



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Dueveien 21
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 437	
Leieinntekter		765 000	925 673
Sum inntekter		779 437	925 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	1	730 165	911 231
Sum kostnader		731 165	912 231
Driftsresultat		48 271	13 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	36
Sum finansinntekter		30	36
Annen rentekostnad			435
Annen finanskostnad			197
Sum finanskostnader			632
Netto finans		30	-596
Ordinært resultat før skattekostnad		48 301	12 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 633	2 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 668	9 926
Årsresultat		36 668	9 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 668	9 926
Totalresultat		36 668	9 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			46 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		36 668	
Overført fra annen egenkapital			-36 718
Sum overføringer og disponeringer		36 668	9 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 047	176 243
Sum immaterielle eiendeler		169 047	176 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		282 250	283 250
Sum varige driftsmidler		282 250	283 250
Sum anleggsmidler		451 297	459 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	238 715	44 577
Sum fordringer		238 715	44 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 312	124 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 312	124 831
Sum omløpsmidler		247 027	169 408
SUM EIENDELER		698 324	628 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 597	71 929
Sum opptjent egenkapital		108 597	71 929
Sum egenkapital		138 597	101 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	375 000	225 000
Betalbar skatt	4	4 437	80 194
Annen kortsiktig gjeld	2	180 290	221 778
Sum kortsiktig gjeld		559 727	526 972
Sum gjeld		559 727	526 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 324	628 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609624

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 959 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGSTIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Dueveien 21
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Rohde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 437	
Leieinntekter		765 000	925 673
Sum inntekter		779 437	925 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	1	730 165	911 231
Sum kostnader		731 165	912 231
Driftsresultat		48 271	13 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	36
Sum finansinntekter		30	36
Annen rentekostnad			435
Annen finanskostnad			197
Sum finanskostnader			632
Netto finans		30	-596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		48 301	12 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 633	2 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 668	9 926
Årsresultat		36 668	9 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 668	9 926
Totalresultat		36 668	9 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			46 644
Avsatt til annen egenkapital		36 668	
Overført fra annen egenkapital			-36 718
Sum overføringer og disponeringer		36 668	9 926



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 047	176 243
Sum immaterielle eiendeler		169 047	176 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		282 250	283 250
Sum varige driftsmidler		282 250	283 250
Sum anleggsmidler		451 297	459 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	238 715	44 577
Sum fordringer		238 715	44 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 312	124 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 312	124 831
Sum omløpsmidler		247 027	169 408
SUM EIENDELER		698 324	628 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer å kr 100)	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 597	71 929
Sum opptjent egenkapital		108 597	71 929
Sum egenkapital		138 597	101 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	375 000	225 000
Betalbar skatt	4	4 437	80 194
Annen kortsiktig gjeld	2	180 290	221 778
Sum kortsiktig gjeld		559 727	526 972
Sum gjeld		559 727	526 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 324	628 901



Organisasjonsnr: 817 959 482
SOGSTIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**Sogstiveien 2 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 437	0
Leieinntekter		765 000	925 673
Sum driftsinntekter		779 437	925 673
Avskrivning av driftsmidler		1 000	1 000
Annen driftskostnad	1	730 165	911 231
Sum driftskostnader		731 165	912 231
Driftsresultat		48 271	13 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	36
Annen rentekostnad		0	435
Annen finanskostnad		0	197
Resultat av finansposter		30	-596
Ordinært resultat før skattekostnad		48 301	12 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 633	2 921
Ordinært resultat		36 668	9 926
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		36 668	9 926
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	46 644
Avsatt til annen egenkapital		36 668	0
Overført fra annen egenkapital		0	36 718
Sum overføringer		36 668	9 926



Sogstiveien 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 047	176 243
Sum immaterielle eiendeler		169 047	176 243
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		282 250	283 250
Sum varige driftsmidler		282 250	283 250
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		451 297	459 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	238 715	44 577
Sum fordringer		238 715	44 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 312	124 831
Sum omløpsmidler		247 027	169 408
Sum eiendeler		698 324	628 901



Sogstiveien 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 100)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 597	71 929
Sum opptjent egenkapital		108 597	71 929
Sum egenkapital		138 597	101 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	375 000	225 000
Betalbar skatt	4	4 437	80 194
Annen kortsiktig gjeld	2	180 290	221 778
Sum kortsiktig gjeld		559 727	526 972
Sum gjeld		559 727	526 972
Sum gjeld og egenkapital		698 324	628 901

Drøbak, 12.05.2021
Styret i Sogstiveien 2 AS

Mikal Rohde
styreleder/daglig leder



Sogstiveien 2 AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Foretaksnr: 817 959 482



Sogstiveien 2 AS

Note 2 Aksjonærer, mellomværende og pantestillelser

Aksjekapitalen i Sogstiveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum		300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follo Eiendom AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Selskapet var i 2017 en del av en trekantfusjon. Selskapet SGV 2 AS (org.nr. 817 959 512) ble innfusjonert i selskapet. Som vederlag ble aksjekapitalen økt i morselskapet Follo Eiendom AS (org.nr. 848 245 992). Selskapet har ved fusjonen overtatt en eiendom i Frogn kommune, Gnr. 69 og bnr. 111. Denne eiendommen er fortsatt stilt som sikkerhet for lånet til Follo Eiendom AS, selv om lånet ikke ble overført ifm med fusjonen. Dette pantelånet hos Follo Eiendom AS er pr. 31.12.2020 på kr 3 748 654.

Selskapet har i 2020 en kortsiktig gjeld til morselskapet på kr 392 165.

Note 3 Stiftelses dato - revisjon

Selskapet ble stiftet 25.09.2016.

Selskapet har ikke plikt til å ha revisor. Denne valgfriheten for små foretak har selskapet benyttet seg av.

Foretaksnr: 817 959 482

**Sogstiveien 2 AS**

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 437	93 350
Endring i utsatt skattefordel	7 196	-90 429
Skattekostnad ordinært resultat	11 633	2 921
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 301	12 847
Permanente forskjeller	4 577	435
Endring i midlertidige forskjeller	-32 708	411 037
Avgitt konsernbidrag	0	-59 800
Skattepliktig inntekt	20 170	364 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 437	93 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 156
Sum betalbar skatt i balansen	4 437	80 194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-768 395	-801 103	-32 708
Sum	-768 395	-801 103	-32 708
Grunnlag for utsatt skattefordel	-768 395	-801 103	-32 708
Utsatt skattefordel (22 %)	-169 047	-176 243	-7 196

Foretaksnr: 817 959 482