



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 788 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOMPLAND, OMLAND OG BRAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Helleråsvegen 21 4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Hompland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		996 661	2 567 721
Leieinntekter			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 661</b>	<b>2 587 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 363	1 629 810
Annen driftskostnad	1	276 050	1 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 412</b>	<b>1 631 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 249</b>	<b>956 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 109</b>	<b>956 436</b>
Skattekostnad på resultat		117 101	210 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-184 992	-453 980



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		415 008	746 020



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			188 363
Sum varer			188 363
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		997 894	
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		1 047 894	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 379	719 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 379	719 773
Sum omløpsmidler		1 181 273	908 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 181 273</b>	<b>908 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		34 500	34 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 444	591 436
Sum opptjent egenkapital		406 444	591 436



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 944</b>	<b>625 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 500
Betalbar skatt		130 131	236 475
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 197	10 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 328</b>	<b>269 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 328</b>	<b>282 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 181 273</b>	<b>908 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 788 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMPLAND, OMLAND OG BRAGSTAD  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helleråsvegen 21  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hompland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 788 774  
HOMPLAND, OMLAND OG BRAGSTAD  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		996 661	2 567 721
Leieinntekter			20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 661</b>	<b>2 587 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 363	1 629 810
Annen driftskostnad	1	276 050	1 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 412</b>	<b>1 631 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 249</b>	<b>956 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		171	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-140</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		117 101	210 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Tilleggsutbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-184 992	-453 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>



Organisasjonsnr: 990 788 774  
HOMPLAND, OMLAND OG BRAGSTAD  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

Sum varer

188 363

188 363

Fordringer

Kundefordringer

997 894

Andre kortsiktige

fordringer

50 000

Sum fordringer

1 047 894

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

133 379

719 773

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133 379

719 773

Sum omløpsmidler

1 181 273

908 136

SUM EIENDELER

1 181 273

908 136

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

4 500

4 500

Sum innskutt egenkapital

34 500

34 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

406 444

591 436

Sum opptjent egenkapital

406 444

591 436

Sum egenkapital

440 944

625 936

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

13 030



Sum avsetninger for forpliktelser		13 030
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	13 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 500
Betalbar skatt	130 131	236 475
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	10 197	10 195
Sum kortsiktig gjeld	740 328	269 170
Sum gjeld	740 328	282 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 181 273	908 136



Organisasjonsnr: 990 788 774  
HOMPLAND, OMLAND OG BRAGSTAD  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Hompland, Omland Og Bragstad Eiendom**  
**AS**

---

Organisasjonsnr: 990 788 774



## Resultatregnskap

Hompland, Omland Og Bragstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		996 661	2 567 721
Leieinntekter		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 661</b>	<b>2 587 721</b>
Varekostnad		188 363	1 629 810
Annen driftskostnad	1	276 050	1 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 412</b>	<b>1 631 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 249</b>	<b>956 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		171	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>532 109</b>	<b>956 436</b>
Skattekostnad på resultat		117 101	210 416
<b>Årsresultat</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-184 992	-453 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 008</b>	<b>746 020</b>



## Balanse

### Hompland, Omland Og Bragstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	188 363
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>188 363</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		997 894	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 047 894</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 379	719 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>133 379</b>	<b>719 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 273</b>	<b>908 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 181 273</b>	<b>908 136</b>



## Balanse

### Hompland, Omland Og Bragstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 500</b>	<b>34 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		406 444	591 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 444</b>	<b>591 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 944</b>	<b>625 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		0	13 030
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>13 030</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 500
Betalbar skatt		130 131	236 475
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 197	10 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 328</b>	<b>269 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>740 328</b>	<b>282 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 181 273</b>	<b>908 136</b>

04.05.2023

Styret i Hompland, Omland Og Bragstad Eiendom AS

HOMPLAND JANNE  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varelageret består av leiligheter i et hybelhus.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.