



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 400	174 700
Sum inntekter		224 400	174 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 380	15 380
Annen driftskostnad	1	146 088	183 915
Sum kostnader		161 468	199 295
Driftsresultat		62 932	-24 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	65
Sum finansinntekter		41	65
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	99 999
Annen rentekostnad		17 384	18 310
Sum finanskostnader		17 384	118 309
Netto finans		-17 343	-118 244
Ordinært resultat før skattekostnad		45 589	-142 839
Skattekostnad	2	127 100	12 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 511	-155 093
Årsresultat	3	-81 511	-155 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-81 511	-155 093
Sum overføringer og disponeringer		-81 511	-155 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	127 100
Sum immaterielle eiendeler		0	127 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 080 340	1 095 720
Sum varige driftsmidler		1 080 340	1 095 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 080 341	1 222 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	36 800	39 303
Andre kortsiktige fordringer	5	5 995	5 600
Sum fordringer		42 795	44 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 350	8 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 350	8 052
Sum omløpsmidler		83 145	52 955
SUM EIENDELER		1 163 486	1 275 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	624 137	705 647
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		624 137	705 647
Sum egenkapital		724 137	805 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	262 197	325 519
Sum annen langsiktig gjeld		262 197	325 519
Sum langsiktig gjeld		262 197	325 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 990	4 886
Betalbar skatt	2	0	5 062
Annen kortsiktig gjeld		171 163	134 661
Sum kortsiktig gjeld		177 153	144 609
Sum gjeld		439 350	470 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 487	1 275 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515571

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 103 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & J HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogmo 19
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 400	174 700
Sum inntekter		224 400	174 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 380	15 380
Annen driftskostnad	1	146 088	183 915
Sum kostnader		161 468	199 295
Driftsresultat		62 932	-24 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	65
Sum finansinntekter		41	65
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	99 999
Annen rentekostnad		17 384	18 310
Sum finanskostnader		17 384	118 309
Netto finans		-17 343	-118 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	127 100	12 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 511	-155 093
Årsresultat	3	-81 511	-155 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-81 511	-155 093
Sum overføringer og disponeringer		-81 511	-155 093



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	127 100
Sum immaterielle eiendeler		0	127 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 080 340	1 095 720
Sum varige driftsmidler		1 080 340	1 095 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 080 341	1 222 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	36 800	39 303
Andre kortsiktige fordringer	5	5 995	5 600
Sum fordringer		42 795	44 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 350	8 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 350	8 052
Sum omløpsmidler		83 145	52 955
SUM EIENDELER		1 163 486	1 275 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0



Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	624 137	705 647
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		624 137	705 647
Sum egenkapital		724 137	805 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	262 197	325 519
Sum annen langsiktig gjeld		262 197	325 519
Sum langsiktig gjeld		262 197	325 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 990	4 886
Betalbar skatt	2	0	5 062
Annen kortsiktig gjeld		171 163	134 661
Sum kortsiktig gjeld		177 153	144 609
Sum gjeld		439 350	470 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 487	1 275 775



Organisasjonsnr: 976 103 971
K & J HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		224 400	174 700
Sum driftsinntekter		224 400	174 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-15 380	-15 380
Annen driftskostnad	1	-146 088	-183 915
Sum driftskostnader		-161 468	-199 295
Driftsresultat		62 932	-24 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	65
Sum finansinntekter		41	65
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-99 999
Annen rentekostnad		-17 384	-18 310
Sum finanskostnader		-17 384	-118 309
Netto finans		-17 343	-118 244
Resultat før skattekostnad		45 589	-142 839
Skattekostnad	2	-127 100	-12 254
Årsresultat	3	-81 511	-155 093
Overføringer			
Annen egenkapital		-81 511	-155 093
Sum overføringer		-81 511	-155 093



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	127 100
Sum immaterielle eiendeler		0	127 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 080 340	1 095 720
Sum varige driftsmidler		1 080 340	1 095 720
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 080 341	1 222 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	36 800	39 303
Andre kortsiktige fordringer	5	5 995	5 600
Sum fordringer		42 795	44 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 350	8 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 350	8 052
Sum omløpsmidler		83 146	52 955
SUM EIENDELER		1 163 487	1 275 776



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	624 137	705 647
Sum opptjent egenkapital		624 137	705 647
Sum egenkapital		724 137	805 647
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	262 197	325 519
Sum annen langsiktig gjeld		262 197	325 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 990	4 886
Betalbar skatt	2	0	5 062
Annen kortsiktig gjeld		171 163	134 661
Sum kortsiktig gjeld		177 153	144 609
Sum gjeld		439 350	470 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 163 487	1 275 776

Jarl Erik Hansen
styrets leder



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K & J HANSEN EIENDOM AS
976 103 971

Note 1 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	96 800	205 503
Avsetning til tap	-60 000	-166 200
Kundefordringer 31.12.	36 800	39 303

	2022	2021
Årets endring i delkrederavsetning	-106 200	50 000
Årets konstaterte tap på fordringer	124 403	0
Tap på fordringer	18 203	50 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	127 100	0
Skattekostnad	127 100	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	45 589	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-187 620	0
Skattepliktig inntekt	-142 031	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	705 647	805 647
Årsresultat	0	-81 511	-81 511
Egenkapital 31.12.2022	100 000	624 137	724 137

Note 4 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	262 196	325 519
Sum gjeld	262 196	325 519
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 080 340	1 111 100
Sum balanseført verdi	1 080 340	1 111 100

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN KNUIT RUNE	25	50	Ord. aksjer
HANSEN JARL ERIK	25	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	50	100	