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Pr 31.12.2022 har selskapet negativ egenkapital på kr1 161 151. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interesser for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i 2023

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288630.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89028.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12871.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1259087.00	1219295.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for

**EIE & LEIE AS**

914 174 392

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: ME1V2-VQ2BH-2QOPN-880TM-PST1CD-LDDL5



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 926	452 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 926</b>	<b>452 903</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-450 178	-463 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 871	-12 872
Annen driftskostnad		-75 084	-67 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-538 134</b>	<b>-544 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 208</b>	<b>-91 299</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-70
Annen finanskostnad		0	-1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-147 208	-92 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 208</b>	<b>-92 369</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ME1V2-VQ2BH-2QOPN-880TM-PST1CD-LDDL5



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 028	101 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 028</b>	<b>101 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 028</b>	<b>101 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 688	38 691
Andre kortsiktige fordringer	3	7 507	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 195</b>	<b>38 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 907	103 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 907</b>	<b>103 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 102</b>	<b>142 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 130</b>	<b>244 528</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ME1V2-VQ2BH-2QOPN-880TM-PST1CD-LDDL5



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 191 151	-1 043 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 191 151</b>	<b>-1 043 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 161 151</b>	<b>-1 013 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	1 259 088	1 219 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 088</b>	<b>1 219 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 226	31 321
Skyldige offentlige avgifter		21 967	7 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 193</b>	<b>39 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 281</b>	<b>1 258 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 130</b>	<b>244 528</b>

Skien, 20.02.2022

Nils Olav Felle Langeland  
Styrets leder

Harald Aasland Bakke  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ME1V2-VQ2BH-2QOPN-880TM-PST1CD-LDDL5



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIE & LEIE AS  
914 174 392

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Pr 31.12.2022 har selskapet negativ egenkapital på kr1 161 151. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interesser for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i 2023

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	377 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>377 658</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-288 630
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>89 028</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 871

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 259 087	1 219 295

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler

Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Olav Felle Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-302927

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-21 13:29:32 UTC



## Harald Aasland Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1080586

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-02-21 13:45:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>