



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 285 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRODLAHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2020           | 2019           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |       | 720 000        | 720 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>720 000</b> | <b>720 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 7,8,9 | 559 126        | 619 575        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>559 125</b> | <b>619 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>160 875</b> | <b>100 425</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                |                |
| Annen renteinntekt                           |       | 1 702          | 1 083          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>1 702</b>   | <b>1 083</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>1 702</b>   | <b>1 083</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>1 702</b>   | <b>1 083</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>162 576</b> | <b>101 508</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>162 576</b> | <b>101 508</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2   | <b>162 578</b> | <b>101 508</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 162 578        | 101 508        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>162 578</b> | <b>101 508</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6  | 15 840 963        | 15 840 963        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>15 840 963</b> | <b>15 840 963</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 840 963</b> | <b>15 840 963</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 723 656           | 528 610           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>723 656</b>    | <b>528 610</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>723 656</b>    | <b>528 610</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 564 619</b> | <b>16 369 573</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 2    | 2 000             | 2 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 2    | 9 730 151         | 9 567 573         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>9 730 151</b>  | <b>9 567 573</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>9 732 151</b>  | <b>9 569 573</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3,4         | 6 800 000         | 6 800 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 800 000</b>  | <b>6 800 000</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 800 000</b>  | <b>6 800 000</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 32 468            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>32 468</b>     | <b>0</b>          |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 832 468</b>  | <b>6 800 000</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 564 619</b> | <b>16 369 573</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 285 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRODLAHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 720 000        | 720 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>720 000</b> | <b>720 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 7, 8, 9     | 559 126        | 619 575        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>559 125</b> | <b>619 575</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>160 875</b> | <b>100 425</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 1 702          | 1 083          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 702</b>   | <b>1 083</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 702</b>   | <b>1 083</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 702</b>   | <b>1 083</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>162 576</b> | <b>101 508</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>162 576</b> | <b>101 508</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2        | <b>162 578</b> | <b>101 508</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 162 578        | 101 508        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>162 578</b> | <b>101 508</b> |



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6      | 15 840 963        | 15 840 963        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>15 840 963</b> | <b>15 840 963</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>15 840 963</b> | <b>15 840 963</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 723 656           | 528 610           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>723 656</b>    | <b>528 610</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>723 656</b>    | <b>528 610</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>16 564 619</b> | <b>16 369 573</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 2        | 2 000             | 2 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 2        | 9 730 151         | 9 567 573         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>9 730 151</b>  | <b>9 567 573</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>2</b> | <b>9 732 151</b>  | <b>9 569 573</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                         | 3,4      | 6 800 000         | 6 800 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          | <b>6 800 000</b>  | <b>6 800 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>6 800 000</b>  | <b>6 800 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld                 | 32 468            | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld            | 32 468            | 0                 |
| Sum gjeld                       | 6 832 468         | 6 800 000         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>16 564 619</b> | <b>16 369 573</b> |



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| 247 Trodlaugan Burettslag      |      | RESULTATREGNSKAP |                | 2020           |                |
|--------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
| <b>INNEKTER:</b>               |      |                  |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader      |      | 720 000          | 720 000        | 720 000        | 576 000        |
| <b>SUM INNEKTER</b>            |      | <b>720 000</b>   | <b>720 000</b> | <b>720 000</b> | <b>576 000</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>              |      |                  |                |                |                |
| Forretningsførsel              |      | 76 542           | 74 532         | 76 500         | 78 500         |
| Kontingent BBL                 |      | 6 000            | 6 000          | 6 000          | 6 000          |
| Revisjon                       | 7    | 7 450            | 6 850          | 7 050          | 7 250          |
| Forsikringspremier             |      | 72 919           | 71 416         | 74 970         | 76 500         |
| Kommunale avgifter             |      | 389 617          | 364 008        | 373 000        | 405 000        |
| Andre driftskostnader          | 8    | 1 629            | 1 326          | 10 500         | 7 700          |
| Vedlikehold                    | 9    | 4 969            | 95 443         | 28 000         | 34 000         |
| <b>SUM KOSTNADER</b>           |      | <b>559 125</b>   | <b>619 575</b> | <b>576 020</b> | <b>614 950</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>          |      | <b>160 875</b>   | <b>100 425</b> | <b>143 980</b> | <b>-38 950</b> |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b> |      |                  |                |                |                |
| Finansinntekter                |      | 1 702            | 1 083          | 0              | 0              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>      |      | <b>1 702</b>     | <b>1 083</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>             | 1, 2 | <b>162 578</b>   | <b>101 508</b> | <b>143 980</b> | <b>-38 950</b> |
| Overføringer og disponeringer  |      | 162 578          | 101 508        | 0              | 0              |

