



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 895 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUNKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 236 334	3 575 829
Sum inntekter		4 236 334	3 575 829
Kostnader			
Lønnskostnad	3	350 801	247 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	33 786	12 427
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	2 610 935	4 132 606
Sum kostnader		2 995 523	4 392 945
Driftsresultat		1 240 811	-817 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		404	380
Sum finanskostnader		843 920	486 678
Netto finans		-843 516	-486 298
Ordinært resultat før skattekostnad		397 295	-1 303 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 812	-817 117
Årsresultat	8	397 295	-1 303 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	23 755 385	22 635 824
Sum varige driftsmidler		23 755 385	22 635 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Andre fordringer	11	1 667 116	1 567 116
Sum finansielle anleggsmidler		1 677 116	1 577 116
Sum anleggsmidler		25 432 500	24 212 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-166	0
Andre fordringer		66 128	13 618
Sum fordringer		65 962	13 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 154 234	1 401 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 154 234	1 401 029
Sum omløpsmidler		5 220 196	1 414 647
SUM EIENDELER		30 652 696	25 627 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 702	3 146 407
Sum opptjent egenkapital		3 548 702	3 151 407
Sum egenkapital		3 548 702	3 151 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 667 116	1 567 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 667 116	1 567 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 268 034	18 297 483
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	630 280	630 280
Sum annen langsiktig gjeld		24 898 314	18 927 763
Sum langsiktig gjeld		24 898 313	18 927 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 122	1 618 202
Skyldige offentlige avgifter		6 599	30 128
Annen kortsiktig gjeld	15	376 844	332 973
Sum kortsiktig gjeld		538 565	1 981 302
Sum gjeld		27 103 995	22 476 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 652 696	25 627 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 648 313	18 677 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433381

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 895 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUNKTVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 947 895 400
PUNKTVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 236 334	3 575 829
Sum inntekter		4 236 334	3 575 829
Kostnader			
Lønnskostnad	3	350 801	247 913
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	33 786	12 427
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	2 610 935	4 132 606
Sum kostnader		2 995 523	4 392 945
Driftsresultat		1 240 811	-817 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		404	380
Sum finanskostnader		843 920	486 678
Netto finans		-843 516	-486 298
Ordinært resultat før skattekostnad		397 295	-1 303 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 812	-817 117
Årsresultat	8	397 295	-1 303 414



Sum egenkapital		3 548 702	3 151 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		1 667 116	1 567 116
Sum avsetninger for forpliktelses		1 667 116	1 567 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	24 268 034	18 297 483
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	630 280	630 280
Sum annen langsiktig gjeld		24 898 314	18 927 763
Sum langsiktig gjeld		24 898 313	18 927 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 122	1 618 202
Skyldige offentlige avgifter		6 599	30 128
Annen kortsiktig gjeld	15	376 844	332 973
Sum kortsiktig gjeld		538 565	1 981 302
Sum gjeld		27 103 995	22 476 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 652 696	25 627 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 648 313	18 677 762



Organisasjonsnr: 947 895 400
PUNKTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Punktveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 166 680	2 546 220
Andre inntekter	1	879 454	846 909
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		157 200	151 500
Innbetaling for renhold		33 000	31 200
Sum inntekter		4 236 334	3 575 829
Kostnader			
Styrehonorar		130 000	104 000
Arbeidsgiveravgift		17 012	12 030
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		170 667	161 726
Renhold v/ byrå		33 964	54 410
Kommunale avgifter		617 375	536 461
Eiendomsskatt		209 938	217 472
Forretningsførerhonorar	2	128 352	143 936
Revisjonshonorar		8 017	8 017
Kontingent Norske BBL		2 903	2 903
Lønnskostnader/Godtgjørelser	3	203 789	131 883
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		45 919	19 382
Vedlikehold/ utbedring	4	644 380	2 422 133
Driftskostnader heis		154 354	83 289
Forsikringer	5	271 637	253 300
Energi, strøm	6	100 213	85 670
Andre driftsutgifter	7	223 216	143 907
Avskrivninger	9	33 786	12 427
Sum driftskostnader		2 995 523	4 392 945
Driftsresultat		1 240 811	-817 116
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		404	380
Rentekostnader		843 920	486 678
Res. av finansposter		-843 516	-486 298
Resultat før skattekostnad		397 295	-1 303 414
Årsresultat	8	397 295	-1 303 414
Totalresultat		397 295	-1 303 414

