



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 504	794 024
Sum inntekter		738 504	794 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	219 052	220 320
Sum kostnader		227 609	220 319
Driftsresultat		510 895	573 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 403	3 226
Sum finansinntekter		11 403	3 226
Annen finanskostnad		227 964	140 862
Sum finanskostnader		227 964	140 862
Netto finans		-216 561	-137 637
Ordinært resultat før skattekostnad		294 333	436 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 333	436 068
Årsresultat		294 333	436 068
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		294 333	436 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	9 377 810	9 402 124
Sum varige driftsmidler		9 377 810	9 402 124
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	208 964	169 850
Sum finansielle anleggsmidler		208 964	169 850
Sum anleggsmidler		9 586 775	9 571 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 499	41 397
Sum fordringer		38 499	41 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 399	366 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 399	366 492
Sum omløpsmidler		509 899	407 888
SUM EIENDELER		10 096 673	9 979 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 347 918	3 053 584
Sum opptjent egenkapital		3 347 918	3 053 584
Sum egenkapital	9	3 377 918	3 083 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 640 876	4 824 696
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 876	6 864 696
Sum langsiktig gjeld		6 680 876	6 864 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 744	29 663
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 136	1 919
Sum kortsiktig gjeld		37 880	31 582
Sum gjeld		6 718 755	6 896 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 673	9 979 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394815

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 504	794 024
Sum inntekter		738 504	794 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 558	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	219 052	220 320
Sum kostnader		227 609	220 319
Driftsresultat		510 895	573 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 403	3 226
Sum finansinntekter		11 403	3 226
Annen finanskostnad		227 964	140 862
Sum finanskostnader		227 964	140 862
Netto finans		-216 561	-137 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 333	436 068
Årsresultat		294 333	436 068
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		294 333	436 068



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	9 377 810	9 402 124
Sum varige driftsmidler		9 377 810	9 402 124
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	208 964	169 850
Sum finansielle anleggsmidler		208 964	169 850
Sum anleggsmidler		9 586 775	9 571 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 499	41 397
Sum fordringer		38 499	41 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 399	366 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 399	366 492
Sum omløpsmidler		509 899	407 888
SUM EIENDELER		10 096 673	9 979 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 347 918	3 053 584
Sum opptjent egenkapital		3 347 918	3 053 584
Sum egenkapital	9	3 377 918	3 083 584



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 640 876	4 824 696
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 680 876	6 864 696
Sum langsiktig gjeld		6 680 876	6 864 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 744	29 663
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	13	2 136	1 919
Sum kortsiktig gjeld		37 880	31 582
Sum gjeld		6 718 755	6 896 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 673	9 979 862



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solvang I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 20KDA-ONL1Z-B8Y4A-B156D-2087Q-GXPPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 12:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QKDA-ONL1Z-B8Y4A-B156D-2QB7Q-GYPPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Solvang I Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	376 307	267 236
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	294 333	436 068
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 314	24 314
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-183 820	-320 661
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-39 114	-30 650
C: Årets endring disponible midler	95 712	109 071
D: Disponible midler 31.12.	472 019	376 307
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	469 894	364 958

Solvang I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		234 792	224 568	275 000	271 200
Innkrevde felleskostnader renter		223 464	136 008	217 000	278 800
Innkrevde felleskostnader avdrag		280 248	346 968	324 000	56 700
Salgsinntekter		0	86 480	0	0
Sum inntekter		738 504	794 024	816 000	606 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 400	8 500
Styre honorar	2	7 500	0	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 058	0	1 100	1 100
Forretningsfører honorar		21 204	20 388	21 300	22 200
Kontigent NBBL		720	684	800	800
Sikringsfond felleskostnader		4 896	4 508	4 800	5 100
Plenklipp		1 017	2 456	0	0
Vedlikehold	3	14 489	13 106	10 000	26 000
Forsikring		29 663	26 970	29 200	32 100
Kommunale avgifter		99 580	92 832	111 900	104 600
Energi, strøm		8 900	9 868	18 200	10 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		2 116	11 999	0	0
Drift maskiner		0	0	3 600	0
Andre driftskostnader	4	5 432	3 711	9 000	29 000
Bomiljø		0	4 347	0	0
Avskrivninger	5	24 314	24 314	49 300	24 300
Sum driftskostnader		227 609	220 319	272 100	271 200
Driftsresultat		510 895	573 705	543 900	335 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 403	3 226	0	7 000
Rentekostnad		227 964	140 862	217 000	278 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-216 561	-137 637	-217 000	-271 800
Årsresultat		294 333	436 068	326 900	63 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		294 333	436 068	0	0
Sum overføringer		294 333	436 068	0	0

Solvang I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	7 983 300	7 983 300
Tomter	7, 12	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 12	194 510	218 824
Sum varige driftsmidler		9 377 810	9 402 124
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	208 964	169 850
Sum finansielle anleggsmidler		208 964	169 850
Sum anleggsmidler		9 586 775	9 571 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 125	11 349
Andre leierestanser		630	385
Periodisert kostnad		35 744	29 663
Sum fordringer		38 499	41 397
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		471 399	366 492
Sum bankinnskudd og liknende		471 399	366 492
Sum omløpsmidler		509 899	407 888
SUM EIENDELER		10 096 673	9 979 862

Solvang I Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	9	3 347 918	3 053 584
Sum egenkapital	9	3 377 918	3 083 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	4 640 876	4 824 696
Borettsinnskudd	11, 12	2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		6 680 876	6 864 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 744	29 663
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		2 136	1 084
Annen kortsiktig gjeld	13	0	835
Sum kortsiktig gjeld		37 880	31 582
Sum gjeld		6 718 755	6 896 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 096 673	9 979 862

Porsgrunn 31.12.2023
Solvang I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Westbye
Leder

Terje Kvien
Styremedlem

Ronny Sørås
Styremedlem

Solvang I Borettslag



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
Sum	6 721	5 137

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	7 500	0
Sum	7 500	0

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	3 308	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 182	992
6620 Vedlikehold utstyr	0	2 114
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
Sum	14 489	13 106

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6400 Leie maskiner	1 613	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	552	414
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 318	1 422
Sum	5 432	3 711

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6000 Avskrivning bygg	24 314	24 314
Sum	24 314	24 314

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	194 510	218 824
Sum	194 510	218 824

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne note sees verdien av driftsmidlene.



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 983 300	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 983 300	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 983 300	1 200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	208 964	169 850
Sum	208 964	169 850

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	3 347 918	3 053 584
Sum	3 377 918	3 083 584

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12130928771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 205 648
Lånesaldo 01.01:	4 824 696
Avdrag i perioden:	183 820
Lånesaldo 31.12:	4 640 876
Saldo 5 år frem i tid:	4 303 008

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130928771	6	773 479	4 640 874

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 040 000	2 040 000
Sum	12	2 040 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 640 876	4 824 696
Borettsinnskudd	2 040 000	2 040 000
Sum	6 680 876	6 864 696
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	8 177 810	8 202 124
Sum	9 377 810	9 402 124

Solvang I Borettslag



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	0	835
Sum	0	835

Solvang I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvang I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvang I Borettslag

Styreleder	Ronny Sørås (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jan Ødefjeld (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Terje Kvien (sign.)	22.02.2024