



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakk 134  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			320 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	25 333	29 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 333</b>	<b>29 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 333</b>	<b>290 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		57 681	61 884
Annen finanskostnad		2	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 683</b>	<b>61 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 660</b>	<b>-61 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-82 994	228 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 574 798	1 574 798
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 574 798</b>	<b>1 574 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 574 798</b>	<b>1 574 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 087	34 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 087</b>	<b>34 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 087</b>	<b>34 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 600 885</b>	<b>1 609 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	331 622	248 628



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-331 622</b>	<b>-248 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-131 622</b>	<b>-48 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 250 000	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363	8 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	480 143	400 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 506</b>	<b>408 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 732 506</b>	<b>1 658 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 600 885</b>	<b>1 609 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flakk 134  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 542 782  
MII EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			320 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	25 333	29 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 333</b>	<b>29 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 333</b>	<b>290 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		57 681	61 884
Annen finanskostnad	2		16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 683</b>	<b>61 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 660</b>	<b>-61 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 994	228 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-82 994	228 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 994</b>	<b>228 381</b>



Organisasjonsnr: 998 542 782  
MII EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 1 574 798 1 574 798

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 574 798** **1 574 798**

**Sum anleggsmidler** **1 574 798** **1 574 798**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 087 34 753

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **26 087** **34 753**

**Sum omløpsmidler** **26 087** **34 753**

**SUM EIENDELER** **1 600 885** **1 609 551**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **200 000** **200 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 331 622 248 628

**Sum opptjent egenkapital** **-331 622** **-248 628**

**Sum egenkapital** **6, 7** **-131 622** **-48 628**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 250 000	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363	8 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	480 143	400 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 506</b>	<b>408 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 732 506</b>	<b>1 658 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 600 885</b>	<b>1 609 551</b>



Organisasjonsnr: 998 542 782  
MII EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Greipsland Flakk	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Osebakken Eiendom AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 MII Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 542 782



## Resultatregnskap

### MII Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		0	320 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>320 000</u>
Annen driftskostnad	1	25 333	29 801
Sum driftskostnader		<u>25 333</u>	<u>29 801</u>
Driftsresultat		<u>-25 333</u>	<u>290 200</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	81
Annen rentekostnad		57 681	61 884
Annen finanskostnad		2	16
Resultat av finansposter		<u>-57 660</u>	<u>-61 819</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 994	228 381
Ordinært resultat		<u>-82 994</u>	<u>228 381</u>
Årsresultat	6	<u>-82 994</u>	<u>228 381</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	228 381
Overført til udekket tap	6	82 994	0
Sum overføringer		<u>-82 994</u>	<u>228 381</u>



## Balanse

### MII Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 574 798	1 574 798
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 574 798</u>	<u>1 574 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 574 798</u>	<u>1 574 798</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 087	34 753
Sum omløpsmidler		<u>26 087</u>	<u>34 753</u>
Sum eiendeler		<u>1 600 885</u>	<u>1 609 551</u>



## Balanse

### MII Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-331 622	-248 628
Sum opptjent egenkapital		<u>-331 622</u>	<u>-248 628</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-131 622</u>	<u>-48 628</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363	8 065
Annen kortsiktig gjeld	8	480 143	400 114
Sum kortsiktig gjeld		<u>482 506</u>	<u>408 179</u>
Sum gjeld		<u>1 732 506</u>	<u>1 658 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 600 885</u>	<u>1 609 551</u>

Birkeland, 31.03.2021  
Styret i MII Eiendom AS

Håkon Greipsland Flakk  
styremedlem/daglig leder

Pål Ekelund Fidjeland  
styreleder

Kjetil Windsland  
styremedlem



## MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

MII Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 574 798	1 574 798
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>1 574 798</b>	<b>1 574 798</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>1 574 798</b>	<b>1 574 798</b>



## MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 994	228 381
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-228 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-82 994</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 622	-258 628	82 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	341 622	258 628	-82 994
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 000	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

#### Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 574 798	1 574 798

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i tomten for inntil kr 10 000 000.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i MII Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Greipsland Flakk	100	50,0	50,0
Osebakken Eiendom AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Greipsland Flakk	styremedlem/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	200 000	-248 628	-48 628
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-248 628</b>	<b>-48 628</b>
Årets underskudd		-82 994	-82 994
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-331 622</b>	<b>-131 622</b>



### MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2020

#### Note 7 Fortsatt drift

Styret er innforstått med at hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er begrunnet i følgende: Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre ytterligere egenkapital. Selskapets eiere har tilført selskapet kapital i året i form av lån til selskapet.

Utviklingen av tomteområdet der selskapet eier tomt, har gått senere enn forventet. Salg av tomten har også vist seg vanskelig.

#### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består i all hovedsak av gjeld til aksjonærene. Mellomværende er ikke renteberegnet.