



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 936 398	19 510 810
Annen driftsinntekt		229 495	66 154
Sum inntekter		20 165 893	19 576 964
Kostnader			
Varekostnad		5 248 301	5 588 996
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 010 786	8 287 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 558	20 399
Annen driftskostnad	5, 6	3 846 023	3 707 654
Sum kostnader		18 130 669	17 604 556
Driftsresultat		2 035 224	1 972 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 673	72 281
Sum finansinntekter		63 673	72 281
Annen rentekostnad		3 185	133
Sum finanskostnader		3 185	133
Netto finans		60 487	72 148
Resultat før skattekostnad	7	2 095 712	2 044 556
Skattekostnad	7, 8	464 566	448 963
Årsresultat		1 631 146	1 595 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		131 146	95 593
Sum overføringer og disponeringer		1 631 146	1 595 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	181 563	114 441
Sum varige driftsmidler		181 563	114 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 197	0
Andre langsiktige fordringer		247 321	240 346
Sum finansielle anleggsmidler		296 518	240 346
Sum anleggsmidler		478 081	354 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 526	124 994
Andre kortsiktige fordringer		3 957 578	4 093 332
Sum fordringer		3 989 104	4 218 326
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 036 563	2 695 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 036 563	2 695 019
Sum omløpsmidler		7 025 666	6 913 345
SUM EIENDELER		7 503 747	7 268 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	210 000	210 000
Overkurs	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 817 333	1 686 187
Sum opptjent egenkapital		1 817 333	1 686 187
Sum egenkapital		2 267 333	2 136 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 357	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 357	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 965	389 194
Betalbar skatt	7, 8	461 209	448 963
Skyldige offentlige avgifter	10	935 330	880 276
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 879 554	1 913 511
Sum kortsiktig gjeld		5 233 057	5 131 944
Sum gjeld		5 236 414	5 131 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 747	7 268 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648040

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 437 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brøsetvegen 168
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 437 493
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 936 398	19 510 810
Annen driftsinntekt		229 495	66 154
Sum inntekter		20 165 893	19 576 964
Kostnader			
Varekostnad		5 248 301	5 588 996
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 010 786	8 287 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 558	20 399
Annen driftskostnad	5, 6	3 846 023	3 707 654
Sum kostnader		18 130 669	17 604 556
Driftsresultat		2 035 224	1 972 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 673	72 281
Sum finansinntekter		63 673	72 281
Annen rentekostnad		3 185	133
Sum finanskostnader		3 185	133
Netto finans		60 487	72 148
Resultat før skattekostnad	7	2 095 712	2 044 556
Skattekostnad	7, 8	464 566	448 963
Årsresultat		1 631 146	1 595 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		131 146	95 593
Sum overføringer og disponeringer		1 631 146	1 595 593



Organisasjonsnr: 912 437 493
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	181 563	114 441
Sum varige driftsmidler		181 563	114 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		49 197	0
Andre langsiktige fordringer			
		247 321	240 346
Sum finansielle anleggsmidler		296 518	240 346
Sum anleggsmidler		478 081	354 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	31 526	124 994
Andre kortsiktige fordringer			
		3 957 578	4 093 332
Sum fordringer		3 989 104	4 218 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	3 036 563	2 695 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 036 563	2 695 019
Sum omløpsmidler		7 025 666	6 913 345
SUM EIENDELER		7 503 747	7 268 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	210 000	210 000
Overkurs	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 817 333	1 686 187
Sum opptjent egenkapital		1 817 333	1 686 187
Sum egenkapital		2 267 333	2 136 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 357	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 357	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 965	389 194
Betalbar skatt	7, 8	461 209	448 963
Skyldige offentlige avgifter	10	935 330	880 276
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 879 554	1 913 511
Sum kortsiktig gjeld		5 233 057	5 131 944
Sum gjeld		5 236 414	5 131 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 747	7 268 131



Organisasjonsnr: 912 437 493
TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	7302735.00	6786764.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1190013.00	1068438.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269771.00	285487.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	248267.00	146817.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9010786.00	8287506.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Øst Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Øst Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: QGVEJ-PUX2-PI5HS-E4EN-1-QBIZC-WJK3S



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QGVEJ-PJUXZ-P15HS-E4EN1-QBIZC-WJK3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berget, Gry Kjersti