16 Punktveien Borettslag



Balanse 2024 Punktveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	19 684 565	19 561 601
Tomt og andre grunnarealer	9	2 278 388	1 790 519
Garasjeanlegg/ carport	9	1 066 067	1 066 067
Faste tekniske installasjoner	9	726 365	217 637
Aksjer og andeler	10	10 000	10 000
Øremerkede midler	11	1 667 116	1 567 116
Sum anleggsmidler		25 432 500	24 212 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		-166	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		66 128	13 618
Sum fordringer		65 962	13 618
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		5 154 234	1 401 029
Sum omløpsmidler		5 220 196	1 414 647
Sum eiendeler		30 652 696	25 627 587



Balanse 2024 Punktveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		3 146 407	4 449 821
Andelskapital		5 000	5 000
Årets resultat		397 295	-1 303 414
Sum egenkapital		3 548 702	3 151 407
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		1 667 116	1 567 116
Sum avsetninger til forpliktelser		1 667 116	1 567 116
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	24 268 034	18 297 483
Borettssinnskudd	14	380 280	380 280
Innskudd garasjer og parkeringsanlegg	12	250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		24 898 313	18 927 762
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		63 170	68 845
Leverandørgjeld		155 122	1 618 202
Skyldig trekk og avgifter		6 599	30 128
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 989	16 500
Påløpte renter		3 089	158
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	15	35 821	56
Avregning lån		256 775	247 414
Sum kortsiktig gjeld		538 565	1 981 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 652 696	25 627 587
Pantestillelser	16	24 648 313	18 677 762

Narvik 28.04.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Tore Svenning
Styreleder

Tina Denstad
Styremedlem

Samuel Skogen Nybakken
Styremedlem

Merethe Sævenstad
Styremedlem

Anita Håheim
Styremedlem

16 Punktveien Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3602 Balkong	559 438	559 438
3603 Nøkkel/brikke bestilling	800	600
3605 Leieinntekter VM-leilighet	78 792	76 284
3620 Inntekter takutleie	102 843	99 638
3621 Garasje	61 080	49 080
3624 Parkering	82 620	68 680
3680 Tomgang og refusjon leie	-6 120	-6 811
Sum	879 454	846 909

Note 2 - Forretningsførsel

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6705 Forrettingsførerhonorar	122 202	136 080
6706 Forrettingsførsel garasjer/parkering	6 150	5 886
6707 Bistand/ekstra forrettingsførsel utenom kontrakt	0	1 970
Sum	128 352	143 936

Note 3 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	185 800	115 383
5092 Feriepenger	17 989	16 500
Sum	203 789	131 883



NOTER

Note 4 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	448	109 699
6641 Drift-/vedlikehold vaskeriet	2 112	11 560
6642 Vedlikehold fasader	544 875	0
6643 Vedlikehold rør	26 633	2 297 826
6645 Vedlikehold - Elektrisk	145	72
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	53 556	0
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	16 611	2 976
Sum	644 380	2 422 133

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	268 417	250 858
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	3 220	2 442
Sum	271 637	253 300

Note 6 - Energi, strøm

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6340 Elektrisk energi	100 213	85 670
Sum	100 213	85 670

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	12 227	5 027
6583 Brannforebyggende tiltak	11 310	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	249	-223
6602 Sommerblomster ol	3 626	1 806
6609 Andre driftskostnader	32 510	40 387
6612 Snørydding/gressklipping mv	42 935	39 573
6613 Lyskilder	3 161	459
6615 Porttelefon/lås/nøkler	25 169	13 887
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	10 000
6725 Juridisk bistand	40 828	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	7 672	153
7350 Representasjon	1 970	930
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 942	4 125
7720 Kontingent OMT BBL	20 000	20 000
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Bankgebyrer	5 617	5 233
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	1 050
Sum	223 216	143 907



NOTER

Note 7 - Andre driftsutgifter



NOTER

Note 8 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 9 - Anleggsmidler

	Garasjeanlegg	Vaskemaskin 2011	Snøfres Honda 2013	Vaskemaskin 2014	Gressklipper Honda 2013	Redskapsbod/sø
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 066 067	25 438	38 900	25 183	29 990	274 805
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 066 067	25 438	38 900	25 183	29 990	274 805
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	25 438	38 900	25 183	29 990	274 805
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 066 067	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2011	2013	2014	2013	2012
Antatt levetid i år :		5	5	5	5	10

