



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 336 954
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/leder Krobakken 3A 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 830	701 424
Sum inntekter		853 830	701 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-49 493	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 726	-7 363
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-2 292 372	-563 594
Sum kostnader		-2 356 591	-605 188
Driftsresultat		-1 502 761	96 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 284	10 843
Sum finanskostnader		-95 023	-32 999
Netto finans		-70 739	-22 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 573 500	74 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 573 500	74 080
Årsresultat	8,12	-1 573 500	74 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 573 500	74 080
Sum overføringer og disponeringer		-1 573 500	74 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 697 496	4 697 496
Maskiner og anlegg	9	22 090	36 816
Sum varige driftsmidler		4 719 586	4 734 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	43 674	43 674
Sum finansielle anleggsmidler		43 674	43 674
Sum anleggsmidler		4 763 259	4 777 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	164 243	67 513
Andre fordringer	10	28 993	10 843
Sum fordringer		193 236	78 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	46 425	255 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 661	333 630
Sum omløpsmidler		239 661	333 630
SUM EIENDELER		5 002 920	5 111 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 561 199	3 134 698
Sum opptjent egenkapital		1 561 199	3 134 698
Sum egenkapital		1 561 199	3 134 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 987 187	516 900
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 338 501	1 338 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 688	1 855 401
Sum langsiktig gjeld		3 325 688	1 855 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 672	82 787
Skyldige offentlige avgifter		168	4 230
Annen kortsiktig gjeld		39 195	34 499
Sum kortsiktig gjeld		116 034	121 516
Sum gjeld		3 441 722	1 976 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 920	5 111 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 325 688	1 855 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526303

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 336 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/leder
Krobakken 3A
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	853 830	701 424
Sum inntekter		853 830	701 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-49 493	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 726	-7 363
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 292 372	-563 594
Sum kostnader		-2 356 591	-605 188
Driftsresultat		-1 502 761	96 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 284	10 843
Sum finanskostnader		-95 023	-32 999
Netto finans		-70 739	-22 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 573 500	74 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 573 500	74 080
Årsresultat	8, 12	-1 573 500	74 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 573 500	74 080
Sum overføringer og disponeringer		-1 573 500	74 080



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	4 697 496	4 697 496
Maskiner og anlegg			
	9	22 090	36 816
Sum varige driftsmidler			
		4 719 586	4 734 312
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	8,11	43 674	43 674
Sum finansielle anleggsmidler			
		43 674	43 674
Sum anleggsmidler			
		4 763 259	4 777 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	164 243	67 513
Andre fordringer			
	10	28 993	10 843
Sum fordringer			
		193 236	78 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	46 425	255 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		239 661	333 630
Sum omløpsmidler			
		239 661	333 630
SUM EIENDELER			
		5 002 920	5 111 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	1 561 199	3 134 698
Sum opptjent egenkapital			
		1 561 199	3 134 698
Sum egenkapital			
		1 561 199	3 134 698



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 987 187	516 900
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 338 501	1 338 501
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 688	1 855 401
Sum langsiktig gjeld		3 325 688	1 855 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 672	82 787
Skyldige offentlige avgifter		168	4 230
Annen kortsiktig gjeld		39 195	34 499
Sum kortsiktig gjeld		116 034	121 516
Sum gjeld		3 441 722	1 976 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 920	5 111 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 325 688	1 855 401



Organisasjonsnr: 964 336 954
LUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lunden Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	576 492	619 944	576 500	598 965
	148 788	0	148 800	162 600
	94 320	81 480	94 400	94 400
1	34 230	0	0	0
	853 830	701 424	819 700	855 965
Driftskostnader				
2	-17 204	-4 230	-4 230	-18 000
	-32 289	-30 000	-30 000	-32 289
	-14 726	-7 363	0	-14 726
	-44 273	-42 813	-44 300	-45 700
	-27 557	-27 088	-10 600	-11 000
3	-37 323	-23 691	-11 500	-11 500
	-3 575	-3 300	-3 600	-3 800
4	0	-18 363	0	0
	-110 053	-79 126	-91 700	-96 000
	-348	0	0	0
5	-69 412	-6 732	-25 000	-50 000
6	-1 623 904	-47 102	-1 500 000	-338 125
	-89 956	-89 872	-94 400	-94 400
	-62 493	-58 552	-63 400	-72 000
	-142 513	-118 115	-124 700	-130 000
	-14 342	-11 799	-10 000	-10 000
	-34 138	-28 303	-16 000	-16 000
7	-32 485	-8 738	-5 900	-5 900
	-2 356 591	-605 188	-2 035 330	-949 440
	DRIFTSRESULTAT	-1 502 761	-1 215 630	-93 475
Finansinntekter og kostnader				
	24 284	10 843	10 000	10 000
	-95 023	-32 999	-128 800	-136 000
	-70 739	-22 156	-118 800	-126 000
	Resultat før skattekostnad	-1 573 500	-1 334 430	-219 475
	Ordinært resultat etter skatt	-1 573 500	-1 334 430	-219 475
	ÅRSRESULTAT	-1 573 500	-1 334 430	-219 475
	8, 12			
	Disponering av totalresultat:	-1 573 500	-1 334 430	-219 475
	Overført til annen egenkapital	0	0	0
	Overført fra annen egenkapital	-1 573 500	0	0

