



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 208 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGATA 52/54 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 945 134	2 846 340
Sum inntekter		2 945 134	2 846 340
Kostnader			
Varekostnad			46 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 047	26 047
Annen driftskostnad	2, 6	533 004	585 849
Sum kostnader		559 050	658 096
Driftsresultat		2 386 084	2 188 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	398
Sum finansinntekter		141	398
Annen rentekostnad	2	920 160	1 130 001
Sum finanskostnader		920 160	1 130 001
Netto finans		-920 019	-1 129 603
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 065	1 058 641
Skattekostnad på ordinært resultat	7	322 534	232 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 531	825 740
Årsresultat	5	1 143 531	825 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 531	825 740
Totalresultat		1 143 531	825 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 143 531	825 740
Sum overføringer og disponeringer		1 143 531	825 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 988	3 422
Sum immaterielle eiendeler		7 988	3 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	38 323 167	38 349 214
Sum varige driftsmidler		38 323 167	38 349 214
Sum anleggsmidler		38 331 155	38 352 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 231	194 795
Andre kortsiktige fordringer		16 424	15 870
Sum fordringer		107 655	210 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 199	966 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 199	966 876
Sum omløpsmidler		582 854	1 177 541
SUM EIENDELER		38 914 009	39 530 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	176 852	176 852
Overkurs		502 513	502 513
Sum innskutt egenkapital	5	679 365	679 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 288 994	4 305 184
Sum opptjent egenkapital		4 288 994	4 305 184
Sum egenkapital	5	4 968 359	4 984 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	33 805 694	34 398 862
Sum annen langsiktig gjeld		33 805 694	34 398 862
Sum langsiktig gjeld		33 805 694	34 398 862
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	24 459	27 580
Skyldig offentlige avgifter		75 540	81 685
Annen kortsiktig gjeld		39 957	37 500
Sum kortsiktig gjeld		139 956	146 765
Sum gjeld		33 945 650	34 545 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 914 009	39 530 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223936

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 208 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGATA 52/54 AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 816 208 432
NORDBYGATA 52/54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 945 134	2 846 340
Sum inntekter		2 945 134	2 846 340
Kostnader			
Varekostnad			46 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 047	26 047
Annen driftskostnad	2, 6	533 004	585 849
Sum kostnader		559 050	658 096
Driftsresultat		2 386 084	2 188 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	398
Sum finansinntekter		141	398
Annen rentekostnad	2	920 160	1 130 001
Sum finanskostnader		920 160	1 130 001
Netto finans		-920 019	-1 129 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	322 534	232 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 531	825 740
Årsresultat	5	1 143 531	825 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 531	825 740
Totalresultat		1 143 531	825 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 143 531	825 740
Sum overføringer og disponeringer		1 143 531	825 740



Organisasjonsnr: 816 208 432
NORDBYGATA 52/54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 988	3 422
Sum immaterielle eiendeler		7 988	3 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	38 323 167	38 349 214
Sum varige driftsmidler		38 323 167	38 349 214
Sum anleggsmidler		38 331 155	38 352 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 231	194 795
Andre kortsiktige fordringer		16 424	15 870
Sum fordringer		107 655	210 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 199	966 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 199	966 876
Sum omløpsmidler		582 854	1 177 541
SUM EIENDELER		38 914 009	39 530 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	176 852	176 852
Overkurs		502 513	502 513
Sum innskutt egenkapital	5	679 365	679 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 288 994	4 305 184
Sum opptjent egenkapital		4 288 994	4 305 184
Sum egenkapital	5	4 968 359	4 984 549



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	33 805 694	34 398 862
Sum annen langsiktig gjeld		33 805 694	34 398 862
Sum langsiktig gjeld		33 805 694	34 398 862
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	24 459	27 580
Skyldig offentlige avgifter		75 540	81 685
Annen kortsiktig gjeld		39 957	37 500
Sum kortsiktig gjeld		139 956	146 765
Sum gjeld		33 945 650	34 545 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 914 009	39 530 177



Organisasjonsnr: 816 208 432
NORDBYGATA 52/54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	760.00	232.70	176852.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maya Bolig 4 AS	760.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	760.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Nordbygata 52/54 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygata 52/54 AS som viser et overskudd på kr. 1 143 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Nordbygata 52/54 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 816 208 432
Nordbygata 52/54 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
Nordbygata 52/54 AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		2 945 134	2 846 340	
Sum driftsinntekter		<u>2 945 134</u>	<u>2 846 340</u>	
Varekostnad		0	46 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 047	26 047	
Annen driftskostnad	2, 6	533 004	585 849	
Sum driftskostnader		<u>559 050</u>	<u>658 096</u>	
Driftsresultat		<u>2 386 084</u>	<u>2 188 245</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		141	398	
Annen rentekostnad	2	920 160	1 130 001	
Resultat av finansposter		<u>-920 019</u>	<u>-1 129 603</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 466 065	1 058 641	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	322 534	232 901	
Ordinært resultat		<u>1 143 531</u>	<u>825 740</u>	
Årsresultat	5	1 143 531	825 740	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		1 143 531	825 740	
Sum overføringer		<u>1 143 531</u>	<u>825 740</u>	

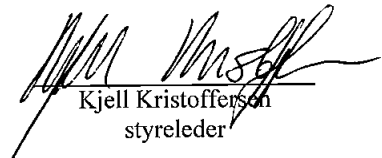



Balanse			
Nordbygata 52/54 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	7 988	3 422
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 988</u>	<u>3 422</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	38 323 167	38 349 214
Sum varige driftsmidler		<u>38 323 167</u>	<u>38 349 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 331 155</u>	<u>38 352 636</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 231	194 795
Andre kortsiktige fordringer		16 424	15 870
Sum fordringer		<u>107 655</u>	<u>210 665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 199	966 876
Sum omløpsmidler		<u>582 854</u>	<u>1 177 541</u>
Sum eiendeler		<u>38 914 009</u>	<u>39 530 177</u>



Balanse			
Nordbygata 52/54 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	176 852	176 852
Overkurs		502 513	502 513
Sum innskutt egenkapital	5	<u>679 365</u>	<u>679 365</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 288 994	4 305 184
Sum opptjent egenkapital		<u>4 288 994</u>	<u>4 305 184</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 968 359</u>	<u>4 984 549</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	33 805 694	34 398 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 805 694</u>	<u>34 398 862</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	24 459	27 580
Skyldig offentlige avgifter		75 540	81 685
Annen kortsiktig gjeld		39 957	37 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 956</u>	<u>146 765</u>
Sum gjeld		<u>33 945 650</u>	<u>34 545 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 914 009</u>	<u>39 530 177</u>

Oslo, 15.03.2021

 Kjell Kristoffersen styreleder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem/daglig leder
--	---

Nordbygata 52/54 AS Side 4



Nordbygata 52/54 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Forvaltningshonorar	132 340	132 556
Vaktmesterhonorar	106 205	
Rentekostnader	920 011	1 129 815

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 1 486 821 til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	33 805 694	34 398 862
Kortsiktig gjeld	5 426	10 922

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	760	233	176 852

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 4 AS



Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tøyengata 16	Nordbygate 52/54	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	31 050 525	1 828 922	5 600 000	38 479 447
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	31 050 525	1 828 922	5 600 000	38 479 447
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-156 280	-	-156 280
Balansført verdi pr. 31.12.	31 050 525	1 672 642	5 600 000	38 323 167
Årets avskrivninger	-	-26 047	-	-26 047

Hjemmelshaver til eiendommen er et annet selskap i samme konsern.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	176 852	502 513	4 305 184	4 984 548
Årets resultat	-	-	1 143 531	1 143 531
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 159 721	-1 159 721
Egenkapital pr 31.12.	176 852	502 513	4 288 994	4 968 359

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 28 500, eks. mva, i honorar til revisor, hvorav kr. 19 000 gjelder revisjonshonorar og kr. 9 500 gjelder annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

Note 7 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019	
Resultat før skatter	1 466 065	1 058 641	
Endring i midlertidige forskjeller	20 756	9 030	
Permanente forskjeller			
Avgitt konsernbidrag	-1 486 821	-1 067 671	
Skattepliktig inntekt	-	-	
Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019	
Årets betalbar skatt	327 100	234 888	
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-4 566	-1 987	
Sum årets skattekostnad	322 534	232 901	
Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-98 420	-93 193	5 227
Gevinst- og tapskonto	62 111	77 639	15 528
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-36 309	-15 554	20 755
Utsatt skatt, 22%	-7 988	-3 422	4 566



Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper med MNOK 1 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 38 323 167

Note 9 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi.