



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPENT BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 23B
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorne, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 783 309	3 458 832
Sum inntekter		3 783 309	3 458 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 231	333 231
Annen driftskostnad		663 061	637 896
Sum kostnader		996 292	971 127
Driftsresultat		2 787 017	2 487 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 942	6 520
Annen finansinntekt		0	8 104
Sum finansinntekter		1 942	14 624
Annen rentekostnad		620 929	753 276
Sum finanskostnader		620 929	753 276
Netto finans		-618 987	-738 652
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 030	1 749 053
Skattekostnad på ordinært resultat		476 970	384 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 060	1 364 491
Årsresultat		1 691 060	1 364 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 995 611	22 328 842
Sum varige driftsmidler		21 995 611	22 328 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet		50 000	50 000
Lån til felleskontrollert virksomhet		8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		30 546 127	30 879 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 850	200 562
Andre fordringer		3 362 331	2 262 331
Sum fordringer		3 566 181	2 462 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 412 617	975 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 412 617	975 031
Sum omløpsmidler		10 978 798	3 437 924
SUM EIENDELER		41 524 925	34 317 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		752 373	752 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 488	1 388 390
Sum opptjent egenkapital		1 321 488	1 388 390
Sum egenkapital		2 073 861	2 140 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 187	204 053
Sum avsetninger for forpliktelser		185 187	204 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 879 577	20 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 879 577	20 520 000
Sum langsiktig gjeld		25 064 764	20 724 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122	4 717
Skyldige offentlige avgifter		39 861	34 589
Kortsiktig konserngjeld		14 155 553	12 401 755
Annen kortsiktig gjeld		188 764	111 405
Sum kortsiktig gjeld		14 386 300	12 552 466
Sum gjeld		39 451 064	33 276 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 524 925	35 417 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306372

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPENT BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Åpent Bakeri AS
Bygg 7
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorne, styreleder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 783 309	3 458 832
Sum inntekter		3 783 309	3 458 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 231	333 231
Annen driftskostnad		663 061	637 896
Sum kostnader		996 292	971 127
Driftsresultat		2 787 017	2 487 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 942	6 520
Annen finansinntekt		0	8 104
Sum finansinntekter		1 942	14 624
Annen rentekostnad		620 929	753 276
Sum finanskostnader		620 929	753 276
Netto finans		-618 987	-738 652
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 030	1 749 053
Skattekostnad på ordinært resultat		476 970	384 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 060	1 364 491
Årsresultat		1 691 060	1 364 491



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	21 995 611	22 328 842
	21 995 611	22 328 842

Finansielle anleggsmidler

Investering i felleskontrollert virksomhet
Lån til felleskontrollert virksomhet
Sum finansielle anleggsmidler

	50 000	50 000
	8 500 516	8 500 516
	8 550 516	8 550 516

Sum anleggsmidler 30 546 127 30 879 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	203 850	200 562
	3 362 331	2 262 331
	3 566 181	2 462 893

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	7 412 617	975 031
	7 412 617	975 031

Sum omløpsmidler 10 978 798 3 437 924

SUM EIENDELER 41 524 925 34 317 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	400 000	400 000
	352 373	352 373
	752 373	752 373



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 321 488	1 388 390
Sum opptjent egenkapital	1 321 488	1 388 390
Sum egenkapital	2 073 861	2 140 763
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	185 187	204 053
Sum avsetninger for forpliktelseser	185 187	204 053
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 879 577	20 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	24 879 577	20 520 000
Sum langsiktig gjeld	25 064 764	20 724 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 122	4 717
Skyldige offentlige avgifter	39 861	34 589
Kortsiktig konserngjeld	14 155 553	12 401 755
Annen kortsiktig gjeld	188 764	111 405
Sum kortsiktig gjeld	14 386 300	12 552 466
Sum gjeld	39 451 064	33 276 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 524 925	35 417 282



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åpent Bakeri AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åpent Bakeri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åpent Bakeri Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.691.060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OG6G3-IPYKG-JQ46-UOVHH-7IUZZ-X08MC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åpent Bakeri Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OG6G3-IPYKG-JQ46-UOVHH-7IUTZ-X08MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-26 12:33:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: OG6G3-IPYKG-IQ46-UOVHH-7IU7Z-X08MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Åpent Bakeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E10NU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ

Org.nr.: 976 324 323



Resultatregnskap Åpent Bakeri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 783 309	3 458 832
Sum Leieinntekter		3 783 309	3 458 832
Ordinær avskrivning	4	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	663 061	637 896
Sum driftskostnader		996 292	971 127
Driftsresultat		2 787 017	2 487 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 942	6 520
Annen finansinntekt		0	8 104
Annen rentekostnad		620 929	753 276
Resultat av finansposter		-618 987	-738 652
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 030	1 749 053
Skattekostnad på ordinært resultat	7	476 970	384 562
Årsresultat		1 691 060	1 364 491
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 757 962	1 433 060
Overført fra annen egenkapital	6	66 902	68 569
Sum overføringer		1 691 060	1 364 491

