



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN FJELLSIDE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 540 961	
Sum inntekter		287 540 961	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		283 684 483	1
Annen driftskostnad	1	108 023	59 616
Sum kostnader		283 792 506	59 616
Driftsresultat		3 748 455	-59 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 903	6 120
Sum finansinntekter		329 903	6 120
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		329 825	6 120
Ordinært resultat før skattekostnad		4 078 281	-53 497
Skattekostnad på resultat		897 770	-11 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 180 511	-41 728
Årsresultat		3 180 511	-41 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 180 511	-41 728
Totalresultat		3 180 511	-41 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 292	-41 728
Avsatt til annen egenkapital		3 037 219	
Sum overføringer og disponeringer		3 180 511	-41 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			40 413
Sum immaterielle eiendeler			40 413
Sum anleggsmidler		0	40 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	2	59 199 408	285 775 157
Andre kortsiktige fordringer		553 750	
Sum fordringer		59 753 158	285 775 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928 018	657 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 018	657 175
Sum omløpsmidler		62 681 176	286 432 332
SUM EIENDELER		62 681 176	286 472 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 037 219	
Udekket tap			143 292
Sum opptjent egenkapital		3 037 219	-143 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 037 219	856 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		857 357	
Sum avsetninger for forpliktelser		857 357	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	48 825 000	
Øvrig langsiktig gjeld			29 007 165
Sum annen langsiktig gjeld		48 825 000	29 007 165
Sum langsiktig gjeld		49 682 357	29 007 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 210	1 437 189
Annen kortsiktig gjeld		8 517 390	13 300 000
Sum kortsiktig gjeld		8 961 600	256 608 872
Sum gjeld		58 643 957	285 616 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 681 176	286 472 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661987

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN FJELLSIDE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 540 961	
Sum inntekter		287 540 961	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		283 684 483	1
Annen driftskostnad	1	108 023	59 616
Sum kostnader		283 792 506	59 616
Driftsresultat		3 748 455	-59 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 903	6 120
Sum finansinntekter		329 903	6 120
Annen rentekostnad		78	
Sum finanskostnader		78	
Netto finans		329 825	6 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 078 281	-53 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 180 511	-41 728
Årsresultat		3 180 511	-41 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 180 511	-41 728
Totalresultat		3 180 511	-41 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 292	-41 728
Avsatt til annen egenkapital		3 037 219	
Sum overføringer og disponeringer		3 180 511	-41 728



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		40 413
Sum immaterielle eiendeler		40 413
Sum anleggsmidler	0	40 413
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Egenregiprojekter for salg 2	59 199 408	285 775 157
Andre kortsiktige fordringer	553 750	
Sum fordringer	59 753 158	285 775 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 928 018	657 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 928 018	657 175
Sum omløpsmidler	62 681 176	286 432 332
SUM EIENDELER	62 681 176	286 472 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 037 219	
Udekket tap		143 292
Sum opptjent egenkapital	3 037 219	-143 292
Sum egenkapital	4 037 219	856 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	857 357	
Sum avsetninger for forpliktelser	857 357	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	48 825 000	
Øvrig langsiktig gjeld			29 007 165
Sum annen langsiktig gjeld		48 825 000	29 007 165
Sum langsiktig gjeld		49 682 357	29 007 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 210	1 437 189
Annen kortsiktig gjeld		8 517 390	13 300 000
Sum kortsiktig gjeld		8 961 600	256 608 872
Sum gjeld		58 643 957	285 616 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 681 176	286 472 745



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kalfarveien Fjellside AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalfarveien Fjellside AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 14. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-14 09:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



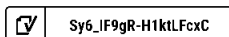
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

Org.nr.:923 676 929



Sy6_IF9gR-H1kLFcxC



Resultatregnskap KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		287 540 961	0
Sum driftsinntekter		287 540 961	0
Prosjektkostnad		283 684 483	1
Annen driftskostnad	1	108 023	59 616
Sum driftskostnader		283 792 506	59 616
Driftsresultat		3 748 455	-59 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329 903	6 120
Annen rentekostnad		78	0
Resultat av finansposter		329 825	6 120
Resultat før skattekostnad		4 078 281	-53 497
Skattekostnad på resultat		897 770	-11 769
Årsresultat		3 180 511	-41 728
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		143 292	0
Avsatt til annen egenkapital		3 037 219	0
Overført til udekket tap		0	41 728
Sum overføringer		3 180 511	-41 728



Balanse
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	40 413
Sum immaterielle eiendeler		0	40 413
Sum anleggsmidler		0	40 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	2	59 199 408	285 775 157
Andre kortsiktige fordringer		553 750	0
Sum fordringer		59 753 158	285 775 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928 018	657 175
Sum omløpsmidler		62 681 176	286 432 332
Sum eiendeler		62 681 176	286 472 745



