



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 721 721	3 204 025
Sum inntekter		3 721 721	3 204 025
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	370 000	370 000
Annen driftskostnad	5	1 368 990	742 842
Sum kostnader		1 738 990	1 112 842
Driftsresultat		1 982 732	2 091 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 099	5 746
Sum finansinntekter		8 099	5 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	250 000
Annen rentekostnad		135	176 978
Sum finanskostnader		400 135	426 978
Netto finans		-392 036	-421 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 696	1 669 951
Skattekostnad på resultat	8	349 953	367 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 743	1 302 562
Årsresultat		1 240 743	1 302 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 743	1 302 562
Totalresultat		1 240 743	1 302 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 257	-101 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 240 743	1 302 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	124 413	120 373
Sum immaterielle eiendeler		124 413	120 373
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	16 460 000	16 080 000
Tomt	6, 7	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		18 576 000	18 196 000
Sum anleggsmidler		18 700 413	18 316 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		424 663	50 783
Sum fordringer		424 663	50 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	666 704	514 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 704	514 496
Sum omløpsmidler		1 091 367	565 279
SUM EIENDELER		19 791 780	18 881 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		696 669	696 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 508 453	1 515 711
Sum opptjent egenkapital		1 508 453	1 515 711
Sum egenkapital		2 205 122	2 212 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 572 905	16 322 405
Leverandørgjeld		565 148	143 459
Betalbar skatt	8	1 993	5 141
Skattetrekk og offentlige avgifter		219 102	
Annen kortsiktig gjeld		227 509	198 266
Sum kortsiktig gjeld		17 586 658	16 669 272
Sum gjeld		17 586 658	16 669 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 791 780	18 881 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338081

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 35 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 721 721	3 204 025
Sum inntekter		3 721 721	3 204 025
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	7	370 000	370 000
Annen driftskostnad	5	1 368 990	742 842
Sum kostnader		1 738 990	1 112 842
Driftsresultat		1 982 732	2 091 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 099	5 746
Sum finansinntekter		8 099	5 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	250 000
Annen rentekostnad		135	176 978
Sum finanskostnader		400 135	426 978
Netto finans		-392 036	-421 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 590 696	1 669 951
Skattekostnad på resultat	8	349 953	367 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 743	1 302 562
Årsresultat		1 240 743	1 302 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 743	1 302 562
Totalresultat		1 240 743	1 302 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 257	-101 438
Sum overføringer og disponeringer		1 240 743	1 302 562



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	124 413	120 373
Sum immaterielle eiendeler		124 413	120 373
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	16 460 000	16 080 000
Tomt	6, 7	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		18 576 000	18 196 000
Sum anleggsmidler		18 700 413	18 316 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		424 663	50 783
Sum fordringer		424 663	50 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	666 704	514 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 704	514 496
Sum omløpsmidler		1 091 367	565 279
SUM EIENDELER		19 791 780	18 881 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		696 669	696 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 508 453	1 515 711
Sum opptjent egenkapital		1 508 453	1 515 711
Sum egenkapital		2 205 122	2 212 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 572 905	16 322 405
Leverandørgjeld		565 148	143 459
Betalbar skatt	8	1 993	5 141
Skattetrekk og offentlige avgifter		219 102	
Annen kortsiktig gjeld		227 509	198 266
Sum kortsiktig gjeld		17 586 658	16 669 272
Sum gjeld		17 586 658	16 669 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 791 780	18 881 652



