



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERVIKA BYGG AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Iløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 773	24 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 773</b>	<b>24 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 773</b>	<b>-24 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 116</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 889</b>	<b>-24 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 996	-5 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 893</b>	<b>-18 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 893</b>	<b>-18 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-31 893	-18 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 893</b>	<b>-18 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 211 120	6 319 973
Sum varer		5 211 120	6 319 973
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	13	82 500	7 500
Sum fordringer		82 500	7 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 054	213 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 054	213 984
Sum omløpsmidler		5 306 675	6 541 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 306 675</b>	<b>6 541 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	155 796	123 903
Sum opptjent egenkapital		-155 796	-123 903



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 054</b>	<b>176 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 479	12 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 479</b>	<b>12 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 000 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 479</b>	<b>5 512 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 978	1 510
Kortsiktig konserngjeld	12		850 525
Annen kortsiktig gjeld		1 137 163	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 141</b>	<b>852 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 161 620</b>	<b>6 364 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 306 675</b>	<b>6 541 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 692 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERVIKA BYGG AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Iløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 692 508  
ERVIKA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 773	24 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 773</b>	<b>24 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 773</b>	<b>-24 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 116</b>	<b>70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 889</b>	<b>-24 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 996	-5 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 893</b>	<b>-18 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 893</b>	<b>-18 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-31 893	-18 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 893</b>	<b>-18 899</b>



Organisasjonsnr: 915 692 508  
ERVIKA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	7	5 211 120	6 319 973
Sum varer		5 211 120	6 319 973

##### Fordringer

Konsernfordringer	13	82 500	7 500
Sum fordringer		82 500	7 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 054	213 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 054	213 984

Sum omløpsmidler		5 306 675	6 541 457
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 306 675	6 541 457
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	155 796	123 903
Sum opptjent egenkapital		-155 796	-123 903

Sum egenkapital		145 054	176 947
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	3 479	12 475
Sum avsetninger for forpliktelse		3 479	12 475
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 000 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 003 479</b>	<b>5 512 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 978	1 510
Kortsiktig konserngjeld	12		850 525
Annen kortsiktig gjeld		1 137 163	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 141</b>	<b>852 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 161 620</b>	<b>6 364 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 306 675</b>	<b>6 541 457</b>



Organisasjonsnr: 915 692 508  
ERVIKA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





## Noter 2021 ERVIKA BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

#### Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har ingen ansatte, og selskapets daglige drift er ivaretatt eierselskapet.



## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 297	7 813
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 297</b>	<b>7 813</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 889)	(24 229)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(391 147)	(266 071)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(432 036)</b>	<b>(290 300)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(8 996)	(5 330)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(8 996)</b>	<b>(5 330)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	642 800	1 033 947	(391 147)
Skattemessig fremførbart underskudd	(586 097)	(1 018 134)	432 036
Sum midlertidige forskjeller	56 703	15 813	40 889
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>12 475</b>	<b>3 479</b>	<b>8 996</b>

## Note 7 - Varelager - prosjekt under utvikling

Det er pr 31.12.21 balanseført kr 5.211.120 vedrørende kostnader til utvikling/byggelånsrenter av tomteområde. Tidligere aksjonærer har i løpet av 2021 nedbetalt kr 1.500.000 på banklånet. Verdien er nedregulert med tilsvarende beløp.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Varmbo AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	200 850	(123 903)	176 947
Årets resultat			(31 893)	(31 893)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>200 850</b>	<b>(155 796)</b>	<b>145 054</b>

## Note 11 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.000.000	5.500.000
<b>Sum</b>	<b>4.000.000</b>	<b>5.500.000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.211.120	6.052.902
<b>Sum</b>	<b>5.211.120</b>	<b>6.052.902</b>
<b>Som sikkerhet for gjelden til långiver er stilt</b>		
Panterett i gnr. 32, bnr. 23 i Bjugn kommune, pålydende	4.000.000	12.500.000

Av langsiktig gjeld på kr 4.000.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Annen kortsiktig konserngjeld

Kortsiktige lån fra morselskapet Varmbo AS utgjør pr 31.12.21 kr 1.090.163. Lånet er renteberegnet med 5 % og dette utgjør for 2021 kr 18.116.

## Note 13 - Konsernfordringer

Pr 31.12.21 har selskapet en fordring på søsterselskapet Sømberget Bygg AS på kr 82.500.



## Til generalforsamlingen i Ervika Bygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Ervika Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



ORKLA REVISJON

Tiller, 06.04.2022

**Orkla Revisjon AS**

Per Terje Ingdal

*Statsautorisert revisor*

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)