



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 902 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Finn Morten Børsum Sagtomtveien 43 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Morten Børsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 973	590 090
Sum inntekter		663 973	590 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 148	52 149
Annen driftskostnad		173 215	102 616
Sum kostnader		225 363	154 765
Driftsresultat		438 610	435 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	0
Annen finansinntekt		44	0
Sum finansinntekter		412	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		412	0
Resultat før skattekostnad		439 023	435 325
Skattekostnad		96 575	95 772
Årsresultat		342 448	339 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	340 000
Annen egenkapital		2 448	-447
Sum overføringer og disponeringer		342 448	339 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 650 984	2 703 132
Sum varige driftsmidler		2 650 984	2 703 132
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 650 984	2 703 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	48 550	48 550
Sum fordringer		48 550	48 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 355	859 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 355	859 811
Sum omløpsmidler		1 308 905	908 361
SUM EIENDELER		3 959 889	3 611 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 737 429	2 737 429
Annen innskutt egenkapital		258 954	258 954
Sum innskutt egenkapital		3 096 383	3 096 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 365	60 917
Sum opptjent egenkapital		63 365	60 917
Sum egenkapital		3 159 748	3 157 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 179	15 926
Sum avsetninger for forpliktelser		20 179	15 926
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 179	15 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 322	90 627
Utbytte		340 000	340 000
Kortsiktig konserngjeld	2	347 640	7 640
Sum kortsiktig gjeld		779 962	438 267
Sum gjeld		800 141	454 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 889	3 611 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500988

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 902 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Finn Morten Børsum
Sagtomtveien 43
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Morten Børsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 902 902
BØRSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 973	590 090
Sum inntekter		663 973	590 090
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 148	52 149
Annen driftskostnad		173 215	102 616
Sum kostnader		225 363	154 765
Driftsresultat		438 610	435 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	0
Annen finansinntekt		44	0
Sum finansinntekter		412	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		412	0
Resultat før skattekostnad		439 023	435 325
Skattekostnad		96 575	95 772
Årsresultat		342 448	339 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		340 000	340 000
Annen egenkapital		2 448	-447
Sum overføringer og disponeringer		342 448	339 553



Organisasjonsnr: 825 902 902
BØRSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 2 650 984 2 703 132

Sum varige driftsmidler 2 650 984 2 703 132

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 650 984 2 703 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 48 550 48 550

Sum fordringer 48 550 48 550

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 260 355 859 811

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 260 355 859 811

Sum omløpsmidler 1 308 905 908 361

SUM EIENDELER 3 959 889 3 611 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 2 737 429 2 737 429

Annen innskutt egenkapital 258 954 258 954

Sum innskutt egenkapital 3 096 383 3 096 383

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	63 365	60 917
Sum opptjent egenkapital	63 365	60 917
Sum egenkapital	3 159 748	3 157 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 179	15 926
Sum avsetninger for forpliktelseser	20 179	15 926
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	20 179	15 926
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	92 322	90 627
Utbytte	340 000	340 000
Kortsiktig konserngjeld 2	347 640	7 640
Sum kortsiktig gjeld	779 962	438 267
Sum gjeld	800 141	454 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 959 889	3 611 493



Organisasjonsnr: 825 902 902
BØRSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2807428.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2807428.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
156444.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2650984.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
52148.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
48550.00 48550.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347640.00	7640.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		663 973	590 090
Sum driftsinntekter		663 973	590 090
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-52 148	-52 149
Annen driftskostnad		-173 215	-102 616
Sum driftskostnader		-225 363	-154 765
Driftsresultat		438 610	435 325
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		368	0
Annen finansinntekt		44	0
Sum finansinntekter		412	0
Netto finans		412	0
Resultat før skattekostnad		439 023	435 325
Skattekostnad		-96 575	-95 772
Årsresultat		342 448	339 553
Overføringer			
Ordinært utbytte		340 000	340 000
Annen egenkapital		2 448	-447
Sum overføringer		342 448	339 553



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 650 984	2 703 132
Sum varige driftsmidler		2 650 984	2 703 132
Sum anleggsmidler		2 650 984	2 703 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	48 550	48 550
Sum fordringer		48 550	48 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 355	859 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 260 355	859 811
Sum omløpsmidler		1 308 905	908 361
SUM EIENDELER		3 959 889	3 611 493



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 737 429	2 737 429
Annen innskutt egenkapital		258 954	258 954
Sum innskutt egenkapital		3 096 383	3 096 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 365	60 917
Sum opptjent egenkapital		63 365	60 917
Sum egenkapital		3 159 748	3 157 300
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		20 179	15 926
Sum avsetning for forpliktelser		20 179	15 926
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 322	90 627
Utbytte		340 000	340 000
Kortsiktig konserngjeld	2	347 640	7 640
Sum kortsiktig gjeld		779 962	438 267
Sum gjeld		800 141	454 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 959 889	3 611 493

Bærum, 06.06.2024

Finn Morten Børsum
styrets leder

Karin Margareta Børsum
styremedlem



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 807 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 807 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-156 444
Balanseført verdi per 31.12.	2 650 984
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 148



BØRSUM EIENDOM AS
825 902 902

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 550	48 550

Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	347 640	7 640

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.