Balanse

KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 037 219	0
Udekket tap		0	-143 292
Sum opptjent egenkapital		3 037 219	-143 292
Sum egenkapital		4 037 219	856 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		857 357	0
Sum avsetning for forpliktelser		857 357	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	48 825 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	29 007 165
Sum annen langsiktig gjeld		48 825 000	29 007 165
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	2	0	241 871 683
Leverandørgjeld		444 210	1 437 189
Annen kortsiktig gjeld		8 517 390	13 300 000
Sum kortsiktig gjeld		8 961 600	256 608 872
Sum gjeld		58 643 957	285 616 037
Sum egenkapital og gjeld		62 681 176	286 472 745

Bergen, 14.03.2024
Styret i KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

Trond Petter Robertsen
styreleder

Anne Katrine Aubert
styremedlem

John Arne Worum
styremedlem

Maria Barstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

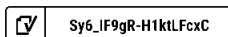
Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	48 825 000	241 871 683
	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Prosjektbeholdning	59 199 408	285 775 157
Sum	59 199 408	285 775 157



Sy6_IF9gR-H1kLFcxC



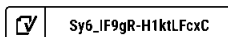
Resultatregnskap - spesifikasjon

KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

	2023	2022
Salgsinntekt		
3500 Salg av selveierboliger	-268 088 400	0
3502 Salg av parkering	-8 260 000	0
3511 Husleie/parkering utenfor avg.området	-14 000	0
3520 Tilleggsarbeider boligkjøpere	-11 063 286	0
3526 Gebyr videresalg/transportgebyr	-50 000	0
3600 Renteinntekter forskudd	-65 275	0
	-287 540 961	0
Prosjektkostnad		
4100 Reisekostnader prosjekt	72 525	0
4310 Refusjoner	-437 195	0
4415 Prosjektering arkitekt	0	2 219
4420 Konsulenter, branntekn. etc.	260 816	411 564
4421 Konsulenter VVA	5 500	10 500
4425 Grunnundersøkelser/Geotekn bistand	55 478	131 753
4427 HMS ansvarlig	12 633	85 078
4440 Bistand offentlige søknader	50 000	119 650
4490 Diverse utgifter	26 068	0
4540 Anleggsbidrag strøm, elektroanlegg,gatel	496 111	965 400
4590 Uforutsett	48 872	0
4600 Totalentrepriser kontraktsarbeider bygg	32 875 096	109 033 776
4605 Tilleggsarbeider totalentreprenør bygg	5 751 184	0
4640 Tilleggsarbeider boligkjøpere	8 922 010	0
4650 Tilknytningsavgifter VA	0	130 316
4705 Fradelingsgebyr	0	83 545
4710 Byggesaksgebyrer	152 975	18 000
4740 Eiendomsskatt/kom.avg	1 353	1 353
4801 Tilrettelegging/markedsføringsmateriell	104 612	54 875
4802 Meglerprovisjon	155 320	375 650
4804 Markedsføring/annonsering	654 323	727 104
4805 Visningsleiligheter	222 683	0
4809 Andre salgskostnader	201 017	0
4824 Advokatbistand	0	74 086
4828 Driftsutgifter (husleie/forsikring/vedli	148 824	0
4829 Andre kostnader	7 830	0
4831 Daglig ledelse	974 960	1 250 000
4840 Representasjon u.fradrag	2 500	0
4841 Møtekostnader/representasjon m fradrag	7 075	0
4848 Reisekostnader prosjekt	60 895	129 962
4860 Renter lån fra eiere	1 092 455	1 897 665
4862 Renter byggelån/lån	5 054 040	8 975 783
4869 Andre finanskostnader	62 195	3 955
4870 Byggelånskontroll	38 226	135 697
4872 Garantikostnad boligkjøpere ihht Bustado	11 478	19 677
4882 Driftskostnader periodisering	226 575 749	-124 637 607
4911 Reklamasjoner/garantiarbeider	16 875	0

KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

Side 1





Resultatregnskap - spesifikasjon

KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

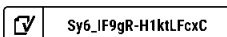
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	283 684 483	1
Annen driftskostnad		
6701 Revisor honorar	38 879	40 879
6705 Regnskapstjenester	67 563	17 531
7770 Gebyrer og provisjoner	1 582	1 205
	<u>108 023</u>	<u>59 616</u>
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekter bank	-329 903	-6 120
	<u>-329 903</u>	<u>-6 120</u>
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandører	78	0
	<u>78</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring i utsatt skatt	897 770	-11 769
	<u>897 770</u>	<u>-11 769</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	143 292	0
	<u>143 292</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overført annen egenkapital	3 037 219	0
	<u>3 037 219</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8960 Overført annen egenkapital	0	-41 728
	<u>0</u>	<u>-41 728</u>