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-188360

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-26 22:26:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGVEJ-PUJX2-F15HS-E4EV1-QBIZC-WJK3S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 936 398	19 510 810
Annen driftsinntekt		229 495	66 154
Sum driftsinntekter		20 165 893	19 576 964
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 248 301	-5 588 996
Lønnskostnad	1, 2, 3	-9 010 786	-8 287 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-25 558	-20 399
Annen driftskostnad	5, 6	-3 846 023	-3 707 654
Sum driftskostnader		-18 130 669	-17 604 556
Driftsresultat		2 035 225	1 972 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 673	72 281
Sum finansinntekter		63 673	72 281
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 185	-133
Sum finanskostnader		-3 185	-133
Netto finans		60 487	72 148
Resultat før skattekostnad	7	2 095 712	2 044 556
Skattekostnad	7, 8	-464 566	-448 963
Årsresultat		1 631 146	1 595 593
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		131 146	95 593
Sum overføringer		1 631 146	1 595 593



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	181 563	114 441
Sum varige driftsmidler		181 563	114 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 197	0
Andre langsiktige fordringer		247 321	240 346
Sum finansielle anleggsmidler		296 518	240 346
Sum anleggsmidler		478 081	354 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	31 526	124 994
Andre kortsiktige fordringer		3 957 578	4 093 332
Sum fordringer		3 989 104	4 218 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 036 563	2 695 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 036 563	2 695 019
Sum omløpsmidler		7 025 666	6 913 345
SUM EIENDELER		7 503 747	7 268 131



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	210 000	210 000
Overkurs	9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 817 333	1 686 187
Sum opptjent egenkapital		1 817 333	1 686 187
Sum egenkapital		2 267 333	2 136 187
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 357	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		456 965	389 194
Betalbar skatt	7, 8	461 209	448 963
Skyldige offentlige avgifter	10	935 330	880 276
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 879 554	1 913 511
Sum kortsiktig gjeld		5 233 057	5 131 944
Sum gjeld		5 236 414	5 131 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 503 747	7 268 131

TRONDHEIM, 26.06.2025

Eirik Døsen
styrets leder

Tore Resell
nestleder

Elisabeth Brenne Nilsson
styremedlem

Steinar Skaanes
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 302 735	6 786 764
Arbeidsgiveravgift	1 190 013	1 068 438
Pensjonskostnader	269 771	285 487
Andre relaterte ytelser	248 267	146 817
Sum	9 010 786	8 287 506

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	365 261	100 317	465 578
Tilgang i året	92 680	0	92 680
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	457 941	100 317	558 258
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-250 820	-100 317	-351 137
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-276 377	-100 317	-376 694
Balanseført verdi pr 31.12	181 564	0	181 564
Årets av- og nedskrivninger	25 557	0	25 557
Økonomisk levetid	5 - 10	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	42 640	47 834
Andre tjenester	27 872	25 694
Sum godtgjørelse til revisor	70 512	73 528

Note 6 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	31 526	124 994
Kundefordringer 31.12	31 526	124 994

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	-6 400
Årets konstaterte tap på fordringer	0	10 400
Tap på fordringer	0	4 000

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	461 209	448 963
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 357	0
Skattekostnad	464 566	448 963

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 095 712	2 044 556
Permanente forskjeller	30 771	18 037
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 079	-21 854
Skattepliktig inntekt	2 096 404	2 040 739

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	461 209	448 963
Betalbar skatt i balansen	461 209	448 963



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-14 822	15 258	-30 079
Netto forskjeller	-14 822	15 258	-30 079
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 822	0	14 822
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	15 258	-15 258
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	3 357	-3 357

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	210 000	240 000	1 686 187	2 136 187
Årsresultat	0	0	1 631 146	1 631 146
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	210 000	240 000	1 817 333	2 267 333

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	50 958 449	14 943 029
Klientansvar	50 797 776	14 832 124
Overdekning	160 673	110 905

Mer om klientmidler og klientansvar

Overdekning inngår i posten "bankinnskudd, kontanter og lignende" og skyldes etterslep med overføring av renter, fra oppgjørsavdelingen, til selskapets driftskonto.

Skattetrekk:

Bundne skattetrekkmidler inngår i posten med kr 471 168 i posten "bankinnskudd, kontanter og lignende". Korresponderende trekkansvar beløper seg til kr 448 219 ved årsskiftet.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 050	210 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKAANES HOLDING AS	60	30,00	Ordinære
Augustus Holding AS	52	26,00	Ordinære
Døsen Holding AS	52	26,00	Ordinære
CAP HOLDING AS	20	10,00	Ordinære
SCHJETNE HOLDING AS	16	8,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	



TRONDHEIM ØST EIENDOMSMEGLING AS
912 437 493

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.