



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 7
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 084 838	960 946
Sum inntekter		1 084 838	960 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	47 446
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	937 712	1 094 557
Sum kostnader		985 633	1 142 003
Driftsresultat		99 205	-181 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 087	15 668
Sum finansinntekter		15 087	15 668
Annen rentekostnad		0	2 084
Sum finanskostnader		0	2 084
Netto finans		-15 087	-13 584
Ordinært resultat før skattekostnad		114 291	-167 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 291	-167 473
Årsresultat		114 291	-167 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 291	-167 472
Sum overføringer og disponeringer		114 291	-167 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 571	300
Andre fordringer		12 369	13 641
Sum fordringer		37 940	13 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 238	451 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 238	451 881
Sum omløpsmidler		614 178	465 822
SUM EIENDELER		614 178	465 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		750 000	750 000
Annen egenkapital		-177 484	-291 775
Sum opptjent egenkapital		572 516	458 225
Sum egenkapital	9	572 516	458 225
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 521	7 597
Annen kortsiktig gjeld		8 141	0
Sum kortsiktig gjeld		41 661	7 597
Sum gjeld		41 661	7 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 178	465 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528814

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 7
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 084 838	960 946
Sum inntekter		1 084 838	960 946
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	47 446
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	937 712	1 094 557
Sum kostnader		985 633	1 142 003
Driftsresultat		99 205	-181 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 087	15 668
Sum finansinntekter		15 087	15 668
Annen rentekostnad		0	2 084
Sum finanskostnader		0	2 084
Netto finans		-15 087	-13 584
Ordinært resultat før skattekostnad		114 291	-167 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 291	-167 473
Årsresultat		114 291	-167 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 291	-167 472
Sum overføringer og disponeringer		114 291	-167 472



Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 571	300
Andre fordringer		12 369	13 641
Sum fordringer		37 940	13 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 238	451 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 238	451 881
Sum omløpsmidler		614 178	465 822
SUM EIENDELER		614 178	465 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		750 000	750 000
Annen egenkapital		-177 484	-291 775
Sum opptjent egenkapital		572 516	458 225
Sum egenkapital	9	572 516	458 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 521	7 597
Annen kortsiktig gjeld		8 141	0
Sum kortsiktig gjeld		41 661	7 597
Sum gjeld		41 661	7 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 178	465 822





Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	458 225	627 145
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 291	-167 472
Endringer i andre langsiktige poster	0	-1 448
B. Endring arbeidskapital	114 291	-168 920
C. Arbeidskapital	572 516	458 225
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	614 178	465 822
Kortsiktig gjeld	-41 661	-7 597
C Arbeidskapital	572 516	458 225

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 040 838	960 270	1 036 788	1 035 412
Sum leieinntekt		1 040 838	960 270	1 036 788	1 035 412
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	44 000	676	3 400	0
Sum annen inntekt		44 000	676	3 400	0
Sum inntekt		1 084 838	960 946	1 040 188	1 035 412
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 922	5 446	6 000	6 000
Styrehonorar	3	42 000	42 000	42 000	42 000
Driftskostnad					
Energikostnad		57 694	59 482	45 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	393 849	324 719	184 036	282 000
Kommunale avgifter/renovasjon		105 417	84 338	91 000	110 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	36 562	6 954	8 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	6	146 085	446 443	196 000	135 000
Revisjonshonorar		17 070	5 794	14 000	8 000
Forretningsførerhonorar		53 975	49 014	44 000	46 800
Andre honorar	7	537	923	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	1 658	800	0
TV/bredbånd		0	0	149 700	150 000
Kontingenter og gaver		5 408	1 990	4 000	3 000
Forsikringer		101 441	92 670	101 441	115 000
Andre kostnader	8	19 674	20 572	22 000	19 000
Sum kostnad		985 633	1 142 003	910 977	999 300
Driftsresultat		99 205	-181 057	129 211	36 112
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 087	15 668	0	0
Rentekostnad		0	2 084	0	0
Netto finansposter		-15 087	-13 584	0	0
Årsresultat		114 291	-167 472	129 211	36 112
Overført til/fra annen egenkapital		0	-167 472	0	0
Overført sameiekapital		114 291	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		114 291	-167 472	0	0



