



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 953 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLOGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 171 769	1 889 922
Annen driftsinntekt	2	4 200	2 800
Sum inntekter		2 175 969	1 892 722
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 486	47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 069 292	993 037
Sum kostnader		1 121 778	1 040 959
Driftsresultat		1 054 191	851 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 746	8 315
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		814 716	669 378
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-800 970	-661 062
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		253 221	190 701
Totalresultat		253 221	190 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	253 221	190 701
Sum overføringer og disponeringer		253 221	190 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	5 895 394	5 895 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	158 976	158 976
Sum varige driftsmidler		6 054 370	6 054 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 054 370	6 054 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 639	33 014
Andre fordringer		64 627	61 565
Sum fordringer		101 266	94 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 498	162 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 498	162 157
Sum omløpsmidler		401 764	256 736
SUM EIENDELER		6 456 134	6 311 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	9 372 542	9 625 763
Sum opptjent egenkapital		-9 372 542	-9 625 763
Sum egenkapital		-9 370 242	-9 623 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 15	13 551 117	13 659 062
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 236 000	2 236 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 787 117	15 895 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 947	36 252
Annen kortsiktig gjeld	16	3 313	3 255
Sum kortsiktig gjeld		39 260	39 507
Sum gjeld		15 826 377	15 934 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 134	6 311 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459748

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 953 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLOGFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 948 953 218
PLOGFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 171 769	1 889 922
Annen driftsinntekt	2	4 200	2 800
Sum inntekter		2 175 969	1 892 722
Kostnader			
Lønnskostnad	3	52 486	47 922
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 069 292	993 037
Sum kostnader		1 121 778	1 040 959
Driftsresultat		1 054 191	851 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 746	8 315
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		814 716	669 378
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-800 970	-661 062
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		253 221	190 701
Totalresultat		253 221	190 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	253 221	190 701
Sum overføringer og disponeringer		253 221	190 701



Organisasjonsnr: 948 953 218
PLOGFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	5 895 394	5 895 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	158 976	158 976
Sum varige driftsmidler		6 054 370	6 054 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 054 370	6 054 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 639	33 014
Andre fordringer		64 627	61 565
Sum fordringer		101 266	94 579
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 498	162 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 498	162 157
Sum omløpsmidler		401 764	256 736
SUM EIENDELER		6 456 134	6 311 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 300	2 300



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	9 372 542	9 625 763
Sum opptjent egenkapital		-9 372 542	-9 625 763
Sum egenkapital		-9 370 242	-9 623 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14, 1	13 551 117	13 659 062
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 236 000	2 236 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		15 787 117	15 895 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 947	36 252
Annen kortsiktig gjeld	16	3 313	3 255
Sum kortsiktig gjeld		39 260	39 507
Sum gjeld		15 826 377	15 934 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 134	6 311 106



Organisasjonsnr: 948 953 218
PLOGFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Plogfaret Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Plogfaret Borettslag org.nr. 948953218



Resultatregnskap 2024

Plogfaret Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 171 769	1 889 922	2 148 506	2 280 385
Annen driftsinntekt	2	4 200	2 800	4 200	4 200
Sum driftsinntekter		2 175 969	1 892 722	2 152 706	2 284 585
Kostnader					
Lønnskostnad	3	52 486	47 922	47 922	52 486
Konsulenttjenester	4	80 053	76 309	81 000	84 527
Kontingenter	5	16 343	16 285	17 400	9 443
Rep og vedlikehold	6	21 309	32 734	64 497	20 000
Forsikringer		118 868	121 508	124 000	131 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	556 230	460 907	533 000	612 000
Energi og fyring	8	12 894	24 005	31 000	12 000
Kabel-TV og telefoni		135 466	119 525	143 000	142 000
Driftskostnader		103 500	111 633	118 999	112 000
Kostnader til fellessameier		0	2 300	3 000	0
Andre driftskostnader	9	24 630	27 832	40 400	19 400
Sum driftskostnader		1 121 778	1 040 959	1 204 218	1 194 856
Driftsresultat før finansposter		1 054 191	851 763	948 488	1 089 729
Finansielle poster					
Finansinntekt		13 746	8 315	0	0
Finanskostnad		814 716	669 378	819 692	793 731
Sum finansposter		-800 970	-661 063	-819 692	-793 731
Årsresultat		253 221	190 701	128 796	295 998
Overført udekket tap	12	253 221	190 701	0	0
Sum disponering		253 221	190 701	0	0

Resultatrapport 2024 for Plogfaret Borettslag



Balanse 31.12.2024

Plogfaret Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	5 895 394	5 895 394
Andre driftsmidler	10	158 976	158 976
Sum varige driftsmidler		6 054 370	6 054 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 054 370	6 054 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 627	61 565
Kundefordringer		36 639	33 014
Sum fordringer		101 266	94 579
Bankinnskudd, kasse o.l.		300 498	162 157
Sum omløpsmidler		401 764	256 736
SUM EIENDELER		6 456 134	6 311 106