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	4 697 496	4 697 496
Maskiner	9	22 090	36 816
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	43 674	43 674
Sum anleggsmidler		4 763 259	4 777 986
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 823	5 840
Periodiserte kostnader	10	157 420	61 673
Mellomregning Klare Finans	10	4 709	0
Opptjente renter	10	24 284	10 843
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	46 425	255 274
Sum omløpsmidler		239 661	333 630
SUM EIENDELER		5 002 920	5 111 616

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 560 199	3 133 698
Sum egenkapital		1 561 199	3 134 698
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	1 987 187	516 900
Borettsinnskudd	13, 15	1 338 501	1 338 501
Sum langsiktig gjeld		3 325 688	1 855 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 672	82 787
Skyldig off. myndigheter		168	4 230
Forskudd kunder		11 532	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 188	30 000
Påløpte renter		23 415	0
Påløpte kostnader		3 060	4 499
Sum kortsiktig gjeld		116 034	121 516
Sum gjeld		3 441 722	1 976 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 920	5 111 616
Pantstillelser	13	3 325 688	1 855 401

Sted: _____, dato: _____

Morten Rosenlund
Leder

Eva Randi Mollan Bjørnerås
Styremedlem

Børge Fallmyr Sund
Styremedlem

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	34 230	0
Sum andre inntekter	34 230	0

Ekstrainnbetaling gjelder tilbakeført avsatt styrehonorar og AGA fra 2019.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	9 900	0
Arbeidsgiveravgift	6 116	4 230
Feriepenger	1 188	0
Sum personalkostnader	17 204	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Lunden Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	7 500	5 000
Teknisk rådgivning	18 750	8 181
Sum eksterne honorarer	37 323	23 691

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturert tjenester gjelder innhenting av lånetilbud flere banker.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	18 363
Sum drifts- og serviceavtaler	0	18 363

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 820	1 062
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	18 394	5 376
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 693	294
Reparasjon og vedlikehold annet	2 504	0
Sum vedlikehold	69 412	6 732

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 623 904	47 102
Sum periodisk vedlikehold	1 623 904	47 102

Periodisk vedlikehold gjelder skifte av terasser mm.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 553	0
Drift maskiner	6 347	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 558
Generalforsamling/årsmøte	2 816	0
Kurskostnader	2 345	495
Bankgebyrer	645	622
Andre gebyrer	2 644	978
Tilskudd bomiljø	5 135	0
Julebord/styresamling	0	5 086
Sum andre driftsutgifter	32 485	8 738

Org.nr: 964 336 954 - 89



Lunden Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	212 114	281 046
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 573 500	74 080
Tilbakeført avskrivning	14 726	7 363
Tilgang av anleggsmidler	0	-44 179
Opptak lån	2 000 000	0
Avdrag lån	-529 713	-105 523
Overført øremerkede midler	0	-674
Årets endring i disponible midler	-88 487	-68 932
Disponible midler i periodens slutt	123 627	212 114
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	43 674	43 000
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	674
Totale øremerkede midler i periodens slutt	43 674	43 674
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	167 301	255 788

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 179	16 000	320 000	4 357 976	48 626	19 520
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 179	16 000	320 000	4 357 976	48 626	19 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 089	16 000	0	0	48 626	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 090	0	320 000	4 357 976	0	19 520
Årets avskrivninger :	14 726	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1992.
Rehabiliteringer er gjennomført i 1997.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Lunden Borettslag - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	43 674	43 674
Sum øremerkede bankinnskudd	43 674	43 674
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	46 422	255 271
Sum bankinnskudd	46 425	255 274

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 134 698	3 060 618
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	3 133 698	3 059 618
Årets resultat	-1 573 500	74 080
Annen egenkapital 31.12	1 560 199	3 133 698
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 561 199	3 134 698

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 697 496
Restgjeld 31.12	3 325 688

Pålydende pantstillelser var kr. 3 338 501,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lunden Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering pluss opplåning til vedlikehold	Refinansiering 23343 pluss opplåning til tak
Lånenummer:	16368301225	90517262586
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.75 %	7.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.01.2025	18.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	630 000
Lånesaldo 01.01:	0	516 900
Avdrag i perioden:	12 813	516 900
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 987 187	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368301225	2	246 705	493 410
	1	227 253	227 253
	1	205 942	205 942
	2	198 506	397 012
	1	190 008	190 008
	1	161 660	161 660
	2	155 950	311 900

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 338 501	1 338 501
Sum innskudd	1 338 501	1 338 501



Resultat og balanse med noter for Lunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lunden Borettslag

Styreleder	Morten Rosenlund (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Eva Randi Mollan Bjørnerås (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Børge Fallmyr Sund (sign.)	09.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LUNDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 08:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C00F-WLLMLU-UGKF1-C86SV-XBEQJ-Q480V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.