



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 594 783	
Sum inntekter		5 594 783	
Kostnader			
Varekostnad		4 934 633	
Annen driftskostnad	1	204 580	140 947
Sum kostnader		5 139 213	140 947
Driftsresultat		455 570	-140 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 769	
Sum finansinntekter		8 769	
Annen rentekostnad		422 517	532
Sum finanskostnader		422 517	532
Netto finans		-413 748	-532
Ordinært resultat før skattekostnad		41 823	-141 479
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 823	-141 479
Årsresultat		41 823	-141 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 823	-141 479
Totalresultat		41 823	-141 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 823	
Overført fra annen egenkapital			-141 479
Sum overføringer og disponeringer	3	41 823	-141 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 003 622	6 111 596
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Sum fordringer		18 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 088 491	131 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 491	131 066
Sum omløpsmidler		7 110 113	6 242 662
SUM EIENDELER		7 110 113	6 242 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 843	5 020
Sum opptjent egenkapital		46 843	5 020
Sum egenkapital	3	166 843	125 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 000	508 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000	3 208 100
Sum langsiktig gjeld		2 640 000	3 208 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 271 992	2 544 868
Leverandørgjeld		7 625	109 955
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 653	254 719
Sum kortsiktig gjeld		4 303 271	2 909 542
Sum gjeld		6 943 271	6 117 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 113	6 242 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304533

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 516 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haviksanden 20
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Organisasjonsnr: 926 516 493
ÅDNESGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 594 783	
Sum inntekter		5 594 783	
Kostnader			
Varekostnad		4 934 633	
Annen driftskostnad	1	204 580	140 947
Sum kostnader		5 139 213	140 947
Driftsresultat		455 570	-140 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 769	
Sum finansinntekter		8 769	
Annen rentekostnad		422 517	532
Sum finanskostnader		422 517	532
Netto finans		-413 748	-532
Ordinært resultat før skattekostnad		41 823	-141 479
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 823	-141 479
Årsresultat		41 823	-141 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 823	-141 479
Totalresultat		41 823	-141 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 823	
Overført fra annen egenkapital			-141 479
Sum overføringer og disponeringer	3	41 823	-141 479



Organisasjonsnr: 926 516 493
ÅDNESGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 003 622	6 111 596
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Sum fordringer		18 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 088 491	131 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 491	131 066
Sum omløpsmidler		7 110 113	6 242 662
SUM EIENDELER		7 110 113	6 242 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 843	5 020
Sum opptjent egenkapital		46 843	5 020
Sum egenkapital	3	166 843	125 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 000	508 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000	3 208 100
Sum langsiktig gjeld		2 640 000	3 208 100



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 271 992	2 544 868
Leverandørgjeld		7 625	109 955
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 653	254 719
Sum kortsiktig gjeld		4 303 271	2 909 542
Sum gjeld		6 943 271	6 117 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 110 113	6 242 662



Organisasjonsnr: 926 516 493
ÅDNESGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Ådnesgård Eiendom AS

Pennco Dokumentnr: 070JK-8M7GE-1KGJ7-10B6E-1EHZM-DJ6ES



Resultatregnskap

Ådnesgård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 594 783	0
Sum driftsinntekter		5 594 783	0
Varekostnad		4 934 633	0
Annen driftskostnad	1	204 580	140 947
Sum driftskostnader		5 139 213	140 947
Driftsresultat		455 570	-140 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 769	0
Annen rentekostnad		422 517	532
Resultat av finansposter		-413 748	-532
Resultat før skattekostnad		41 823	-141 479
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		41 823	-141 479
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 823	0
Overført fra annen egenkapital		0	141 479
Sum overføringer	3	41 823	-141 479

Penneo Dokumentnøkkel: Q70JK-8M7GE-4KGJ7-J0B6E-1EHZM-FDj6ES



Balanse

Ådnesgård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varelager			
Tomter og båt plasser for videresalg	5	6 003 622	6 111 596
Kundefordringer		18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
Bankinnskudd, kontanter mv			
Bankinnskudd		1 088 491	131 066
Sum omløpsmidler		7 110 113	6 242 662
Sum eiendeler		7 110 113	6 242 662

Penneo Dokumentnøkkel: Q70JK-8M7GE-4KGJ7-J0B6E-1EHZM-DJ6ES



Balanse

Ådnesgård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 843	5 020
Sum opptjent egenkapital		46 843	5 020
Sum egenkapital	3	166 843	125 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 000	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	510 000	508 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000	3 208 100
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 271 992	2 544 868
Leverandørgjeld		7 625	109 955
Annen kortsiktig gjeld		23 653	254 719
Sum kortsiktig gjeld		4 303 271	2 909 542
Sum gjeld		6 943 271	6 117 642
Sum egenkapital og gjeld		7 110 113	6 242 662

Farsund, 22.01.2024

Styret i Ådnesgård Eiendom AS

Sigve Lindland

Styreleder

Morgan Håland

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q70JK-8M7GE-1KGJ7-J0B6E-1EHZM-FDJ6E5



Ådnesgård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomter for videresalg

Varelager bestående av tomter for videresalg er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 6 875,- i ordinær revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 8 750,- for andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	41 823	-141 479
Permanente forskjeller	-	96
Endring i midlertidige forskjeller	-41 823	141 383
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-



Ådnesgård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	191 310	191 310	-
Fremførbart underskudd	-290 870	-332 693	-41 823
Netto midlertidige forskjeller	-99 560	-141 383	-41 823
Utsatt skatt	-21 903	-31 104	

Utsatt skattefordel er i tråd med unntaksregelen for små foretak ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	5 020	125 020
Årets resultat	-	41 823	41 823
Egenkapital 31.12	120 000	46 843	166 843

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lindland Maskin AS	60	50,0 %
Hav til Hei Holding AS	60	50,0 %
Totalt antall aksjer	120	100,0 %

Styreleder og styremedlem eier direkte eller indirekte deler av eierselskapene.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant	6 401 992	5 244 868
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er: Varelager - eiendommer for videresalg	6 003 622	6 111 596

I tillegg har selskapets aksjonærer kausjonert for totalt kr 1 600 000,-.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr 31.12.2023 langsiktig gjeld til nærstående / aksjonærer på totalt 510 000,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigve Lindland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2514535

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-01-22 08:11:25 UTC



Morgan Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-22 08:39:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: Q70JK-8M7GE-1KGJ7-J0B6E-1EHZM-DJ6ES



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ådnesgård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådnesgård Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 41 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XGK70-BXW75-SZQ7M-ID35C-SYBPW-JT0ZH



Revisors beretning 2023 for Ådnesgård Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 22. januar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XGK70-BXWT5-SZQ7M-ID35C-5YBPW-JT0ZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-22 08:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XGK70-BXW75-SZQ7M-ID35C-SYBPW-JT0ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>