



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 872 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 17  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 206 729	13 398 209
Annen driftsinntekt		52 896	2 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 259 625</b>	<b>13 400 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 705 140	7 766 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 875	85 000
Annen driftskostnad		2 302 612	2 197 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 025 627</b>	<b>10 049 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 997</b>	<b>3 351 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 873	32 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 873</b>	<b>32 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 854	33 387
Annen rentekostnad		8 745	447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 599</b>	<b>33 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 275</b>	<b>-1 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 275 272</b>	<b>3 349 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	505 394	736 875
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 269 878	2 612 629
Avsatt til annen egenkapital		500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 769 878	2 612 629



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 742	21 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 742</b>	<b>21 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			715 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>715 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 742</b>	<b>736 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 203	3 546 307
Andre kortsiktige fordringer		123 790	-185
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 993</b>	<b>3 546 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734 933	5 378 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 734 933</b>	<b>5 378 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 927</b>	<b>8 924 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 825 669</b>	<b>9 660 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 050 000	550 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 286	119 778
Betalbar skatt	3	513 397	742 140
Skattetrekk og andre trekk		1 055 340	1 499 703
Utbytte		1 269 878	2 612 629
Annen kortsiktig gjeld		1 934 768	3 186 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 825 669</b>	<b>8 160 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 669</b>	<b>8 160 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 825 669</b>	<b>9 660 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 872 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 17  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 947 872 931  
REAL NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 206 729	13 398 209
Annen driftsinntekt		52 896	2 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 259 625</b>	<b>13 400 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 705 140	7 766 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 875	85 000
Annen driftskostnad		2 302 612	2 197 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 025 627</b>	<b>10 049 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 997</b>	<b>3 351 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 873	32 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 873</b>	<b>32 056</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 854	33 387
Annen rentekostnad		8 745	447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 599</b>	<b>33 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 275</b>	<b>-1 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 275 272</b>	<b>3 349 504</b>
Skattekostnad på resultat	3	505 394	736 875
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 269 878	2 612 629
Avsatt til annen egenkapital		500 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>



Organisasjonsnr: 947 872 931  
REAL NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 742	21 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 742</b>	<b>21 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			715 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>715 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 742</b>	<b>736 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 203	3 546 307
Andre kortsiktige fordringer		123 790	-185
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 993</b>	<b>3 546 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 734 933	5 378 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 734 933</b>	<b>5 378 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 927</b>	<b>8 924 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 825 669</b>	<b>9 660 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 050 000	550 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 286	119 778
Betalbar skatt	3	513 397	742 140
Skattetrekk og andre trekk		1 055 340	1 499 703
Utbytte		1 269 878	2 612 629
Annen kortsiktig gjeld		1 934 768	3 186 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 825 669</b>	<b>8 160 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 669</b>	<b>8 160 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 825 669</b>	<b>9 660 959</b>



Organisasjonsnr: 947 872 931  
REAL NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## Real Næringsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 947 872 931



## Resultatregnskap

### Real Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 206 729	13 398 209
Annen driftsinntekt		52 896	2 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 259 625</b>	<b>13 400 676</b>
Lønnskostnad	2	6 705 140	7 766 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 875	85 000
Annen driftskostnad		2 302 612	2 197 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 025 627</b>	<b>10 049 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 233 997</b>	<b>3 351 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 873	32 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 854	33 387
Annen rentekostnad		8 745	447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 275</b>	<b>-1 777</b>
Resultat før skattekostnad		2 275 272	3 349 504
Skattekostnad på resultat	3	505 394	736 875
<b>Resultat</b>		<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>
<b>Årsoverskudd</b>	4	<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 269 878	2 612 629
Avsatt til annen egenkapital		500 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 769 878</b>	<b>2 612 629</b>