Organisasjonsnr: 980 363 090
LEIRVIKÅSEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Leirvikåsen 35 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>3 721 721</u>	<u>3 204 025</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 721 721</u>	<u>3 204 025</u>
Avskrivning på driftsmidler	7	370 000	370 000
Annen driftskostnad	5	<u>1 368 990</u>	<u>742 842</u>
Sum driftskostnader		<u>1 738 990</u>	<u>1 112 842</u>
Driftsresultat		<u>1 982 732</u>	<u>2 091 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 099	5 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 000	250 000
Annen rentekostnad		<u>135</u>	<u>176 978</u>
Resultat av finansposter		<u>-392 036</u>	<u>-421 232</u>
Resultat før skattekostnad		1 590 696	1 669 951
Skattekostnad på resultat	8	349 953	367 389
Årsoverskudd		<u>1 240 743</u>	<u>1 302 562</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 248 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>-7 257</u>	<u>-101 438</u>
Sum overføringer		<u>1 240 743</u>	<u>1 302 562</u>



Leirvikåsen 35 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	124 413	120 373
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 413</u>	<u>120 373</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	6, 7	16 460 000	16 080 000
Tomt	6, 7	2 116 000	2 116 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 576 000</u>	<u>18 196 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 700 413</u>	<u>18 316 373</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		424 663	50 783
Sum fordringer		<u>424 663</u>	<u>50 783</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	666 704	514 496
Sum omløpsmidler		<u>1 091 367</u>	<u>565 279</u>
Sum eiendeler		<u>19 791 780</u>	<u>18 881 652</u>



Leirvikåsen 35 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	696 669	696 669
Sum innskutt egenkapital		<u>696 669</u>	<u>696 669</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 508 453	1 515 711
Sum opptjent egenkapital		<u>1 508 453</u>	<u>1 515 711</u>
Sum egenkapital		<u>2 205 122</u>	<u>2 212 380</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		16 572 905	16 322 405
Leverandørgjeld		565 148	143 459
Betalbar skatt	8	1 993	5 141
Skattetrekk og offentlige avgifter		219 102	0
Annen kortsiktig gjeld		227 509	198 266
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 586 658</u>	<u>16 669 272</u>
Sum gjeld		<u>17 586 658</u>	<u>16 669 272</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 791 780</u>	<u>18 881 652</u>

Bergen
Styret i Leirvikåsen 35 AS

Pål Edvardsen
styreleder/daglig leder



Leirvikåsen 35 AS
(tidligere: Finncom AS)
Årsregnskap 2021



Leirvikåsen 35 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 696 669.-, fordelt på 696 669 aksjer. Alle pålydene kr. 1.-.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01.	696 669	1 515 711	2 212 380
Årets resultat		1 240 743	1 240 743
Avgitt konsernbidrag		-1 248 000	-1 248 000
Pr. 31.12.	696 669	1 508 454	2 205 123

Note 4 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet



Leirvikåsen 35 AS

Årsregnskap 2021

Note 5 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld



Leirvikåsen 35 AS

Årsregnskap 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bolig- eiendom	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	2 116 157	13 000 000	8 733 127	23 849 284
Tilgang	0	0	750 000	750 000
Kostpris	2 116 157	13 000 000	9 483 127	24 599 284
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	157	0	5 653 127	4 933 284
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	370 000	370 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	157	0	6 023 127	5 303 284
Sum	2 116 000	13 000 000	3 460 000	18 576 000
Det er benyttet avskrivninger med	0 %	0 %	2-4 %	



Leirvikåsen 35 AS
Årsregnskap 2021

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2022	2021
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 590 696	1 669 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	18 364	153 418
Grunnlag betalbar skatt	1 609 060	1 823 369
Skatt	353 993	401 141
Skattekostnad	353 993	401 141
Årets skattekostnad fremkommer:		
Årets betalbare skatt	353 993	401 141
Endring utsatt skatt	-4 040	-33 752
Årets skattekostnad	349 953	367 389

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	353 993	401 141
Reduksjon som følge av avgitt konsernbidrag	-352 000	-396 000
Sum betalbar skatt	1 993	5 141

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-565 514	-547 150	-18 364
Anleggsmidler - utfisjonert	0	0	0
Sum forskjeller	-565 514	-547 150	-18 364
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-565 514	-547 150	-18 364
Utsatt Skatt	-124 413	-120 373	-4 040