	Antenneanlegg 2009	Asfaltering parkeringsplass	Motorvarmerutta	Tomt	Låsesystem	Rullestolrampe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	290 700	215 188	74 876	653 894	125 354	20 835
Årets tilgang :	0	0	0	487 869	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	290 700	215 188	74 876	1 141 763	125 354	20 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	290 700	215 188	74 876	0	26 364	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	1 141 763	98 990	20 835
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	13 198	0
Anskaffelsesår :	2009	2011	2010	2016	2022	2023
Antatt levetid i år :	5	4.83	3		10	

	Elbilladere	Parkeringsplass sør	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 335	1 136 625	19 540 766
Årets tilgang :	542 514	0	122 964
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	648 849	1 136 625	19 663 730
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 474	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	627 375	1 136 625	19 663 730
Årets avskrivninger :	20 588	0	0
Anskaffelsesår :	2023	2019	1963
Antatt levetid i år :	10		



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad, nedskrivninger og påkostninger.



NOTER

Note 10 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 11 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	599 116	499 116
1396 Øremerket bankinnskudd - Fasader	1 068 000	1 068 000
Sum	1 667 116	1 567 116

Note 12 - Innskudd garasjer og parkeringsanlegg

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2253 Innskudd garasjer	250 000	250 000
Sum	250 000	250 000



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DNB Boligkreditt AS	Dnb Nor Bank Asa
Formål:	Vindusbytte(2243/81 46,87% (2242/8151)	Balkong 53,13%	Garasjeanlegg (2247)	Rørfornyning og oppgradering el-anlegg
Lånenummer:	15322203-2	15322203-1	12125801356	16367879266
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2006	2024
Rentesats:	2.544 %	2.544 %	5.85 %	5.80 %
Betingelser:	Fast renter fram til 01.09.2036	Fast rente 20 år fram til 01.09.2036	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.06.2046	29.10.2031	29.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	10 170 988	11 829 012	850 000	6 792 500
Lånesaldo 01.01:	8 266 047	9 688 102	343 334	0
Avdrag i perioden:	281 202	318 759	36 019	193 469
Opptak i perioden:	0	0	0	6 800 000
Lånesaldo 31.12:	7 984 845	9 369 343	307 314	6 606 531
Saldo 5 år frem i tid:	6 494 867	7 621 017	94 757	5 496 617

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125801356	10	7 789	77 890
	20	6 779	135 580
	10	5 785	57 850
	10	3 600	36 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322203-1	40	234 234	9 369 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15322203-2	10	202 390	2 023 900
	20	176 127	3 522 540
	10	150 314	1 503 140
	10	93 527	935 270
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367879266	10	167 454	1 674 540
	20	145 724	2 914 480
	10	124 368	1 243 680
	10	77 382	773 820

Note 14 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	380 280	380 280
Sum	380 280	380 280



NOTER

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2700 Utgående MVA	25 711	0
2911 Utlegg	1 085	56
2960 Påløpt kostnad	1 600	0
2995 Utbetaling kunde	7 426	0
Sum	35 821	56

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 648 313	18 677 762
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	23 755 385	22 635 824



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	-566 655	2 034 460
B Endring disponible midler		
Årets resultat	397 295	-1 303 414
Tilbakeføring av avskrivninger	33 786	12 427
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	100 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-665 478	-220 014
Kjøp av tomt/Oppgradering tomt	-487 869	-470 076
Opptak av langsiktige lån	6 800 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-829 449	-620 037
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-100 000	0
B Årets endring disponible midler	5 248 286	-2 601 115
C Disponible midler 31.12	4 681 631	-566 655
Omløpsmidler	5 220 196	1 414 647
- Kortsiktig gjeld	538 565	1 981 302
Disponible midler	4 681 631	-566 655
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	1 667 116	1 567 116



Resultat og balanse med noter for Punktveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Punktveien Borettslag

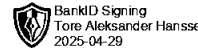
Styreleder	Tore Svenning (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Samuel Skogen Nybakken (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Tina Denstad (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Anita Håheim (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Merethe Sævenstad (sign.)	28.04.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Punktveien Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Punktveien Borettslag* som viser et overskudd på kr. 397 295,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 28. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert