



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 964 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 27B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 146 482	6 560 590
Sum inntekter		6 146 482	6 560 590
Kostnader			
Varekostnad		836 068	725 399
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 647	1 801 788
Annen driftskostnad	1	483 058	160 683
Sum kostnader		3 157 773	2 687 870
Driftsresultat		2 988 709	3 872 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 723	72 825
Sum finansinntekter		6 723	72 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 201	353 526
Annen rentekostnad			691 492
Sum finanskostnader		1 919 201	1 045 018
Netto finans		-1 912 478	-972 194
Ordinært resultat før skattekostnad		1 076 231	2 900 526
Skattekostnad på resultat	3	236 771	638 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 460	2 261 732
Årsresultat		839 460	2 261 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 460	2 261 732
Totalresultat		839 460	2 261 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	4, 4	1 253 033	2 261 731
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-413 573	1
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		839 460	2 261 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 124 694	36 489 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 854	37 119
Sum varige driftsmidler		35 297 548	36 526 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	277 460
Sum anleggsmidler		35 575 008	36 804 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 000	1 499 121
Konsernfordringer	5	530 223	1 499 121
Sum fordringer		719 223	2 998 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 774	1 321 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 774	1 321 470
Sum omløpsmidler		2 459 997	4 319 711
SUM EIENDELER		38 035 005	41 123 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		530 223	
Sum innskutt egenkapital		630 223	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-413 572	1
Sum opptjent egenkapital		-413 572	1
Sum egenkapital		216 651	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 668	595 317
Sum avsetninger for forpliktelser		478 668	595 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 922 108	35 900 988
Sum annen langsiktig gjeld		33 922 108	35 900 988
Sum langsiktig gjeld		34 400 776	36 496 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 801	23 577
Betalbar skatt	3		105 317
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 606 453	2 899 655
Annen kortsiktig gjeld		1 714 324	1 499 121
Sum kortsiktig gjeld		3 417 578	4 527 669
Sum gjeld		37 818 354	41 023 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 035 005	41 123 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366131

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 964 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Rambergveien 27B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 146 482	6 560 590
Sum inntekter		6 146 482	6 560 590
Kostnader			
Varekostnad		836 068	725 399
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 647	1 801 788
Annen driftskostnad	1	483 058	160 683
Sum kostnader		3 157 773	2 687 870
Driftsresultat		2 988 709	3 872 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 723	72 825
Sum finansinntekter		6 723	72 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 201	353 526
Annen rentekostnad			691 492
Sum finanskostnader		1 919 201	1 045 018
Netto finans		-1 912 478	-972 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 076 231	2 900 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 460	2 261 732
Årsresultat		839 460	2 261 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 460	2 261 732
Totalresultat		839 460	2 261 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	1 253 033	2 261 731
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-413 573	1
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

839 460

2 261 732



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 124 694	36 489 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	172 854	37 119
Sum varige driftsmidler		35 297 548	36 526 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	277 460
Sum anleggsmidler		35 575 008	36 804 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 000	1 499 121
Konsernfordringer	5	530 223	1 499 121
Sum fordringer		719 223	2 998 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 740 774	1 321 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 774	1 321 470
Sum omløpsmidler		2 459 997	4 319 711
SUM EIENDELER		38 035 005	41 123 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		530 223	
Sum innskutt egenkapital		630 223	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-413 572	1
Sum opptjent egenkapital		-413 572	1
Sum egenkapital		216 651	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 668	595 317
Sum avsetninger for forpliktelseser		478 668	595 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 922 108	35 900 988
Sum annen langsiktig gjeld		33 922 108	35 900 988
Sum langsiktig gjeld		34 400 776	36 496 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 801	23 577
Betalbar skatt	3		105 317
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 606 453	2 899 655
Annen kortsiktig gjeld		1 714 324	1 499 121
Sum kortsiktig gjeld		3 417 578	4 527 669
Sum gjeld		37 818 354	41 023 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 035 005	41 123 975



Organisasjonsnr: 996 964 302
KALDNES KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaldnes Kontorbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldnes Kontorbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6B2D-0WSXM-S03N8-TTAU0-SDVNC-21WXQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BJZD-0WSXM-503NB-T1NJ0-5DVVNO-21WYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
KALDNES KONTORBYGG AS

Penneo Dokumentnøkkel: TY8EJ-TM0UN-8KAAC-DCEEC-1WD6A-06BTF



Resultatregnskap
KALDNES KONTORBYGG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 146 482	6 560 590
Sum driftsinntekter		6 146 482	6 560 590
Varekostnad		836 068	725 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 647	1 801 788
Annen driftskostnad	1	483 058	160 683
Sum driftskostnader		3 157 773	2 687 870
Driftsresultat		2 988 709	3 872 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 723	72 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 919 201	353 526
Annen rentekostnad		0	691 492
Resultat av finansposter		-1 912 478	-972 194
Resultat før skattekostnad		1 076 231	2 900 526
Skattekostnad på resultat	3	236 771	638 794
Årsresultat		839 460	2 261 732
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 253 033	2 261 731
Avsatt til annen egenkapital	4	-413 573	1
Sum overføringer		839 460	2 261 732

Penneo Dokumentnøkkel: TY8EJ-TM0UN-8KAAC-DCEEC-1WD6A-06BTF



Balanse

KALDNES KONTORBYGG AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 124 694	36 489 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 854	37 119
Sum varige driftsmidler		35 297 548	36 526 804
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		277 460	277 460
Sum finansielle anleggsmidler		277 460	277 460
Sum anleggsmidler		35 575 008	36 804 264
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		189 000	1 499 121
Konsernfordringer	5	530 223	1 499 121
Sum fordringer		719 223	2 998 241
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 740 774	1 321 470
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 740 774	1 321 470
Sum omløpsmidler		2 459 997	4 319 711
Sum eiendeler		38 035 005	41 123 975

Penneo Dokumentnøkkel: TY8EJ-TM0UN-8KAAC-DCEEC-1WD6A-06BTF



Balanse

KALDNES KONTORBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		530 223	0
Sum innskutt egenkapital		630 223	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-413 572	1
Sum opptjent egenkapital		-413 572	1
Sum egenkapital		216 651	100 001
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	478 668	595 317
Sum avsetning for forpliktelser		478 668	595 317
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	33 922 108	35 900 988
Sum annen langsiktig gjeld		33 922 108	35 900 988
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 801	23 577
Betalbar skatt	3	0	105 317
Kortsiktig konserngjeld	5	1 606 453	2 899 655
Annen kortsiktig gjeld		1 714 324	1 499 121
Sum kortsiktig gjeld		3 417 578	4 527 669
Sum gjeld		37 818 354	41 023 974
Sum egenkapital og gjeld		38 035 005	41 123 975

Penneo Dokumentnøkkel: TY8EJ-TM0UN-8KAAC-DCEEC-1WD6A-06BTF



Balanse

KALDNES KONTORBYGG AS

Tønsberg

Styret i KALDNES KONTORBYGG AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Tove Tafjord
styremedlem

Gerhard Holm
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TY8EJ-7M0UN-8KAAC-DCEEC-1WD6A-06BTF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	56 041 360	55 863	56 097 223
Tilgang	451 991	157 400	609 391
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	56 493 351	213 263	56 706 614
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-21 368 658	-40 409	-21 409 067
Balanseført verdi 31.12	35 124 693	172 854	35 297 547
Årets avskrivninger	1 816 982	21 665	1 838 647
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 420	743 241
Endring i utsatt skatt	-116 649	-104 447
Skattekostnad ordinært resultat	236 771	638 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 076 231	2 900 526
Permanente forskjeller	0	3 086
Endring i midlertidige forskjeller	530 222	474 758
Avgitt konsernbidrag	-1 606 453	-2 899 655
Skattepliktig inntekt	0	478 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 420	743 241
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 420	-637 924
Sum betalbar skatt i balansen	0	105 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 175 765	2 705 987	530 222
Sum	2 175 765	2 705 987	530 222
Grunnlag for utsatt skatt	2 175 765	2 705 987	530 222
Utsatt skatt (22 %)	478 668	595 317	116 649



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	1	100 001
Tilleggsutbytte		0	0	0
Foreslått utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag			530 223	530 223
Avgitt konsernbidrag			-1 253 033	-1 253 033
Årets resultat			839 460	839 460
Pr 31.12	100 000	0	116 651	216 651

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	530 223	1 499 121

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-33 922 108	-35 900 988
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 606 453	-2 899 655

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 1 919 201 i 2023.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-584639

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:11 UTC



Eivind Borrying Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:30 UTC



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-387086

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-12 16:08:30 UTC



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-13 12:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TY8EJ-TMOUN-8KAAC-DCEEC-1WD6A-06BTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>