



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISVEIEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		35 803	1 500
Sum kostnader		35 803	1 500
Driftsresultat		24 197	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		236 892	
Sum finanskostnader		236 892	
Netto finans		-236 833	
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 636	-1 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-212 636	-1 500
Årsresultat	1, 4	-212 636	-1 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 636	-1 500
Totalresultat		-212 636	-1 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 636	-1 500
Sum overføringer og disponeringer	1	-212 636	-1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 366 335	6 912 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 208	2 000 000
Sum fordringer		-1 208	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 039	22 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 039	22 930
Sum omløpsmidler	6	7 380 166	8 935 300
SUM EIENDELER		7 380 166	8 935 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1	2 024 430	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	214 136	1 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	1	-214 136	-1 500
Sum egenkapital	1	1 810 294	2 022 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 033	
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 033	
Sum langsiktig gjeld		5 500 033	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 697	12 370
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		-32 858	6 900 000
Sum kortsiktig gjeld	6	69 839	6 912 370
Sum gjeld		5 569 872	6 912 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 166	8 935 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346998

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISVEIEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		35 803	1 500
Sum kostnader		35 803	1 500
Driftsresultat		24 197	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Annen rentekostnad		236 892	
Sum finanskostnader		236 892	
Netto finans		-236 833	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-212 636	-1 500
Årsresultat	1, 4	-212 636	-1 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 636	-1 500
Totalresultat		-212 636	-1 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 636	-1 500
Sum overføringer og disponeringer	1	-212 636	-1 500



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 366 335	6 912 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-1 208	2 000 000
Sum fordringer		-1 208	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 039	22 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 039	22 930
Sum omløpsmidler	6	7 380 166	8 935 300
SUM EIENDELER		7 380 166	8 935 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1	2 024 430	2 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	214 136	1 500
Sum opptjent egenkapital	1	-214 136	-1 500
Sum egenkapital	1	1 810 294	2 022 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5 500 033		
Sum annen langsiktig gjeld	5 500 033		
Sum langsiktig gjeld	5 500 033		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	102 697		12 370
Betalbar skatt		4	
Kortsiktig konserngjeld		6	
Annen kortsiktig gjeld	-32 858		6 900 000
Sum kortsiktig gjeld	69 839	6	6 912 370
Sum gjeld	5 569 872		6 912 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 380 166		8 935 300



Organisasjonsnr: 826 088 532
KISVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kisveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 088 532



RESULTATREGNSKAP

KISVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Annen driftskostnad		35 803	1 500
Sum driftskostnader		35 803	1 500
Driftsresultat		24 197	-1 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		236 892	0
Resultat av finansposter		-236 833	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 636	-1 500
Ordinært resultat	4	-212 636	-1 500
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 4	-212 636	-1 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		212 636	1 500
Sum overføringer	1	-212 636	-1 500

KISVEIEN AS

SIDE 2



BALANSE

KISVEIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 366 335	6 912 370
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-1 208	2 000 000
Sum fordringer		-1 208	2 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 039	22 930
Sum omløpsmidler	6	7 380 166	8 935 300
Sum eiendeler		7 380 166	8 935 300

KISVEIEN AS

SIDE 3



BALANSE

KISVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1	2 024 430	2 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-214 136	-1 500
Sum opptjent egenkapital	1	-214 136	-1 500
Sum egenkapital	1	1 810 294	2 022 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 033	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 033	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 697	12 370
Annen kortsiktig gjeld		-32 858	6 900 000
Sum kortsiktig gjeld	6	69 839	6 912 370
Sum gjeld		5 569 872	6 912 370
Sum egenkapital og gjeld		7 380 166	8 935 300

Mo i Rana, 10.03.2022
Styret i Kisveien AS

Roger John Håkonsen
styreleder

Roger Ditlefsen
styremedlem

Bjørn Audun Risøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 030 000	0	-5 570	-1 500	2 022 930
Årets resultat				-212 636	-212 636
Pr 31.12.2021	2 030 000	0	-5 570	-214 136	1 810 294

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030	1 000,0	2 030 000
Sum	2 030		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	1 036	51,0	51,0
Zar Eiendom AS	994	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	2 030	100,0	100,0



Note 3 Varelager bygg under arbeid

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning - bygg	7 366 335	6 912 370
Sum varelager	7 366 335	6 912 370

Pr. 31.12.2021 er kr. 6 900 000 av varelageret stilt som sikkerhet til i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-212 636	-1 500
Permanente forskjeller	33	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-212 603	-7 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 673	-7 070	212 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 673	7 070	-212 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Kisveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Mellomværende med eier

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på eiere	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Zar Eiendom AS	-60 000	0
Sum	-60 000	0

Kortsiktig fordring på eiere er gjort opp i januar 2021.

Kortiktig gjeld mot Zar Eiendom AS er ikke gjort opp. Er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2021
Kisveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 088 532



RESULTATREGNSKAP

KISVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Annen driftskostnad		35 803	1 500
Sum driftskostnader		35 803	1 500
Driftsresultat		24 197	-1 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	0
Annen rentekostnad		236 892	0
Resultat av finansposter		-236 833	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 636	-1 500
Ordinært resultat	4	-212 636	-1 500
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 4	-212 636	-1 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		212 636	1 500
Sum overføringer	1	-212 636	-1 500

KISVEIEN AS

SIDE 2



BALANSE

KISVEIEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 366 335	6 912 370
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-1 208	2 000 000
Sum fordringer		-1 208	2 000 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 039	22 930
Sum omløpsmidler	6	7 380 166	8 935 300
Sum eiendeler		7 380 166	8 935 300

KISVEIEN AS

SIDE 3




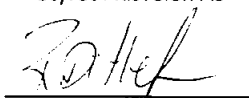
BALANSE

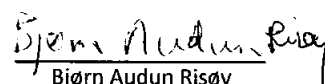
KISVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1	2 024 430	2 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-214 136	-1 500
Sum opptjent egenkapital	1	-214 136	-1 500
Sum egenkapital	1	1 810 294	2 022 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 033	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 033	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 697	12 370
Annen kortsiktig gjeld		-32 858	6 900 000
Sum kortsiktig gjeld	6	69 839	6 912 370
Sum gjeld		5 569 872	6 912 370
Sum egenkapital og gjeld		7 380 166	8 935 300

Mo i Rana, 10.03.2022
Styret i Kiskeien AS


Roger John Håkonsen
styreleder


Roger Ditlefsen
styremedlem


Bjørn Audun Risøy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 030 000	0	-5 570	-1 500	2 022 930
Årets resultat				-212 636	-212 636
Pr 31.12.2021	2 030 000	0	-5 570	-214 136	1 810 294

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030	1 000,0	2 030 000
Sum	2 030		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momek Invest AS	1 036	51,0	51,0
Zar Eiendom AS	994	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	2 030	100,0	100,0



Note 3 Varelager bygg under arbeid

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning - bygg	7 366 335	6 912 370
Sum varelager	7 366 335	6 912 370

Pr. 31.12.2021 er kr. 6 900 000 av varelageret stilt som sikkerhet til i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-212 636	-1 500
Permanente forskjeller	33	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-212 603	-7 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 673	-7 070	212 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 673	7 070	-212 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Kisveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Mellomværende med eier

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer på eiere	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld Zar Eiendom AS	-60 000	0
Sum	-60 000	0

Kortsiktig fordring på eiere er gjort opp i januar 2021.

Kortiktig gjeld mot Zar Eiendom AS er ikke gjort opp. Er ikke renteberegnet.