



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 718 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tillman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 432 982	1 403 236
Sum inntekter		1 432 982	1 403 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-134 574	-145 245
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-548 986	-494 528
Sum kostnader		-683 559	-639 771
Driftsresultat		749 422	763 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 104	192
Sum finanskostnader		-137 345	-98 124
Netto finans		-126 241	-97 932
Ordinært resultat før skattekostnad		623 181	665 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 116 542	2 043 009
Årsresultat	11,14	623 181	665 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		623 181	665 532
Sum overføringer og disponeringer		623 181	665 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	22 608 222	22 608 222
Sum varige driftsmidler		22 608 222	22 608 222
Sum anleggsmidler		22 608 222	22 608 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	106 231	84 295
Andre fordringer	12	18 109	1 070
Sum fordringer		124 340	85 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	811 840	401 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 180	486 623
Sum omløpsmidler		936 180	486 623
SUM EIENDELER		23 544 402	23 094 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 246 588	7 623 407
Sum opptjent egenkapital		8 246 588	7 623 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 246 588	7 623 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 106 703	4 263 951
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	11 029 089	11 029 089
Sum annen langsiktig gjeld		15 135 792	15 293 040
Sum langsiktig gjeld		15 135 792	15 293 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 310	113 945
Skyldige offentlige avgifter		6 211	6 016
Annen kortsiktig gjeld		29 501	58 437
Sum kortsiktig gjeld		162 022	178 398
Sum gjeld		15 297 814	15 471 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 544 402	23 094 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 835 792	14 993 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429545

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 718 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tillman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 432 982	1 403 236
Sum inntekter		1 432 982	1 403 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-134 574	-145 245
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-548 986	-494 528
Sum kostnader		-683 559	-639 771
Driftsresultat		749 422	763 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 104	192
Sum finanskostnader		-137 345	-98 124
Netto finans		-126 241	-97 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 181	665 532
Årsresultat	11,14	623 181	665 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		623 181	665 532
Sum overføringer og disponeringer		623 181	665 532



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,15 22 608 222 22 608 222
Sum varige driftsmidler 22 608 222 22 608 222

Sum anleggsmidler 22 608 222 22 608 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 106 231 84 295
Andre fordringer 12 18 109 1 070
Sum fordringer 124 340 85 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 811 840 401 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 936 180 486 623

Sum omløpsmidler 936 180 486 623

SUM EIENDELER 23 544 402 23 094 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 8 246 588 7 623 407
Sum opptjent egenkapital 8 246 588 7 623 407

Sum egenkapital 8 246 588 7 623 407

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 4 106 703 4 263 951



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	11 029 089	11 029 089
Sum annen langsiktig gjeld		15 135 792	15 293 040
Sum langsiktig gjeld		15 135 792	15 293 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 310	113 945
Skyldige offentlige avgifter		6 211	6 016
Annen kortsiktig gjeld		29 501	58 437
Sum kortsiktig gjeld		162 022	178 398
Sum gjeld		15 297 814	15 471 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 544 402	23 094 845
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 835 792	14 993 040



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ringvåvegen 18-20 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		825 024	749 952	825 000	850 000
Felleskostnader kapitaldel		445 440	496 560	503 887	300 000
Inntekter garasjer		18 000	14 400	18 000	18 000
Andre driftsinntekter	1	144 518	142 324	0	0
Sum driftsinntekter		1 432 982	1 403 236	1 346 887	1 168 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-89 574	-100 245	-101 310	-101 310
Styrehonorar	3	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-58 695	-56 653	-58 700	-82 260
Eksterne honorar	5	-10 331	-10 625	-9 100	-5 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-178 550	-180 287	-138 700	-104 400
Løpende vedlikehold	7	-30 661	-27 258	-30 000	-60 900
Periodisk vedlikehold		0	0	-58 000	-58 000
Elektroniske fellesavtaler		-66 031	-60 270	-63 100	-67 700
Forsikring	8	-40 673	-32 176	-47 300	-44 750
Kommunale tjenester og renovasjon		-80 250	-50 935	-67 400	-83 500
Eiendomsavgifter		-47 034	-45 880	-47 300	-48 900
Energi, felles	9	-23 501	-25 722	-34 900	-30 000
Andre driftsutgifter	10	-13 260	-4 722	-6 000	-1 500
Sum driftskostnader		-683 559	-639 771	-706 810	-734 020
DRIFTSRESULTAT		749 422	763 464	640 077	433 980
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 104	192	1 300	10 000
Finanskostnader		-137 345	-98 124	-120 665	-186 430
Netto finansposter		-126 241	-97 932	-119 365	-176 430
Resultat før skattekostnad		623 181	665 532	520 712	257 550
ÅRSRESULTAT	11, 14	623 181	665 532	520 712	257 550
Disponering av totalresultat:		623 181	665 532	520 712	257 550
Overført til annen egenkapital		623 181	665 532	0	0

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	22 608 222	22 608 222
Sum anleggsmidler		22 608 222	22 608 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	22 851	6 966
Periodiserte kostnader	12	83 380	77 329
Mellomregning Klare Finans	12	7 005	878
Opptjente renter	12	11 104	192
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	811 840	401 258
Sum omløpsmidler		936 180	486 623
SUM EIENDELER		23 544 402	23 094 845

