



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 750	13 750
Sum kostnader		13 750	13 750
Driftsresultat		-13 750	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 239	
Annen renteinntekt		367	192
Inntekt (tap) på investeringer	5	21 513 283	10 974 803
Sum finansinntekter		21 517 889	10 974 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	185 446	290 000
Annen rentekostnad			148 435
Annen finanskostnad		3 321	4 247
Sum finanskostnader		188 767	442 682
Netto finans		21 329 121	10 532 313
Ordinært resultat før skattekostnad		21 315 371	10 518 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 566	-93 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 351 937	10 611 832
Årsresultat		21 351 937	10 611 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 351 937	10 611 832
Totalresultat		21 351 937	10 611 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital		21 351 937	10 611 832
Sum overføringer og disponeringer		21 351 937	10 611 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	428 189	
Sum finansielle anleggsmidler		428 189	
Sum anleggsmidler		428 189	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	166 209	423 950
Sum fordringer		166 209	423 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	88 481 090	73 322 909
Sum investeringer		88 481 090	73 322 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		11 203	16 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	16 171
Sum omløpsmidler		88 658 502	73 763 031
SUM EIENDELER		89 086 691	73 763 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		7 905 416	7 775 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		9 083 571	9 083 571
Sum innskutt egenkapital		18 088 986	17 959 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 267 616	30 915 678
Sum opptjent egenkapital		52 267 616	30 915 678
Sum egenkapital	8	70 356 602	48 875 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	18 730 089	24 888 009
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 730 089	24 888 009
Sum langsiktig gjeld		18 730 089	24 888 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7, 8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		18 730 089	24 888 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 086 691	73 763 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558731

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 970 968 830
FLØTEMARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 750	13 750
Sum kostnader		13 750	13 750
Driftsresultat		-13 750	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 239	
Annen renteinntekt		367	192
Inntekt (tap) på investeringer	5	21 513 283	10 974 803
Sum finansinntekter		21 517 889	10 974 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	185 446	290 000
Annen rentekostnad			148 435
Annen finanskostnad		3 321	4 247
Sum finanskostnader		188 767	442 682
Netto finans		21 329 121	10 532 313
Ordinært resultat før skattekostnad		21 315 371	10 518 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 566	-93 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 351 937	10 611 832
Årsresultat		21 351 937	10 611 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 351 937	10 611 832
Totalresultat		21 351 937	10 611 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital		21 351 937	10 611 832
Sum overføringer og disponeringer		21 351 937	10 611 832



Organisasjonsnr: 970 968 830
FLØTEMARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

428 189

Sum finansielle
anleggsmidler

428 189

Sum anleggsmidler

428 189

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7

166 209

423 950

Sum fordringer

166 209

423 950

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

5

88 481 090

73 322 909

88 481 090

73 322 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler

11 203

16 171

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 203

16 171

Sum omløpsmidler

88 658 502

73 763 031

SUM EIENDELER

89 086 691

73 763 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 100 000

1 100 000

Beholdning av egne aksjer

7 905 416

7 775 773

Overkurs

9 083 571

9 083 571

Sum innskutt egenkapital

18 088 986

17 959 343

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

52 267 616

30 915 678

Sum opptjent egenkapital

52 267 616

30 915 678



Sum egenkapital	8	70 356 602	48 875 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	18 730 089	24 888 009
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		18 730 089	24 888 009
Sum langsiktig gjeld		18 730 089	24 888 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7, 8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		18 730 089	24 888 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 086 691	73 763 031



Organisasjonsnr: 970 968 830
FLØTEMARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



FLØTEMARKEN AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	13 750	13 750
Sum driftskostnader		13 750	13 750
Driftsresultat		-13 750	-13 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	4 239	0
Renteinntekt		367	192
Inntekt (tap) på investeringer	5	21 513 283	10 974 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	185 446	290 000
Rentekostnad		0	148 435
Annen finanskostnad		3 321	4 247
Resultat av finansposter		21 329 121	10 532 313
Ordinært resultat før skattekostnad		21 315 371	10 518 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 566	-93 269
Ordinært resultat		21 351 937	10 611 832
ARSOVERSKUDD		21 351 937	10 611 832
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		21 351 937	10 611 832
Sum overføringer		21 351 937	10 611 832



FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	428 189	0
Sum finansielle anleggsmidler		428 189	0
Sum anleggsmidler		428 189	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	166 209	423 950
Sum fordringer		166 209	423 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	88 481 090	73 322 909
Sum investeringer		88 481 090	73 322 909
Betalingsmidler		11 203	16 171
Sum omløpsmidler		88 658 502	73 763 031
SUM EIENDELER		89 086 691	73 763 031



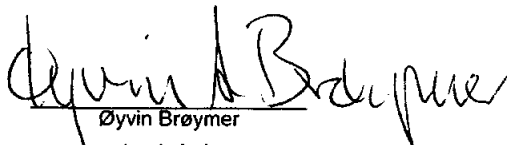
FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		7 905 416	7 775 773
Overkurs		9 083 571	9 083 571
Sum innskutt egenkapital		18 088 986	17 959 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 267 616	30 915 678
Sum opptjent egenkapital		52 267 616	30 915 678
Sum egenkapital	8	70 356 602	48 875 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	18 730 089	24 888 009
Sum annen langsiktig gjeld		18 730 089	24 888 009
Sum gjeld		18 730 089	24 888 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 086 691	73 763 031

Oslo, 01.06.2021

Styret i FLØTEMARKEN AS


Øyvind Brøymer
styrets leder



Fløtemarken AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Børsnoterte aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Endringer i markedsverdi resultatføres i posten "Inntekt (tap) på investeringer".

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2020.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 750, hvorav kr 4 375 utgjør honorar for regnskaps- og skatteteknisk bistandsarbeid.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Intertrade Shipping AS	100 %	1 100	1 000

Intertrade Shipping AS eies av styreleder Øyvind Brøymer med familie.



Fløtemarken AS

Noter til årsregnskapet 2020 forts....

Note 4 Skatt

Selskapet har mottatt konsernbidrag som dekker årets kostnader. Selskapet har ingen skattefordel eller skatteforpliktelse pr. 31.12.2020.

Note 5 Investering i aksjer

Selskapet har investert i aksjer som er notert på Oslo Børs. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Ved årsskiftet har investeringene følgende verdier:

	2020	2019
Kostpris	37 499 275	37 499 275
Markedsverdi 31.12., tilsvarende bokført verdi	75 360 289	60 202 109
Årets verdiregulering	15 158 180	9 891 439

Verdireguleringen av aksjene er resultatført sammen med mottatt utbytte og gevinst/tap ved realisasjon av aksjer i posten "Inntekt på investeringer".

Selskapet har i tillegg investert i aksjer i det unoterte selskapet Investtech.Com AS. Disse aksjene er vurdert til kostpris pr. 31.12.2020 som utgjør kr. 13 120 800.

Note 6 Verdipapirfinansiering

Det er innvilget verdipapirfinansiering med kr. 30 000 000, hvorav kr. 0 er benyttet ved årsskiftet. Selskapets VPS-konto med aksjer til en bokført verdi på kr. 75 360 289 er stillet som sikkerhet for kreditten.

Note 7 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2020	2019
Langsiktige fordringer	428 189	0
Til gode konsernbidrag	166 209	423 950
Langsiktig gjeld til morselskapet	18 730 089	24 888 009

Konsernmellomværender er renteberegnet med 1%.



Fløtemarken AS
Noter til årsregnskapet 2020 forts....

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	7 775 773	9 083 571	30 915 678	48 875 022
Mottatt konsernbidrag, netto		129 643			129 643
Årets resultat				21 351 937	21 351 937
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	7 905 416	9 083 571	52 267 616	70 356 602

Korona-situasjonen anses ikke å påvirke selskapet eller dets evne til fortsatt drift i særlig grad.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fløtemarken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fløtemarken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S0T72-IPE3X-T6Q5K-MAT0Y-EAJTN-CCTN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 19:57:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: SOI72-IPE3X-T6Q5K-MAT0Y-EAJTN-CC7N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>