



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	962 269 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lise Aardal Jebsen Frode Rinnans veg 114 7050 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Aardal Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 311	28 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 311</b>	<b>28 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	13 000
Annen driftskostnad	2	62 112	68 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 112</b>	<b>81 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 801</b>	<b>-53 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 562	22 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 562</b>	<b>22 688</b>
Annen rentekostnad	3	6 487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>36 076</b>	<b>22 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 274</b>	<b>-30 482</b>
Skattekostnad på resultat		2 314	-6 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital			-623 776
Overført til annen egenkapital		5 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 744 993	396 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 744 993</b>	<b>396 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 744 993</b>	<b>396 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 430	3 044 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 430</b>	<b>3 044 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 430</b>	<b>3 044 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 423</b>	<b>3 441 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	117 962	117 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 962</b>	<b>167 962</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 086 955	3 080 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 955</b>	<b>3 080 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 254 917</b>	<b>3 248 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		91 439	134 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 439</b>	<b>134 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>591 439</b>	<b>134 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 008	11 713
Betalbar skatt		45 731	45 475
Annen kortsiktig gjeld		2 328	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 067</b>	<b>57 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 506</b>	<b>192 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 423</b>	<b>3 441 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lise Aardal Jebsen  
Frode Rinnans veg 114  
7050 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Aardal Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 269 311  
HAUGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 311	28 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 311</b>	<b>28 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	13 000
Annen driftskostnad	2	62 112	68 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 112</b>	<b>81 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 801</b>	<b>-53 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 562	22 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 562</b>	<b>22 688</b>
Annen rentekostnad	3	6 487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>36 076</b>	<b>22 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		8 274	-30 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 314</b>	<b>-6 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital			-623 776
Overført til annen egenkapital		5 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>



Organisasjonsnr: 962 269 311  
HAUGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 744 993

396 800

Sum varige driftsmidler

3 744 993

396 800

Sum anleggsmidler

3 744 993

396 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

151 430

3 044 723

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 430

3 044 723

Sum omløpsmidler

151 430

3 044 723

SUM EIENDELER

3 896 423

3 441 523

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

50 000

50 000

Overkurs

4

117 962

117 962

Sum innskutt egenkapital

167 962

167 962

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 086 955

3 080 995

Sum opptjent egenkapital

3 086 955

3 080 995

Sum egenkapital

3 254 917

3 248 957

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

91 439

134 856

Sum avsetninger for

forpliktelseser

91 439

134 856

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

500 000

Sum annen langsiktig gjeld

500 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>591 439</b>	<b>134 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 008	11 713
Betalbar skatt	45 731	45 475
Annen kortsiktig gjeld	2 328	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 067</b>	<b>57 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>641 506</b>	<b>192 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 896 423</b>	<b>3 441 523</b>



Organisasjonsnr: 962 269 311  
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 269 311



## Resultatregnskap

### Haugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		52 311	28 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 311</b>	<b>28 055</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	13 000
Annen driftskostnad	2	62 112	68 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 112</b>	<b>81 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 801</b>	<b>-53 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 562	22 688
Annen rentekostnad	3	6 487	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 076</b>	<b>22 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 274</b>	<b>-30 482</b>
Skattekostnad på resultat		2 314	-6 706
<b>Årsresultat</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		0	-623 776
Overført til annen egenkapital		-5 960	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>



**Balanse**  
**Haugen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 744 993	396 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 744 993</u>	<u>396 800</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 744 993</u>	<u>396 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 430	3 044 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>151 430</u>	<u>3 044 723</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>151 430</u>	<u>3 044 723</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 896 423</u>	<u>3 441 523</u>




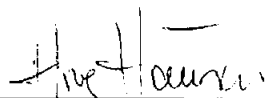
## Balanse

### Haugen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	117 962	117 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 962</b>	<b>167 962</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 086 955	3 080 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 955</b>	<b>3 080 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 254 917</b>	<b>3 248 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		91 439	134 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 439</b>	<b>134 856</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 008	11 713
Betalbar skatt		45 731	45 475
Annen kortsiktig gjeld		2 328	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 067</b>	<b>57 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 506</b>	<b>192 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 896 423</b>	<b>3 441 523</b>

Trondheim, 12.04.2023  
Styret i Haugen Eiendom AS

  
Lise Aardal Jebsen  
Styreleder / daglig leder

  
Arve Haugen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftskostnader og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 364 661	1 364 661
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 366 193	3 366 193
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 730 854	4 730 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	985 861	985 861
= Bokført verdi 31.12.22	3 744 993	3 744 993
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	50-100 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Haugen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Fordringer og gjeld, nærstående

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld til nærstående	500 000	0
Sum	500 000	0

Det er ikke stillet sikkerhet for lånebeløpet. Det foreligger låneavtale.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	117 962	3 080 995	3 248 957
Pr 01.01.2022	50 000	117 962	3 080 995	3 248 957
Årets resultat			5 960	5 960
Pr 31.12.2022	50 000	117 962	3 086 955	3 254 917

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Aardal Jebsen	5 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2022

## Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 269 311



## Resultatregnskap Haugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		52 311	28 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 311</b>	<b>28 055</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	13 000
Annen driftskostnad	2	62 112	68 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 112</b>	<b>81 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 801</b>	<b>-53 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 562	22 688
Annen rentekostnad	3	6 487	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 076</b>	<b>22 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 274</b>	<b>-30 482</b>
Skattekostnad på resultat		2 314	-6 706
<b>Årsresultat</b>		<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		0	-623 776
Overført til annen egenkapital		-5 960	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 960</b>	<b>-23 776</b>



**Balanse**  
**Haugen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 744 993	396 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 744 993</u>	<u>396 800</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 744 993</u>	<u>396 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 430	3 044 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>151 430</u>	<u>3 044 723</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>151 430</u>	<u>3 044 723</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 896 423</u>	<u>3 441 523</u>



**Balanse**  
**Haugen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	4	117 962	117 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 962</b>	<b>167 962</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 086 955	3 080 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 955</b>	<b>3 080 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 254 917</b>	<b>3 248 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		91 439	134 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 439</b>	<b>134 856</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 008	11 713
Betalbar skatt		45 731	45 475
Annen kortsiktig gjeld		2 328	523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 067</b>	<b>57 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>641 506</b>	<b>192 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 896 423</b>	<b>3 441 523</b>

Trondheim, 12.04.2023  
Styret i Haugen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lise Aardal Jebsen  
Styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arve Haugen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftskostnader og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 364 661	1 364 661
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 366 193	3 366 193
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 730 854	4 730 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	985 861	985 861
= Bokført verdi 31.12.22	3 744 993	3 744 993
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	50-100 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Haugen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Fordringer og gjeld, nærstående

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld til nærstående	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke stillet sikkerhet for lånebeløpet. Det foreligger låneavtale.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	117 962	3 080 995	3 248 957
Pr 01.01.2022	50 000	117 962	3 080 995	3 248 957
Årets resultat			5 960	5 960
Pr 31.12.2022	50 000	117 962	3 086 955	3 254 917

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Aardal Jebsen	5 000	100,0	100,0