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	8 244 988	7 621 807
Sum egenkapital		8 246 588	7 623 407
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	4 106 703	4 263 951
Borettsinnskudd	15, 17	10 729 089	10 729 089
Andre innskudd	15, 17	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		15 135 792	15 293 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 310	113 945
Skyldig off. myndigheter		6 211	6 016
Forskudd kunder		18 829	7 844
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 126	10 296
Påløpte renter		904	24 466
Påløpte kostnader		642	15 531
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		162 022	178 398
Sum gjeld		15 297 814	15 471 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 544 402	23 094 845
Pantstillelser	15	14 835 792	14 993 040

Sted: _____, dato: _____

Stig Ivar Sjøbakk
Leder

Tove Støland Frøseth
Styremedlem

Magne Sjøbakk
Styremedlem

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Offentlige tilskudd	140 000	140 000
Ekstrainnbetaling	4 518	2 324
Sum andre inntekter	144 518	142 324

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	63 818	72 000
Arbeidsgiveravgift	16 630	17 949
Feriepenger	9 126	10 296
Sum personalkostnader	89 574	100 245

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvåvegen 18-20 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	45 000



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 630 000	19 909 489	26 130	68 733
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 630 000	19 909 489	26 130	68 733
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 130	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 630 000	19 909 489	0	68 733

Antatt levetid i år :

9

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2001. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2010.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	3 300	0
Juridisk rådgivning	0	5 625
Teknisk rådgivning	781	0
Sum eksterne honorarer	10 331	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder lånetilbud fra flere banker.



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	4 740	4 573
Avtale om HMS-tjenester	13 129	12 747
Andre administrasjonsavtaler	3 048	3 215
Avtale om vintervedlikehold	12 530	11 669
Avtale om sommervedlikehold	15 025	15 440
Avtale om renholdstjenester	63 898	69 921
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 869	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	45 966	14 759
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 565	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	20 000
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	20 000
Avtale om adgangskontroll og dører	277	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 503	7 965
Sum drifts- og serviceavtaler	178 550	180 287

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	2 220
Elektrikerarbeid	2 431	8 013
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 699
Gjerde og områdesikring	371	0
Snøbrøyting, sandstrøing	3 744	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 123	0
Garasjeanlegg	0	3 971
Heisanlegg	16 244	659
Ventilasjon	2 750	4 272
Forbruksmaterieil	0	2 294
Nøkler, lås	2 998	2 129
Sum vedlikehold	30 661	27 258

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	40 673	32 176

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 501	25 722
Sum energikostnader	23 501	25 722

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	999	0
Kontorrekvisita, trykksaker	2 576	0
Gaver	100	0
Generalforsamling/årsmøte	1 075	565
Bankgebyrer	714	1 812
Andre gebyrer	1 006	940
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 406
Tinglysningsgebyr	540	0
Alarmtrykning	6 250	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	13 260	4 722

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	308 225	173 928
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	623 181	665 532
Opptak lån	4 300 435	0
Avdrag lån	-4 457 683	-531 235
Årets endring i disponible midler	465 933	134 297
Disponible midler i periodens slutt	774 158	308 225
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	774 158	308 225

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 251	2 891
Bankinnskudd	808 589	398 367
Sum bankinnskudd	811 840	401 258

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 623 407	6 957 875
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	7 621 807	6 956 275
Årets resultat	623 181	665 532
Annen egenkapital 31.12	8 244 988	7 621 807
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 246 588	7 623 407

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 andeler à kr 100. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Ringvåvegen 18-20 - Noter 2022

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 608 222
Restgjeld 31.12	14 835 792

Pålydende pantstillelser var kr. 22 549 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebanken Midt-Norge (401)	Kommunalbanken AS
Formål:		Garasjelån	
Lånenummer:	90517320217	42007297968	20010492
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2003	2001
Rentesats:	3.90 %	5.53 %	3.20 %
Betingelser:	Flytenede rente	NIBOR3M+margin 2,63%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.12.2023	26.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000	200 000	8 820 000
Lånesaldo 01.01:	0	26 697	4 237 254
Avdrag i perioden:	66 935	13 059	4 237 254
Opptak i perioden:	4 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 233 065	13 638	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 677 007	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42007297968	4	928	3 712
	12	827	9 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517320217	4	287 964	1 151 856
	12	256 768	3 081 216

Sum restgjeld gjeldsbrev lån	kr 4 106 703,-
Borettsinnskudd	kr 10 729 089,-
Garasjeinnskudd	kr 300 000,-
+ oppstarttilskudd, Tr.heim kommune	kr 140 000,-
sum total langsiktig gjeld	kr 15 275 792,-

Tilskuddet er tildelt mot pant i boligene med prioritet etter fellelån og fellesobligasjon. Regnskapsmessig behandles tilskuddet som et investeringstilskudd. Tilskuddet bruttoføres, det vil si at tilskuddet er bokført som langsiktig gjeld. Tilskuddet blir avskrevet med 5 % av opprinnelig tilskudd hvert år fra og med 2002, kr 140 000,-. Dersom borettslaget oppløses, eller omsorgsboligene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål, kan den delen av tilskuddet som ikke er avskrevet kreves tilbakebetalt av kommunen.



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 729 089	10 729 089
Andre innskudd	300 000	300 000
Sum innskudd	11 029 089	11 029 089

Org.nr: 983 718 620 - 261



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ringvålvegen 18-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ringvålvegen 18-20

Styreleder	Stig Ivar Sjøbakk (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Magne Sjøbakk (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Tove Støland Frøseth (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ringvålvegen 18-20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ringvålvegen 18-20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkket: ZEQKW-AH5Z4-NWQH-M-WVZI-HUSDB-T7NED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 17:25:45 UTC



Penneo DokumentID: ZE0KW-AH5Z4-NWQHM-WVZT-HUSD8-T7NED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>