Balanse 2024 Sameiet Engersand Felt 7

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 571	0
Kundefordringer		22 000	300
Andre kortsiktige fordringer		3 137	0
Forskuddsbetalte kostnader		9 232	13 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		576 238	451 881
Sum omløpsmidler		614 178	465 822
SUM EIENDELER		614 178	465 822



Balanse 2024 Sameiet Engersand Felt 7

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		750 000	750 000
Annen egenkapital		-177 484	-291 775
Sum opptjent egenkapital		572 516	458 225
Sum egenkapital	9	572 516	458 225
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 034	0
Leverandørgjeld		33 521	7 597
Annen kortsiktig gjeld		4 107	0
Sum kortsiktig gjeld		41 661	7 597
Sum gjeld		41 661	7 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 178	465 822

Sted: _____

Dato: _____

Ole Christian Sørli
Styreleder

Pia Hjortsholm Møller
Styremedlem

Per Ove Myklegard Enga
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 25 seksjoner og 8 garasjer.

Sameiet er oppført på gnr. 115 bnr. 147 i Lier kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med politenr. SP880842.

Presentasjon av årsregnskapet er endret fra 2023 grunnet ny kunde i 2024.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	828 912	885 420
3609 Leie parkering	39 390	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	149 700	74 850
3690 Andre leieinntekter	22 836	0
Sum	1 040 838	960 270

Konto 3690 gjelder inntekter på fryser og gasspeis.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	44 000	676
Sum	44 000	676

Konto 3990 er egenandel på installasjon på varmekabler i sluk og takrenne på egen terrasse.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-476
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	5 922	5 922
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	42 000	42 000
Sum	47 922	47 446

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	6 233	10 083
6361 Fast renhold	94 495	92 561
6364 Matteleie	5 680	0
6390 Andre driftskostnader	0	222 075
6391 Snømåking/strøing/feiing	99	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 537	0
6398 Felleskostnader	285 804	0
Sum	393 849	324 719



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 7

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	31 472	5 187
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 333	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 335	0
6552 Driftsmateriell	422	1 767
Sum	36 562	6 954

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	372 020
6602 Vedlikehold VVS	6 873	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	24 118
6611 Vedlikehold heiser	44 607	37 270
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 188	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 973	13 036
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	37 032	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 412	0
Sum	146 085	446 443

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	537	923
Sum	537	923

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 584	0
7719 Møter, div. styret	2 818	4 534
7720 Årsmøte	2 750	3 818
7770 Betalingskostnader	3 706	4 021
7772 Omkostninger inkasso	1 168	0
7773 Omkostninger innkreving	648	0
7790 Andre kostnader	0	8 198
Sum	19 674	20 571



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Engersand Felt 7

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	750 000	0	750 000
Årets resultat	-291 775	114 291	-177 484
Sum opptjent egenkapital	458 225	114 291	572 516
Sum egenkapital	458 225	114 291	572 516

Saldoen på konto 1940 er kr 330 089,37 og på konto 2075 er det kr 750 000. Differansen er kr 419 910,63. Nevnte differansen er ikke bokført mot annen egenkapital i 2024. Styret skal se på dette i 2025.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engersand Felt 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engersand Felt 7

Styreleder	Ole Christian Sørli (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Per Ove Myklegard Enga (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Pia Hjortsholm Møller (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Engersand Felt 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PSMNZ-H20TC-DX174-EI3LN-NUKSY-26CAB



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 09:33:36 UTC



Penneo DokumentInnøkket: PSMNZ-H20TC-DX174-EBLN-NUKSY-26CAB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.