



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snøfuglvegen 190  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Oddgeir Saltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 670	40 359
Sum kostnader		27 670	40 359
Driftsresultat		-27 670	-40 359
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 302	23 236
Sum finanskostnader		79 302	23 236
Netto finans		-79 302	-23 236
Resultat før skattekostnad		-106 971	-63 595
Skattekostnad		0	3 650
Årsresultat		-106 971	-67 245
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 971	-67 245
Sum overføringer og disponeringer		-106 971	-67 245



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 308 868	1 154 871
Sum varer		1 308 868	1 154 871
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	35 000	15 000
Sum fordringer		35 000	15 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 180	30 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 180	30 315
Sum omløpsmidler		1 368 048	1 200 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 048</b>	<b>1 200 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	179 087	72 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 087</b>	<b>-72 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-157 157</b>	<b>-50 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	890 000	580 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>890 000</b>	<b>580 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>890 000</b>	<b>580 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	95 430
Annen kortsiktig gjeld		635 205	574 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 205</b>	<b>669 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 205</b>	<b>1 250 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 048</b>	<b>1 200 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snøfuglvegen 190  
7350 BUVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Oddgeir Saltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 670	40 359
Sum kostnader		27 670	40 359
<b>Driftsresultat</b>		-27 670	-40 359
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 302	23 236
Sum finanskostnader		79 302	23 236
<b>Netto finans</b>		-79 302	-23 236
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-106 971	-63 595
Skattekostnad		0	3 650
<b>Årsresultat</b>		-106 971	-67 245
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 971	-67 245
Sum overføringer og disponeringer		-106 971	-67 245



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 308 868	1 154 871
Sum varer		1 308 868	1 154 871
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	35 000	15 000
Sum fordringer		35 000	15 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 180	30 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 180	30 315
Sum omløpsmidler		1 368 048	1 200 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 048</b>	<b>1 200 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	179 087	72 116



Sum opptjent egenkapital		-179 087	-72 116
Sum egenkapital	6	-157 157	-50 186
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	890 000	580 653
Sum annen langsiktig gjeld		890 000	580 653
Sum langsiktig gjeld		890 000	580 653
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	95 430
Annen kortsiktig gjeld		635 205	574 289
Sum kortsiktig gjeld		635 205	669 719
Sum gjeld		1 525 205	1 250 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 048</b>	<b>1 200 186</b>



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt men styret bekrefter at reell verdi av tomter under utvikling tilsier at videre drift er forsvarlig.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	15000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Svingen Bolig AS har en fordring i Snefugl Holding AS 927 600 382, som eier 100% av aksjene i selskapet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
890000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er tatt pant i fast eiendom gnr 34, bnr 37 i Skaun Kommune, kr.  
5.000.000,- i realkausjon.



Årsregnskap for  
**SVINGEN BOLIG AS**  
927833646  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-27 670	-40 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 670</b>	<b>-40 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 670</b>	<b>-40 359</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-79 302	-23 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 302</b>	<b>-23 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 302</b>	<b>-23 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 971</b>	<b>-63 595</b>
Skattekostnad		0	-3 650
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 971</b>	<b>-67 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-106 971	-67 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 971</b>	<b>-67 245</b>



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 308 868	1 154 871
<b>Sum varer</b>		<b>1 308 868</b>	<b>1 154 871</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	35 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 180	30 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 180</b>	<b>30 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368 048</b>	<b>1 200 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 048</b>	<b>1 200 186</b>



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-179 087	-72 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 087</b>	<b>-72 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-157 157</b>	<b>-50 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	890 000	580 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>890 000</b>	<b>580 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	95 430
Annen kortsiktig gjeld		635 205	574 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 205</b>	<b>669 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 205</b>	<b>1 250 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 048</b>	<b>1 200 186</b>

Skaun, 07.05.2024

Arnstein Oddgeir Saltnes  
styrets leder



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varer/bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**SVINGEN BOLIG AS**  
927 833 646

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varer

### Varer

Bokført varelager er tomt som er under tilvirkning med tanke på salg.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 000	15 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Svingen Bolig AS har en fordring i Snefugl Holding AS 927 600 382, som eier 100% av aksjene i selskapet.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 070	-72 116	-50 186
Årsresultat	0	0	-106 971	-106 971
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>-179 087</b>	<b>-157 157</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Snefugl Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder, Arnstein Saltnes, eier 100% av aksjene i Snefugl Holding AS.



**SVINGEN BOLIG AS**  
927 833 646

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt men styret bekrefter at reell verdi av tomter under utvikling tilsier at videre drift er forsvarlig.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	890 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er tatt pant i fast eiendom gnr 34, bnr 37 i Skaun Kommune, kr. 5.000.000,- i realkausjon.