



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 548 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	3 532 612	3 582 704
Sum inntekter		3 532 612	3 582 704
Kostnader			
Varekostnad		4 500	1 229
Lønnskostnad	2	20 341	32 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 456	253 456
Annen driftskostnad	2, 9	2 617 444	1 576 609
Sum kostnader		2 895 741	1 863 999
Driftsresultat		636 871	1 718 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 468	712
Sum finansinntekter		28 468	712
Annen rentekostnad		286	
Sum finanskostnader		286	
Netto finans		28 182	712
Ordinært resultat før skattekostnad		665 053	1 719 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 429	378 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 624	1 340 730
Årsresultat		518 624	1 340 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 624	1 340 730
Totalresultat		518 624	1 340 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 300 000
Konsernbidrag		16 087	15 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		2 537	24 787
Sum overføringer og disponeringer		518 624	1 340 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 323	252 573
Sum immaterielle eiendeler		269 323	252 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 379 994	6 633 450
Sum varige driftsmidler		6 379 994	6 633 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		6 714 317	6 951 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 291	
Andre kortsiktige fordringer	9	70 566	74 072
Sum fordringer		156 857	74 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	920 347	1 352 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 347	1 352 403
Sum omløpsmidler		1 077 204	1 426 475
SUM EIENDELER		7 791 521	8 377 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 003 713	6 001 177
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 003 713	6 001 177
Sum egenkapital	8	6 303 713	6 301 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	366 461	226 857
Betalbar skatt	6	158 665	389 423
Utbytte	8	500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	9	462 682	160 041
Sum kortsiktig gjeld		1 487 808	2 076 321
Sum gjeld		1 487 808	2 076 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 791 521	8 377 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277294

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 548 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	3 532 612	3 582 704
Sum inntekter		3 532 612	3 582 704
Kostnader			
Varekostnad		4 500	1 229
Lønnskostnad	2	20 341	32 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 456	253 456
Annen driftskostnad	2, 9	2 617 444	1 576 609
Sum kostnader		2 895 741	1 863 999
Driftsresultat		636 871	1 718 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 468	712
Sum finansinntekter		28 468	712
Annen rentekostnad		286	
Sum finanskostnader		286	
Netto finans		28 182	712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 429	378 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 624	1 340 730
Årsresultat		518 624	1 340 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 624	1 340 730
Totalresultat		518 624	1 340 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 300 000
Konsernbidrag		16 087	15 943
Avsatt til annen egenkapital		2 537	24 787
Sum overføringer og disponeringer		518 624	1 340 730



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	269 323	252 573
Sum immaterielle eiendeler		269 323	252 573
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 379 994	6 633 450
Sum varige driftsmidler		6 379 994	6 633 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		6 714 317	6 951 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 291	
Andre kortsiktige fordringer	9	70 566	74 072
Sum fordringer		156 857	74 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	920 347	1 352 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 347	1 352 403
Sum omløpsmidler		1 077 204	1 426 475
SUM EIENDELER		7 791 521	8 377 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 003 713	6 001 177
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 003 713	6 001 177
Sum egenkapital	8	6 303 713	6 301 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	366 461	226 857
Betalbar skatt	6	158 665	389 423
Utbytte	8	500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	9	462 682	160 041
Sum kortsiktig gjeld		1 487 808	2 076 321
Sum gjeld		1 487 808	2 076 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 791 521	8 377 498



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hande Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Kjelsåsveien 174 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjelsåsveien 174 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 518 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
VIDI REVISJON AS


Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Erik Hande
05.05.2021

 Legally signed by
Lars Hande
06.05.2021

Årsregnskap

2020

Kjelsåsveien 174 AS

Org.nr.: 968 548 352



Legally signed by
Erik Hande
05.05.2021

Legally signed by
Lars Hande
06.05.2021

Resultatregnskap

Kjelsåsveien 174 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 532 612	3 582 704
Sum driftsinntekter		<u>3 532 612</u>	<u>3 582 704</u>
Varekostnad		4 500	1 229
Lønnskostnad	2	20 341	32 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	253 456	253 456
Annen driftskostnad	2, 9	2 617 444	1 576 609
Sum driftskostnader		<u>2 895 741</u>	<u>1 863 999</u>
Driftsresultat		<u>636 871</u>	<u>1 718 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 468	712
Annen rentekostnad		286	0
Resultat av finansposter		<u>28 182</u>	<u>712</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		665 053	1 719 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	146 429	378 687
Ordinært resultat		<u>518 624</u>	<u>1 340 730</u>
Årsresultat		<u>518 624</u>	<u>1 340 730</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 300 000
Avsatt konsernbidrag		16 087	15 943
Avsatt til annen egenkapital		2 537	24 787
Sum overføringer		<u>518 624</u>	<u>1 340 730</u>