**Balanse - spesifikasjon****KALFARVEIEN FJELLSIDE AS**

	2023	2022
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	0	40 413
	<u>0</u>	<u>40 413</u>
Egenregiprojekter for salg		
1420 Prosjektbeholdning	59 199 408	285 775 157
	<u>59 199 408</u>	<u>285 775 157</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2970 Mellomregning eiendomsmegler	553 750	0
	<u>553 750</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 DnB 1506 29 95596	2 928 018	657 175
	<u>2 928 018</u>	<u>657 175</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-1 000 000	-1 000 000
	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 037 219	0
	<u>-3 037 219</u>	<u>0</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0	143 292
	<u>0</u>	<u>143 292</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-857 357	0
	<u>-857 357</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2221 Lån DNB 1636 72 02037	-48 825 000	0
	<u>-48 825 000</u>	<u>0</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2251 Lån fra J A Johnsen	0	-3 587 821
2252 Lån fra KHH Invest AS	0	-868 693
2253 Lån fra CoKa AS	0	-1 071 388
2254 Lån fra Stevefisk AS	0	-723 911
2255 Lån fra Frank Nilsen Holding AS	0	-767 345
2256 Lån fra Lukas 1 AS	0	-1 258 911
2257 Lån fra Sagfjord AS	0	-1 302 345
2258 Lån fra Strømseng Invest AS	0	-202 695
2259 Lån fra Takster & Skjønn AS	0	-1 041 737
2260 Lån fra MJP Holding AS	0	-266 260
2261 Lån fra Kent-Helge Holst	0	-1 070 000

KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

Side 1





Balanse - spesifikasjon

KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

	2023	2022
2262 Lån fra Hans Kristian Seterlund	0	-7 918 000
2263 Lån fra FFTW AS	0	-1 070 000
2292 Lån fra Barlindhaug Eiendom AS	0	-7 858 059
	<u>0</u>	<u>-29 007 165</u>
Byggelån		
2360 Byggelån DNB 1506 51 67074	0	-241 871 683
	<u>0</u>	<u>-241 871 683</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-160 776	-173 667
2461 Lev. Consto selskap	-259 706	-1 255 965
2463 Lev. Barlindhaug Eiendom AS	-23 729	-7 557
	<u>-444 210</u>	<u>-1 437 189</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Annen egenkapital	-17 390	0
2960 Påløpte kostnader	-8 500 000	0
2970 Mellomregning eiendomsmegler	0	-13 300 000
	<u>-8 517 390</u>	<u>-13 300 000</u>

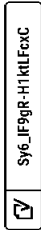


Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient KALFARVEIEN FJELLSIDE AS
Fødsels-/org.nr 923 676 929

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	897 770,00	8320 Endring i utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2023	Utsatt skatt	857 357,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	3 037 218,92	8960 Overført annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
31.12.2023	Dekning av tidligere udekket tap	143 291,92	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap



Sy6_JF9gR-H1kLFcxC

Maestro Ansoppjør

KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

Side 1



COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 14:57

SENT BY OWNER:
Maria Barstad - 15.04.2024 12:50

DOCUMENT ID:
H1ktLFcxC

ENVELOPE ID:
Sy6_IF9gR-H1ktLFcxC

Document history

DOCUMENT NAME:
Kalfarveien Fjellside årsregnskap og balanse 2023.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kalfarveien Fjellside årsregnskap og balanse 2023.pdf-pAdES-SyWZhLFqIC.pdf
Kalfarveien Fjellside årsregnskap og balanse 2023.pdf-pAdES-Bk-l6IK9xR.pdf
Kalfarveien Fjellside årsregnskap og balanse 2023.pdf-pAdES-Sk3cLY9g0.pdf
Kalfarveien Fjellside årsregnskap og balanse 2023.pdf-pAdES-ByvjI FqeA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Arne Worum john.arne.worum@barlindhaug.no	Signed Authenticated	15.04.2024 12:55 15.04.2024 12:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 61/03/15) IP: 213.52.84.133
Anne Katrine Aubert aa@daimyo.no	Signed Authenticated	15.04.2024 12:55 15.04.2024 12:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/01/22) IP: 82.134.79.102
Maria Barstad maria.barstad@barlindhaug.no	Signed Authenticated	15.04.2024 13:29 15.04.2024 13:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 97/04/20) IP: 62.101.229.242
Trond Petter Robertsen trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Signed Authenticated	15.04.2024 14:57 15.04.2024 14:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/30) IP: 213.52.84.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed