



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 654 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 006 520	14 113 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 006 520</b>	<b>14 113 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 089 230	1 749 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 424 384	2 396 800
Annen driftskostnad	6	1 578 063	1 061 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 091 676</b>	<b>5 207 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 914 844</b>	<b>8 906 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 311 846	555 792
Annen renteinntekt		36 478	2 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 324</b>	<b>558 650</b>
Annen rentekostnad		3 378 187	1 810 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 378 187</b>	<b>1 810 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 029 863</b>	<b>-1 252 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 884 981</b>	<b>7 654 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 527 465	1 683 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	5 200 000
Avgitt konsernbidrag		2 052 807	783 062



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-295 291	-12 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	94 551 236	88 266 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 551 236</b>	<b>88 266 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	36 558 225	34 600 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 558 225</b>	<b>34 600 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 109 461</b>	<b>122 866 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 284	167 212
Andre kortsiktige fordringer		118 841	193 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 125</b>	<b>361 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 779	244 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 779</b>	<b>244 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 903</b>	<b>605 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 032 365</b>	<b>123 472 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital		709 687	709 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 709 687</b>	<b>18 709 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 650	304 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 650</b>	<b>304 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 719 337</b>	<b>19 014 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 301 658	4 402 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 301 658</b>	<b>4 402 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 439 849	91 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 439 849</b>	<b>91 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 741 507</b>	<b>95 902 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 253 841	345 517
Betalbar skatt	3	1 048 849	1 525 357
Utbytte		3 600 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 668 830	1 484 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 571 521</b>	<b>8 555 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 313 028</b>	<b>104 457 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 032 365</b>	<b>123 472 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 654 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 006 520	14 113 443
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 006 520</b>	<b>14 113 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	2 089 230	1 749 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 424 384	2 396 800
Annen driftskostnad	6	1 578 063	1 061 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 091 676</b>	<b>5 207 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 914 844</b>	<b>8 906 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 311 846	555 792
Annen renteinntekt		36 478	2 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 324</b>	<b>558 650</b>
Annen rentekostnad		3 378 187	1 810 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 378 187</b>	<b>1 810 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 029 863</b>	<b>-1 252 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 527 465	1 683 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 600 000	5 200 000
Avgitt konsernbidrag		2 052 807	783 062
Overført fra annen egenkapital		-295 291	-12 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>



Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

94 551 236

88 266 689

Sum varige driftsmidler

94 551 236

88 266 689

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

36 558 225

34 600 304

Sum finansielle

anleggsmidler

36 558 225

34 600 304

Sum anleggsmidler

131 109 461

122 866 993

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

453 284

167 212

Andre kortsiktige

fordringer

118 841

193 961

Sum fordringer

572 125

361 173

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

350 779

244 211

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 779

244 211

Sum omløpsmidler

922 903

605 384

SUM EIENDELER

132 032 365

123 472 377

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

18 000 000

18 000 000

Annen innskutt egenkapital

709 687

709 687

Sum innskutt egenkapital

18 709 687

18 709 687

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 650	304 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 650</b>	<b>304 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 719 337</b>	<b>19 014 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 301 658	4 402 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 301 658</b>	<b>4 402 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 439 849	91 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 439 849</b>	<b>91 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 741 507</b>	<b>95 902 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 253 841	345 517
Betalbar skatt	3	1 048 849	1 525 357
Utbytte		3 600 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 668 830	1 484 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 571 521</b>	<b>8 555 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 313 028</b>	<b>104 457 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 032 365</b>	<b>123 472 377</b>



Organisasjonsnr: 995 654 555  
ÅSSIDEN NÆRINGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åssiden Næringscenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Næringscenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24.05.2023  
Revisor Team AS

*Ole Gunnar Gjørtner*

Ole Gunnar Gjørtner  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Åssiden Næringsenter AS