Penneo Dokumentnøkkel: E10NU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ



Balanse Åpent Bakeri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	21 995 611	22 328 842
Sum varige driftsmidler		21 995 611	22 328 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	8, 9	50 000	50 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	3	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		30 546 127	30 879 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	203 850	200 562
Andre kortsiktige fordringer	3	3 362 331	3 362 331
Sum fordringer		3 566 181	3 562 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 412 617	975 031
Sum omløpsmidler		10 978 798	4 537 925
Sum eiendeler		41 524 925	35 417 282

Penneo Dokumentnøkkel: E10NU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ



Balanse Åpent Bakeri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		752 373	752 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 321 488	1 388 390
Sum opptjent egenkapital		1 321 488	1 388 390
Sum egenkapital	6	2 073 861	2 140 763
Gjeld			
Utsatt skatt	7	185 187	204 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 879 577	20 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 879 577	20 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 122	4 717
Skyldig offentlige avgifter		39 861	34 589
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 155 553	12 401 755
Annen kortsiktig gjeld	3	188 763	111 405
Sum kortsiktig gjeld		14 386 299	12 552 466
Sum gjeld		39 451 063	33 276 519
Sum egenkapital og gjeld		41 524 925	35 417 282

Oslo, 26.03.2021
Styret i Åpent Bakeri Eiendom AS

Hans Thorne
styreleder/daglig leder

Knut Glad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E10NU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennneo Dokumentnøkkel: E10NU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	58 000	39 000
Regnskapsteknisk bistand og teknisk oppsett av ligningspapirer	34 000	26 500
Andre tjenester utenfor revisjon	36 275	31 855
Sum	128 275	97 355

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Lofthus Samvirkeag LL	203 562	200 562	0	0
Sum	203 562	200 562	0	0

	Andre langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Damplassen 2 AS	8 500 516	8 500 516	0	0
Sum	8 500 516	8 500 516	0	0

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Åpent Bakeri Produksjon AS	3 362 331	3 362 331	0	0
Åpent Bakeri AS	0	0	14 155 553	12 401 755
Sum	3 362 331	3 362 331	14 155 553	12 401 755

Penneo Dokumentnøkkel: E10NU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 819 024	24 819 024
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 819 024	24 819 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 823 413	2 823 413
= Bokført verdi 31.12.20	21 995 611	21 995 611
Årets ordinære avskrivninger	333 231	333 231
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åpent Bakeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åpent Bakeri AS	400	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	400 000	352 373	1 388 390	2 140 763
Årets resultat			1 691 060	1 691 060
Avgitt konsernbidrag			-1 757 962	-1 757 962
Pr 31.12.2020	400 000	352 373	1 321 488	2 073 861

Pennéo Dokumentnøkkel: ETONU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 836	404 196
Endring i utsatt skatt	-18 866	-19 634
Skattekostnad ordinært resultat	476 970	384 562
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 168 030	1 749 053
Permanente forskjeller	0	-1 032
Endring i midlertidige forskjeller	85 768	89 235
Avgitt konsernbidrag	-2 253 798	-1 837 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 836	404 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 836	-404 196
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 168 030	1 749 053
Beregnet skatt av resultat før skatt	476 967	384 792
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-227
Sum	476 967	384 565
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 762 657	2 848 425	85 768
Fordringer	-1 920 900	-1 920 900	0
Sum	841 757	927 525	85 768
Grunnlag for utsatt skatt	841 757	927 525	85 768
Utsatt skatt (22 %)	185 187	204 056	18 869

Penneo Dokumentnøkkel: E10NU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Firma</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Damplassen 2 AS	50 000	Oslo	50%	50%

Note 9 Pantstillelser og garantier

<u>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 879 577	-20 520 000
Sum	-24 879 577	-20 520 000

<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</u>		
Bygninger og tomter	21 995 611	22 328 842
Aksjer i datterselskaper	50 000	50 000
Sum	22 045 611	22 378 842

Note 10 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydningen verken for selskapets resultat for 2020 eller finansielle stilling ved årets slutt.
Når det gjelder spredningen av COVID-19, som rammet Norge i mars måned 2020, har den hatt en begrenset påvirkning på selskapets virksomhet hittil.
Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at det neppe ikke vil bli noen vesentlig effekt i forhold til lønnsomhet eller likviditetsmessig utvikling for 2021.
Selskapets styre og ledelse vil imidlertid følge situasjonen nøye framover og sette i verk tiltak om det vurderes nødvendig.

Penneo Dokumentnøkkel: ETONU-KYVHT-HBOXC-PP8C7-N7P1F-NHUPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Thorne

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1863793

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-03-26 10:54:50Z



Knut Glad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-566199

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-26 11:44:14Z



Penneo Dokumentnøkkel:ETONU-KYVHT-HBOXC-PP8Q7-N7P1F-NHUPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>