



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 560 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7A  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjørud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 299 750	0
Annen driftsinntekt		46 355	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 346 105</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		904 148	0
Lønnskostnad	1, 2	1 078 549	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 561	0
Annen driftskostnad		1 248 997	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 260 254</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 850</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 944</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 906</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	12 389	0
<b>Årsresultat</b>		<b>25 517</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 189	0
Annen egenkapital	5	10 328	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 517</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		132 824	0
Sum varige driftsmidler		132 824	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 824	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	579 902	0
Andre kortsiktige fordringer		18 436	0
Sum fordringer		598 337	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	757 187	400 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 187	400 000
Sum omløpsmidler		1 355 525	400 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 349</b>	<b>400 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 947	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 947</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>419 947</b>	<b>394 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	711	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	485 378	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 089</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 601	0
Leverandørgjeld		136 699	0
Betalbar skatt	3, 4	11 678	0
Skyldige offentlige avgifter		215 291	0
Annen kortsiktig gjeld		210 044	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 314</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 402</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 349</b>	<b>400 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 560 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 7A  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Mjørud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 560 855  
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 299 750	0
Annen driftsinntekt		46 355	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 346 105</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		904 148	0
Lønnskostnad	1, 2	1 078 549	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 561	0
Annen driftskostnad		1 248 997	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 260 254</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 850</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		48 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 944</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	12 389	0
<b>Årsresultat</b>		<b>25 517</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 189	0
Annen egenkapital	5	10 328	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 517</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 560 855  
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		132 824	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 824	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	579 902	0
Andre kortsiktige fordringer		18 436	0
Sum fordringer		598 337	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	757 187	400 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 187	400 000
Sum omløpsmidler		1 355 525	400 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 349</b>	<b>400 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 947	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 947</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>419 947</b>	<b>394 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	711	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	485 378	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 089</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 601	0
Leverandørgjeld		136 699	0
Betalbar skatt	3, 4	11 678	0
Skyldige offentlige avgifter		215 291	0
Annen kortsiktig gjeld		210 044	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 314</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 402</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 349</b>	<b>400 000</b>



Organisasjonsnr: 930 560 855  
SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	766788.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119183.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45732.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146846.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1078549.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS**  
930560855  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS  
930 560 855

## Resultatregnskap

	Note	2023	15.11 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 299 750	0
Annen driftsinntekt		46 355	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 346 105</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-904 148	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 078 549	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 561	0
Annen driftskostnad		-1 248 997	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 260 254</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 850</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		447	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-48 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 391</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 944</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>37 906</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	-12 389	0
<b>Årsresultat</b>		<b>25 517</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	10 328	0
Udekket tap		15 189	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 517</b>	<b>0</b>



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS  
930 560 855

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		132 824	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	579 902	0
Andre kortsiktige fordringer		18 436	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 337</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	757 187	400 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 187</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 355 525</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 488 349</b>	<b>400 000</b>



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS  
930 560 855

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 947	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 947</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>419 947</b>	<b>394 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	711	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>711</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	485 378	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>485 378</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 601	0
Leverandørgjeld		136 699	0
Betalbar skatt	3, 4	11 678	0
Skyldige offentlige avgifter		215 291	0
Annen kortsiktig gjeld		210 044	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 314</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 402</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 488 349</b>	<b>400 000</b>

Indre Østfold, 17.06.2024

Martin Flod Stangeland  
styrets leder

Martin Sammerud Mjørud  
styremedlem / daglig leder



**SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS**  
930 560 855

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråde med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS  
930 560 855

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	15.11 - 31.12.2022
Lønn	766 788	0
Arbeidsgiveravgift	119 183	0
Pensjonskostnader	45 732	0
Andre relaterte ytelser	146 846	0
<b>Sum</b>	<b>1 078 549</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	15.11 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 678	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	711	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 389</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	37 906	0
Permanente forskjeller	18 408	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 231	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>53 083</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	11 678	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 678	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	3 231	-3 231
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>3 231</b>	<b>-3 231</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 231</b>	<b>-3 231</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>711</b>	<b>-711</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-5 570	0	394 430
Årsresultat	0	10 328	15 189	25 517
Andre endringer	0	15 189	-15 189	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>19 947</b>	<b>0</b>	<b>419 947</b>



**SMAALENENE EIENDOMSMEGLING AS**  
930 560 855

## Note 6 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 2.000.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	46 347
Skyldig skattetrekk	-46 347

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 8.200.973,17, som dekker klientansvaret på kr. 8.200.973,17.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	400	1 000	400 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS	204	51,00	Ordinære
MARTIN SAMMERUD MJØRUD	196	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Gjeld til eiere

Posten består av gjeld til Kursiv Eiendomsmegling AS.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smaalenene Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smaalenene Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 481KT-S1Y5G-5ILB3-BF06M-305LS-A2EEF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 10:39:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 481KT-S1Y5G-5ILB3-BF06M-305LS-A2EEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>