



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 063	54 424
Sum kostnader		39 063	54 424
Driftsresultat		-39 063	-54 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 618	3 954
Sum finansinntekter		1 618	3 954
Annen finanskostnad		12 953	9 814
Sum finanskostnader		12 953	9 814
Netto finans		-11 335	-5 860
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-50 398	-60 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 088	-13 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 310	-47 021
Årsresultat	3	-39 310	-47 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 310	-47 021
Totalresultat		-39 310	-47 021
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-39 310	-47 021
Sum overføringer og disponeringer		-39 310	-47 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 230	5 361
Andre kortsiktige fordringer	5	50 398	60 283
Sum fordringer		155 628	65 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	694 011	831 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 011	831 365
Sum omløpsmidler		849 640	897 009
SUM EIENDELER		849 640	897 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	469 751	430 441
Sum innskutt egenkapital		910 667	871 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-467 891	-428 582
Sum opptjent egenkapital		-467 891	-428 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		442 776	442 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	406 864	454 234
Sum annen langsiktig gjeld		406 864	454 234
Sum langsiktig gjeld		406 864	454 234
Sum gjeld		406 864	454 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 640	897 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390240

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG TOMT II AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 063	54 424
Sum kostnader		39 063	54 424
Driftsresultat		-39 063	-54 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 618	3 954
Sum finansinntekter		1 618	3 954
Annen finanskostnad		12 953	9 814
Sum finanskostnader		12 953	9 814
Netto finans		-11 335	-5 860
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-50 398	-60 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 088	-13 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 310	-47 021
Årsresultat	3	-39 310	-47 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 310	-47 021
Totalresultat		-39 310	-47 021
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-39 310	-47 021
Sum overføringer og disponeringer		-39 310	-47 021



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 230 5 361

Andre kortsiktige fordringer 5 50 398 60 283

Sum fordringer 155 628 65 644

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 694 011 831 365

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 694 011 831 365

Sum omløpsmidler 849 640 897 009

SUM EIENDELER 849 640 897 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 330 000 330 000

Overkurs 3 110 917 110 917

Annen innskutt egenkapital 3 469 751 430 441

Sum innskutt egenkapital 910 667 871 357

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -467 891 -428 582

Sum opptjent egenkapital -467 891 -428 582

Sum egenkapital 442 776 442 775

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 406 864 454 234

Sum annen langsiktig gjeld 406 864 454 234



Sum langsiktig gjeld	406 864	454 234
Sum gjeld	406 864	454 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 640	897 009



Organisasjonsnr: 997 991 478
SELVAAG BOLIG TOMT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	11.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig ASA	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Selvaag Bolig Tomt II AS -- _____

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Tomt II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		39 063	54 424
Sum driftskostnader		<u>39 063</u>	<u>54 424</u>
Driftsresultat		<u>-39 063</u>	<u>-54 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 618	3 954
Annen finanskostnad		12 953	9 814
Resultat av finansposter		<u>-11 335</u>	<u>-5 860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-50 398	-60 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 088	-13 262
Ordinært resultat		<u>-39 310</u>	<u>-47 021</u>
Årsresultat	3	<u>-39 310</u>	<u>-47 021</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-39 310	-47 021
Sum overføringer		<u>-39 310</u>	<u>-47 021</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		105 230	5 361
Andre kortsiktige fordringer	5	50 398	60 283
Sum fordringer		<u>155 628</u>	<u>65 644</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	694 011	831 365
Sum omløpsmidler		<u>849 640</u>	<u>897 009</u>
Sum eiendeler		<u>849 640</u>	<u>897 009</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	469 751	430 441
Sum innskutt egenkapital		<u>910 667</u>	<u>871 357</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-467 891	-428 582
Sum opptjent egenkapital		<u>-467 891</u>	<u>-428 582</u>
Sum egenkapital		<u>442 776</u>	<u>442 775</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	406 864	454 234
Sum annen langsiktig gjeld		<u>406 864</u>	<u>454 234</u>
Sum gjeld		<u>406 864</u>	<u>454 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>849 640</u>	<u>897 009</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Selvaag Bolig Tomt II AS


Erlend Rølles
styreleder



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	11	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	330 000	100 %
Sum	330 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	110 917	430 441	-428 582	442 775
Mottatt konsernbidrag			39 310		39 310
Årets resultat	0	0	0	-39 310	-39 310
Egenkapital 31.12.2020	330 000	110 917	469 751	-467 891	442 776

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	50 398	60 283
Totalt	50 398	60 283

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	406 864	454 234
Totalt	406 864	454 234



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 088	-13 262
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 088	-13 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 398	-60 283
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	50 398	60 283
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 088	-13 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 088	13 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Selvaag Bolig Tomt II AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Tomt II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		39 063	54 424
Sum driftskostnader		<u>39 063</u>	<u>54 424</u>
Driftsresultat		<u>-39 063</u>	<u>-54 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 618	3 954
Annen finanskostnad		12 953	9 814
Resultat av finansposter		<u>-11 335</u>	<u>-5 860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-50 398	-60 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 088	-13 262
Ordinært resultat		<u>-39 310</u>	<u>-47 021</u>
Årsresultat	3	<u>-39 310</u>	<u>-47 021</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-39 310	-47 021
Sum overføringer		<u>-39 310</u>	<u>-47 021</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		105 230	5 361
Andre kortsiktige fordringer	5	50 398	60 283
Sum fordringer		<u>155 628</u>	<u>65 644</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	694 011	831 365
Sum omløpsmidler		<u>849 640</u>	<u>897 009</u>
Sum eiendeler		<u>849 640</u>	<u>897 009</u>



Balanse

Selvaag Bolig Tomt II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	330 000	330 000
Overkurs	3	110 917	110 917
Annen innskutt egenkapital	3	469 751	430 441
Sum innskutt egenkapital		<u>910 667</u>	<u>871 357</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-467 891	-428 582
Sum opptjent egenkapital		<u>-467 891</u>	<u>-428 582</u>
Sum egenkapital		<u>442 776</u>	<u>442 775</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	406 864	454 234
Sum annen langsiktig gjeld		<u>406 864</u>	<u>454 234</u>
Sum gjeld		<u>406 864</u>	<u>454 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>849 640</u>	<u>897 009</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Selvaag Bolig Tomt II AS

Erlend Rølles
styreleder



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	11	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	330 000	100 %
Sum	330 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	110 917	430 441	-428 582	442 775
Mottatt konsernbidrag			39 310		39 310
Årets resultat	0	0	0	-39 310	-39 310
Egenkapital 31.12.2020	330 000	110 917	469 751	-467 891	442 776

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	50 398	60 283
Totalt	50 398	60 283

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	406 864	454 234
Totalt	406 864	454 234



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 088	-13 262
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 088	-13 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 398	-60 283
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	50 398	60 283
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 088	-13 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 088	13 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0