Legally signed by
Erik Hande
05.05.2021

Legally signed by
Lars Hande
06.05.2021

Balanse

Kjelsåsveien 174 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>269 323</u>	<u>252 573</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>269 323</u>	<u>252 573</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>6 379 994</u>	<u>6 633 450</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 379 994</u>	<u>6 633 450</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 000</u>	<u>65 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 714 317</u>	<u>6 951 023</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 291	0
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>70 566</u>	<u>74 072</u>
Sum fordringer		<u>156 857</u>	<u>74 072</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	920 347	1 352 403
Sum omløpsmidler		<u>1 077 204</u>	<u>1 426 475</u>
Sum eiendeler		<u>7 791 521</u>	<u>8 377 498</u>



Legally signed by
Erik Hande
05.05.2021

Legally signed by
Lars Hande
06.05.2021

Balanse

Kjelsåsveien 174 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 003 713	6 001 177
Sum opptjent egenkapital		<u>6 003 713</u>	<u>6 001 177</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 303 713</u>	<u>6 301 177</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	366 461	226 857
Betalbar skatt	6	158 665	389 423
Utbytte	8	500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	9	462 682	160 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 487 808</u>	<u>2 076 321</u>
Sum gjeld		<u>1 487 808</u>	<u>2 076 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 791 521</u>	<u>8 377 498</u>

Oslo, 04.05.2021
Styret i Kjelsåsveien 174 AS

Lars Hande
styreleder/daglig leder

Erik Hande
styremedlem



Kjelsåsveien 174 AS

Noter til årsregnskapet for 2020



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kjelsåsveien 174 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Erik Hande
05.05.2021

Legally signed by
Lars Hande
06.05.2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	20 341	32 705
Sum	20 341	32 705

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 250. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannvarslings- anlegg	Bygnig	Heis	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	246 345	11 310 345	545 000	12 101 690
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	246 345	11 310 345	545 000	12 101 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	246 345	5 196 038	279 313	5 721 696
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	6 114 307	265 687	6 379 994
Årets avskrivninger	0	226 206	27 250	253 456
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	
Økonomisk levetid	5 år	50 år	20 år	

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Elviria Del Sol Hus 5 AS	1,7 %	65 000	65 000
Sum		65 000	65 000

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2020.



Kjelsåsveien 174 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Erik Hande
05.05.2021

Legally signed by
Lars Hande
06.05.2021

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 179	393 897
Endring i utsatt skattefordel	-16 750	-15 210
Skattekostnad ordinært resultat	146 429	378 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	665 053	1 719 417
Permanente forskjeller	534	1 884
Endring i midlertidige forskjeller	76 137	69 140
Avgitt konsernbidrag	-20 624	-20 440
Skattepliktig inntekt	721 100	1 770 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 179	393 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 537	-4 497
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	23	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 665	389 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 224 198	-1 148 061	76 137
Sum	-1 224 198	-1 148 061	76 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 224 198	-1 148 061	76 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 323	-252 573	16 750



Kjelsåsveien 174 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Erik Hande
05.05.2021

 Legally signed by
Lars Hande
06.05.2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjelsåsveien 174 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hande Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	300 000	6 001 177	6 301 177
Årets resultat		518 624	518 624
Avsatt konsernbidrag (netto)		-16 087	-16 087
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31. desember 2020	300 000	6 003 713	6 303 713



Kjelsåsveien 174 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Erik Hande
05.05.2021

 Legally signed by
Lars Hande
06.05.2021

Note 9 - Mellomværende med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytning

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Hande AS	Tilknyttet selskap gj. aksjeier	20 %*
Humla Invest AS	Aksjeier	100%
Aner Invest AS	Aksjeier	100%

*Selskapets aksjonærer vurderes å ha betydelig innflytelse i Hande AS, og vurderes dermed som tilknyttet selskap

Fordring mot nærstående parter:

	2020	2019
Humla Invest AS	18 364	18 364
Aner Invest AS	17 645	17 645
Sum	36 009	36 009

Transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2019
Salg - Leieinntekter Hande AS	581 784	573 348
Kjøp av drifts og vedlikeholdstjenester fra Hande AS	1 553 025	293 253