Real Næringsmegling AS

Org.nr. 947 872 931

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aursøy, Eivind (11.09.1963), 09.02.2026
- Smestad, Gunhild (12.02.1971), 09.02.2026
- Kilstad, Øyvind (28.02.1970), 09.02.2026
- Hansen, Trude (28.08.1964), 09.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Real Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	29 742	21 739
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 742</b>	<b>21 739</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	715 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>715 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 742</b>	<b>736 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 203	3 546 307
Andre kortsiktige fordringer		123 790	-185
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 060 993</b>	<b>3 546 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 734 933</b>	<b>5 378 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 795 927</b>	<b>8 924 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 825 669</b>	<b>9 660 959</b>

Real Næringsmegling AS

Org.nr. 947 872 931

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aursøy, Eivind (11.09.1963), 09.02.2026
- Smestad, Gunhild (12.02.1971), 09.02.2026
- Kilstad, Øyvind (28.02.1970), 09.02.2026
- Hansen, Trude (28.08.1964), 09.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Real Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 050 000	550 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 286	119 778
Betalbar skatt	3	513 397	742 140
Skattetrekk og andre trekk		1 055 340	1 499 703
Utbytte		1 269 878	2 612 629
Annen kortsiktig gjeld		1 934 768	3 186 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 825 669</b>	<b>8 160 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 825 669</b>	<b>8 160 959</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 825 669</b>	<b>9 660 959</b>

Hvam 9. februar 2026  
Styret i Real Næringsmegling AS

Eivind Kjølsvik Aursøy  
styreleder

Trude Hansen  
styremedlem

Øyvind Kilstad  
styremedlem

Gunhild Smestad  
styremedlem

Real Næringsmegling AS

Org.nr. 947 872 931

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aursøy, Eivind (11.09.1963), 09.02.2026
- Smestad, Gunhild (12.02.1971), 09.02.2026
- Kilstad, Øyvind (28.02.1970), 09.02.2026
- Hansen, Trude (28.08.1964), 09.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2025

### Real Næringsmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Real Næringsmegling AS

5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aursøy, Eivind (11.09.1963), 09.02.2026
- Smestad, Gunhild (12.02.1971), 09.02.2026
- Kilstad, Øyvind (28.02.1970), 09.02.2026
- Hansen, Trude (28.08.1964), 09.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2025

### Real Næringsmegling AS

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	5 634 738	6 640 137
Arbeidsgiveravgift	732 104	756 098
Pensjonskostnader	152 164	161 641
Andre ytelser	186 135	208 969
<b>Sum</b>	<b>6 705 140</b>	<b>7 766 846</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	513 397	742 140
Endring i utsatt skattefordel	-8 003	-5 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>505 394</b>	<b>736 875</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 275 272	3 349 504
Permanente forskjeller	21 972	-74
Endring i midlertidige forskjeller	36 380	23 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 333 624</b>	<b>3 373 363</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	513 397	742 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>513 397</b>	<b>742 140</b>

Real Næringsmegling AS

6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aursøy, Eivind (11.09.1963), 09.02.2026
- Smestad, Gunhild (12.02.1971), 09.02.2026
- Kilstad, Øyvind (28.02.1970), 09.02.2026
- Hansen, Trude (28.08.1964), 09.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter 2025

### Real Næringsmegling AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	950 000	0	0	550 000	1 500 000
Årets resultat				1 769 878	1 769 878
Utbytte				-1 269 878	-1 269 878
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>950 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 000	50,0	950 000
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>		<b>950 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Romerike Næringsmegling AS	17 101	90,01	90,01
Gunhild Smestad	1 899	9,99	9,99
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>19 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Kjølsvik Aursøy	styreleder	17 101
Gunhild Smestad	styremedlem	1 899
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>19 000</b>

Real Næringsmegling AS

7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aursøy, Eivind (11.09.1963), 09.02.2026
- Smestad, Gunhild (12.02.1971), 09.02.2026
- Kilstad, Øyvind (28.02.1970), 09.02.2026
- Hansen, Trude (28.08.1964), 09.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Real Næringsmegling AS

### Uavhengig revisors beretning for 2025

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Næringsmegling AS som viser et overskudd på kr 1 769 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 9. februar 2026

Enter Revisjon AS



Raymond Meinerty  
statsautorisert revisor