Balanserapport 2024 for Plogfaret Borettslag



Balanse 31.12.2024

Plogfaret Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	2 300	2 300
Udekket tap	12	-9 372 542	-9 625 763
Sum egenkapital		-9 370 242	-9 623 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 15	13 551 117	13 659 062
Borettsinnskudd	15	2 236 000	2 236 000
Sum langsiktig gjeld		15 787 117	15 895 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 947	36 252
Annen kortsiktig gjeld	16	3 313	3 255
Sum kortsiktig gjeld		39 260	39 507
Sum gjeld		15 826 377	15 934 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 456 134	6 311 106

Plogfaret Borettslag

Hanne Cathrine Gilbrant
Styrets leder

Isrid Merete Christensen Grujic
Styremedlem

Henning Erhardtsen Karlsen
Styremedlem

Tore Øyvind Myrseth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Plogfaret Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 112 622	894 492	998 269	1 172 645
3602 Ekstraordinære felleskostnader	88 659	0	0	0
3603 Stipulerte renter	657 444	657 444	819 692	793 731
3604 Stipulerte avdrag	257 136	257 136	240 017	241 169
3607 Garasje	55 200	55 000	55 200	55 200
3608 Parkeringsplasser	0	250	0	0
3628 Tilbygg	708	25 600	35 328	17 640
Sum felleskostnader	2 171 769	1 889 922	2 148 506	2 280 385

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasje underregnskap	4 200	2 800	4 200	4 200
Sum andre driftsinntekter	4 200	2 800	4 200	4 200



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	46 000	42 000	42 000	46 000
	6 486	5 922	5 922	6 486
Sum lønnskostnader	52 486	47 922	47 922	52 486

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 563	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	74 930	71 809	75 000	78 527
Andre forvaltningstjenester	560	0	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	80 053	76 309	81 000	84 527

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 393	9 385	9 400	1 393
Kontingent BORI	8 050	0	0	8 050
Andre kontingenter	6 900	6 900	8 000	0
Sum kontingenter	16 343	16 285	17 400	9 443



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	3 098	17 404	24 999	10 000
Vedlikehold elektro	10 351	0	9 999	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 860	11 555	9 999	0
Vedlikehold brannsikring	0	3 775	5 000	0
Dugnadskostnader	0	0	2 500	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	12 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	21 309	32 734	64 497	20 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	556 230	460 907	533 000	612 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	556 230	460 907	533 000	612 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	12 894	12 798	14 000	12 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	11 207	17 000	0
Sum energi og fyring	12 894	24 005	31 000	12 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	15 527	3 735	0	16 000
Søppeltømming/containerer	6 323	12 823	25 000	0
Verktøy og redskaper	0	1 000	2 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	100	1 000	0
Annet driftsmateriale	0	2 173	3 000	0
Kontorrekvisita	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	380	4 515	5 000	1 000
Velferdskostnader	0	1 086	1 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	24 630	27 832	40 400	19 400

Note 10 Anleggsmidler

	P-plasser
Anskaffelseskost pr.01.01	158 976
Anskaffelseskost pr.31.12	158 976
Bokført verdi pr.31.12	158 976
Anskaffelsesår	1978
	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	5 895 394
Anskaffelseskost pr.31.12	5 895 394
Bokført verdi pr.31.12	5 895 394
Anskaffelsesår	1978

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 300 fordelt på 23 å kr. 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-9 625 763	-9 816 464
Tilført til/fra EK fra årets resultat	253 221	190 701
Sum opptjent egenkapital 31.12	-9 372 542	-9 625 763
Udekket tap 31.12	-9 372 542	-9 625 763

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 4	13 551 117	13 659 062
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	13 551 117	13 659 062

Note 14 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2022 13 935 983

Nedbetalt tidligere 276 834

Nedbetalt i år 107 945

Lånesaldo 31.12 13 551 117

Beregnet innfrielsesdato: 06.04.2050

Sum langsiktig gjeld 13 551 117



Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	15 787 117	15 895 062
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 895 394	5 895 394
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 935 983	13 935 983

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	2 151	2 121
Andre påløpte kostnader	1 162	1 133
Sum annen kortsiktig gjeld	3 313	3 255

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	217 229	303 449
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	253 221	190 701
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-107 945	-276 921
B. Årets endring i disponible midler	145 275	-86 220
C. Disponible midler 31.12	362 504	217 229
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	401 764	256 736
- Kortsiktig gjeld	39 260	39 507
= Disponible midler 31.12	362 504	217 229



27 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Gilbrant, Hanne Cathrine 2025-03-21

Identifikasjon
 bankID™ Gilbrant, Hanne Cathrine

Navn Dato
Myrseth, Tore Øyvind 2025-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Myrseth, Tore Øyvind

Navn Dato
Grujic, Isrid Merete C 2025-03-20

Identifikasjon
 bankID™ Grujic, Isrid Merete C

Navn Dato
Karlsen, Henning Erhardtsen 2025-03-17

Identifikasjon
 bankID™ Karlsen, Henning Erhardtsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Plogfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plogfaret Borettslag som viser et overskudd på NOK 253 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 31. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 22:00:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.