**247 Trodlaugan Burettslag****BALANSE****2020**

|                                   | Note | Regnskap 2020     | Regnskap 2019     |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                            | 5, 6 | 1 568 020         | 1 568 020         |
| Eiendom                           | 5, 6 | 14 272 943        | 14 272 943        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>15 840 963</b> | <b>15 840 963</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                   |                   |
| Vestbo Finans AS i mellomregning  |      | 723 656           | 528 610           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>723 656</b>    | <b>528 610</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>16 564 619</b> | <b>16 369 573</b> |

**247 Trodlaugan Burettslag****BALANSE****2020**

|                                 | Note     | Regnskap 2020     | Regnskap 2019     |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>    |          |                   |                   |
| Andelskapital                   | 2        | 2 000             | 2 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>2 000</b>      | <b>2 000</b>      |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 2        | 9 730 151         | 9 567 573         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>9 730 151</b>  | <b>9 567 573</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>9 732 151</b>  | <b>9 569 573</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                   |                   |
| Borettsinnskudd                 | 3, 4     | 6 800 000         | 6 800 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>    |          | <b>6 800 000</b>  | <b>6 800 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 32 468            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>32 468</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>6 832 468</b>  | <b>6 800 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>16 564 619</b> | <b>16 369 573</b> |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Barsnes  
LederMerete Fjellheim  
StyremedlemTone S Salomonsen  
Styremedlem



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019  |
|--|-------------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>                     | <b>528 610</b>    | <b>427 102</b> |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                        |                   |                |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                          | 162 578           | 101 508        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>                | <b>162 578</b>    | <b>101 508</b> |
| <b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b> | <b>691 188</b>    | <b>528 610</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>                 |                   |                |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                         | 723 656           | 528 610        |
| Omløpsmidler   | 723 656           | 528 610        |
| Kortsiktig gjeld   | -32 468           | 0              |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>       | <b>691 188</b>    | <b>528 610</b> |

### Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2020      | Årets resultat | 31.12.2020       |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                  |                |                  |
| Innskutt egenkapital               | 2 000            | 0              | 2 000            |
| Annen egenkapital                  | 9 567 573        | 162 578        | 9 730 151        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>9 569 573</b> | <b>162 578</b> | <b>9 732 151</b> |

### Note 3 - Borettsinnskudd

|                      | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 6 800 000        | 6 800 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>6 800 000</b> | <b>6 800 000</b> |

### Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                      | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 6 800 000        | 6 800 000        |
| <b>Sum</b>           | <b>6 800 000</b> | <b>6 800 000</b> |

Note 247 Trodlaugan Burettslag Orgnr.: 956285224 Utskriftsdato 11.03.2021



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2020

Note

### Note 5 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                                |          | Regnskap 2020     |
|--------------------------------|----------|-------------------|
| 1150 Tomt                      |          | 1 568 020         |
| 1101 Rehabilitering/påkostning |          | 37 000            |
| 1120 Bygningsmessige anlegg    |          | 14 235 943        |
| <b>Sum</b>                     | <b>6</b> | <b>15 840 963</b> |

### Note 6 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Tomt      | Bygningsmessige anlegg | Breidband |
|--------------------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 1 568 020 | 14 235 943             | 37 000    |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0                      | 0         |
| Årets avgang :                       | 0         | 0                      | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 1 568 020 | 14 235 943             | 37 000    |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0                      | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0                      | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 568 020 | 14 235 943             | 37 000    |
| Anskaffelsesår :                     | 1987      | 1987                   | 2007      |
| Antatt levetid i år :                |           |                        |           |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

|                        | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 450         | 6 850         |
| <b>Sum</b>             | <b>7 450</b>  | <b>6 850</b>  |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

|                               | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler    | 800           | 800           |
| 6800 Kontorrekvisita          | 609           | 0             |
| 7420 Gaver fradragsberettiget | 0             | 310           |
| 7720 Generalforsamling        | 220           | 216           |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 629</b>  | <b>1 326</b>  |

### Note 9 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg        | 1 925         | 0             |
| 6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr | 542           | 0             |
| 6640 Periodisk vedlikehold               | 0             | 93 109        |
| 6690 Vedlikehold og diverse              | 2 502         | 2 334         |
| <b>Sum</b>                               | <b>4 969</b>  | <b>95 443</b> |

Note 247 Trodlaugan Burettslag Orgnr.: 956285224 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Trodlaugan Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trodlaugan Burettslag**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Atle Barsnes (sign.)      | 24.03.2021 |
| Styremedlem | Merete Fjellheim (sign.)  | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Tone S Salomonsen (sign.) | 24.03.2021 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 24.03.2021 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trodlaugan Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trodlaugan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Trodlaugan Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: XEJY-FJDUB-SCASV-33EY6-16CDB-BQJNZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEJY-FJDUB-SCASV-33EY6-16CDB-BQJNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trodlaugan Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trodlaugan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Trodlaugan Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: XEJY-FJDUB-SCASV-33EY6-16CDB-BQJNZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEJY-FJDUB-SCASV-33EY6-16CDB-BQJNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>