---

Organisasjonsnr: 995 654 555



## Resultatregnskap

### Åssiden Næringsenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 006 520	14 113 443
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 006 520</b>	<b>14 113 443</b>
Varekostnad	6	2 089 230	1 749 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 424 384	2 396 800
Annen driftskostnad	6	1 578 063	1 061 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 091 676</b>	<b>5 207 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 914 844</b>	<b>8 906 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 311 846	555 792
Annen renteinntekt		36 478	2 858
Annen rentekostnad		3 378 187	1 810 894
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 029 863</b>	<b>-1 252 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 884 981</b>	<b>7 654 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 527 465	1 683 966
<b>Årsresultat</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 600 000	5 200 000
Avsatt konsernbidrag		2 052 807	783 062
Overført fra annen egenkapital		295 291	12 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 357 516</b>	<b>5 970 135</b>



**Balanse**  
Åssiden Næringsenter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	94 551 236	88 266 689
Sum varige driftsmidler		<u>94 551 236</u>	<u>88 266 689</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	36 558 225	34 600 304
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 558 225</u>	<u>34 600 304</u>
Sum anleggsmidler		<u>131 109 461</u>	<u>122 866 993</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		453 284	167 212
Andre kortsiktige fordringer		118 841	193 961
Sum fordringer		<u>572 125</u>	<u>361 173</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 779	244 211
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>350 779</u>	<u>244 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>922 903</u>	<u>605 384</u>
Sum eiendeler		<u>132 032 365</u>	<u>123 472 377</u>



**Balanse**  
Åssiden Næringscenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		18 000 000	18 000 000
Annen innskutt egenkapital		709 687	709 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 709 687</b>	<b>18 709 687</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 650	304 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 650</b>	<b>304 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 719 337</b>	<b>19 014 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	4 301 658	4 402 039
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>4 301 658</b>	<b>4 402 039</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	99 439 849	91 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 439 849</b>	<b>91 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 253 841	345 517
Betalbar skatt	3	1 048 849	1 525 357
Utbytte		3 600 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 668 830	1 484 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 571 521</b>	<b>8 555 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 313 028</b>	<b>104 457 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>132 032 365</b>	<b>123 472 377</b>

Drammen, 24.05.23  
Styret i Åssiden Næringscenter AS

  
Jøn Einar Melbye  
Styrets leder

  
Kristoffer Brække  
Styremedlem

  
Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Åssiden Næringsenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	111 082 993
Tilgang	8 708 931
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>119 791 924</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-25 240 688
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>94 551 236</b>
Årets avskrivninger	2 424 384
Økonomisk levetid	20-50 år



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 627 846	1 746 220
Endring i utsatt skatt	-100 381	-62 254
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 527 465</b>	<b>1 683 966</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 884 981	7 654 101
Permanente forskjeller	58 037	295
Endring i midlertidige forskjeller	456 280	282 971
Avgitt konsernbidrag	-2 631 804	-1 003 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 767 494</b>	<b>6 933 442</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 627 846	1 746 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-578 997	-220 864
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 048 849</b>	<b>1 525 357</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 552 989	20 009 269	456 280
Sum	19 552 989	20 009 269	456 280
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 552 989</b>	<b>20 009 269</b>	<b>456 280</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 301 658</b>	<b>4 402 039</b>	<b>100 382</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 439 849	91 500 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	94 551 236	88 266 689

Selskapets eiendom gnr. 117 bnr. 309 s. 1, gnr. 117 bnr. 309 s. 2 og gnr. 117 bnr. 819 i Drammen kommune er også stilt som sikkerhet for lån i andre selskaper i samme konsern. Pantets totale pålydende er kr. 132 000 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	2 631 804	1 003 925
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 631 804</b>	<b>1 003 925</b>

  

Fordringer	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	36 558 225	34 600 304
<b>Sum fordringer</b>	<b>36 558 225</b>	<b>34 600 304</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Brække Holding AS eier 50% av Brække Melbye Holding AS. Årets kostnad til forvaltning og vaktmestertjenester utgjør kr 1 111 225.