



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 736 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LIENVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Lienvegen 14
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		515 856	504 000
Sum inntekter		565 856	504 000
Kostnader			
Avskrivning	3	93 237	78 589
Annen driftskostnad	2	27 709	58 826
Sum kostnader		120 946	137 415
Driftsresultat		444 910	366 585
Annen finansinntekt		38	136
Annen finanskostnad		444 819	392 954
Netto finans		-444 781	-392 818
Årsresultat		101	-21 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	101	-21 411
Sum overføringer og disponeringer		101	-21 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 879 051	5 900 415
Sum varige driftsmidler		5 879 051	5 900 415
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	144 000	
Sum finansielle anleggsmidler		144 000	
Sum anleggsmidler		6 023 051	5 900 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 735	210 000
Andre fordringer		2 671	
Sum fordringer		56 406	210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 383	72 388
Sum omløpsmidler		110 789	282 388
SUM EIENDELER		6 133 840	6 182 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	108 262	108 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		138 262	138 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 910	15 810
Sum opptjent egenkapital		15 910	15 810
Sum egenkapital		154 172	154 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	452 821	541 113
Sum avsetninger for forpliktelser		452 821	541 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 665 344	4 761 039
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 344	4 761 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 327	6 044
Betalbar skatt	4	88 320	109 880
Skyldige offentlige avgifter			19 792
Annen kortsiktig gjeld		769 856	590 863
Sum kortsiktig gjeld		861 503	726 579
Sum gjeld		5 979 668	6 028 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 133 840	6 182 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369120

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 736 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LIENVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Nedre Lienvegen 14
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 736 922
NEDRE LIENVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		515 856	504 000
Sum inntekter		565 856	504 000
Kostnader			
Avskrivning	3	93 237	78 589
Annen driftskostnad	2	27 709	58 826
Sum kostnader		120 946	137 415
Driftsresultat		444 910	366 585
Annen finansinntekt		38	136
Annen finanskostnad		444 819	392 954
Netto finans		-444 781	-392 818
Årsresultat		101	-21 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	101	-21 411
Sum overføringer og disponeringer		101	-21 411



Organisasjonsnr: 931 736 922
NEDRE LIENVEGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 879 051

5 900 415

Sum varige driftsmidler

5 879 051

5 900 415

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

144 000

Sum finansielle
anleggsmidler

144 000

Sum anleggsmidler

6 023 051

5 900 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

53 735

210 000

Andre fordringer

2 671

Sum fordringer

56 406

210 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

54 383

72 388

Sum omløpsmidler

110 789

282 388

SUM EIENDELER

6 133 840

6 182 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

5

108 262

108 262

Sum innskutt egenkapital

138 262

138 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

15 910

15 810

Sum opptjent egenkapital

15 910

15 810

Sum egenkapital

154 172

154 072



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	452 821	541 113
Sum avsetninger for forpliktelser		452 821	541 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 665 344	4 761 039
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 344	4 761 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 327	6 044
Betalbar skatt	4	88 320	109 880
Skyldige offentlige avgifter			19 792
Annen kortsiktig gjeld		769 856	590 863
Sum kortsiktig gjeld		861 503	726 579
Sum gjeld		5 979 668	6 028 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 133 840	6 182 803



Organisasjonsnr: 931 736 922
NEDRE LIENVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Nedre Lienvegen 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art er å eie, drive og leie ut forretningseiendom.

Virksomheten drives fra Hol kommune

Note 2 - Årsverk, lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 055 485	6 055 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	71 873	71 873
Anskaffelseskost 31.12.	6 127 358	6 127 358
Akk.avskrivning 31.12.	-248 307	-248 307
Balanseført pr. 31.12.	5 879 051	5 879 051
Årets avskrivninger	93 237	93 237

Avskrivningssats: 2-10 %

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	88 320	109 880
Endring utsatt skatt	-88 292	-114 702
Årets totale skattekostnad	28	-4 822
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	129	-26 233
Endring i midlertidige forskjeller	401 325	521 373
Årets skattegrunnlag	401 454	495 140
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	88 320	108 931
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 326 978	1 545 477
Gevinst- og tapskonto	731 301	914 126
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 058 279	2 459 603



Nedre Lienvegen 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	452 821	541 113
--	---------	---------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	218 500	292 841
Gevinst- og tapskonto	-182 825	228 532
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>35 675</u>	<u>521 373</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	<u>28</u>
Beregnet skattekostnad	<u>28</u>

Effektiv skattesats *)

21,7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	108 262	0	15 810	154 072
Årsresultat	0	0	0	100	100
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>108 262</u>	<u>0</u>	<u>15 910</u>	<u>154 172</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Martin Haaland, Styremedlem	99	99 %
Per Morten Haaland, Styreleder	1	1 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre langsiktige fordringer	<u>123 428</u>	<u>0</u>
Sum	<u>123 428</u>	<u>0</u>



Nedre Lienvegen 14 AS

Noter til regnskapet for 2025

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</i>	2025	2024
Del av gjeld med forfall senere enn 5 år	3 675 493	3 815 304
Sum	<u>3 675 493</u>	<u>3 815 304</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 665 344	4 761 039
Sum	<u>4 665 344</u>	<u>4 761 039</u>
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 879 051	5 900 415
Sum	<u>5 879 051</u>	<u>5 900 415</u>