



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansemyrsveien 17A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 529	1 805 220
Sum inntekter		2 037 529	1 805 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	451 653	644 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 400	40 313
Annen driftskostnad		1 511 144	1 739 269
Sum kostnader		2 003 197	2 424 384
Driftsresultat		34 332	-619 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 416	
Annen renteinntekt		6 897	5 333
Annen finansinntekt		11 038	7 558
Sum finansinntekter		20 351	12 891
Annen rentekostnad		1 136 335	864 865
Sum finanskostnader		1 136 335	864 865
Netto finans		-1 115 984	-851 974
Resultat før skattekostnad		-1 081 652	-1 471 138
Skattekostnad på resultat	4	-237 964	-330 120
Årsresultat	5	-843 688	-1 141 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843 688	-1 141 018
Totalresultat		-843 688	-1 141 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-843 688	-1 141 018
Sum overføringer og disponeringer		-843 688	-1 141 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 512 025	17 512 025
Maskiner og anlegg	3	48 250	59 250
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 800	65 200
Sum varige driftsmidler	3	17 596 075	17 636 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		17 601 075	17 641 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 352
Andre kortsiktige fordringer	6	77 566	68 651
Sum fordringer	6	77 566	124 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	204 864	119 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 864	119 419
Sum omløpsmidler		282 430	243 423
SUM EIENDELER		17 883 505	17 884 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 297 059	2 140 747
Sum opptjent egenkapital		1 297 059	2 140 747
Sum egenkapital	5	1 397 059	2 240 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 364	426 328
Sum avsetninger for forpliktelser		188 364	426 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 200 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 388 364	15 426 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 418	1 212
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 598	63 982
Annen kortsiktig gjeld		68 901	152 628
Sum kortsiktig gjeld		98 081	217 822
Sum gjeld		16 486 445	15 644 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 883 505	17 884 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645513

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansemyrsveien 17A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 037 529	1 805 220
Sum inntekter		2 037 529	1 805 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	451 653	644 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 400	40 313
Annen driftskostnad		1 511 144	1 739 269
Sum kostnader		2 003 197	2 424 384
Driftsresultat		34 332	-619 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 416	
Annen renteinntekt		6 897	5 333
Annen finansinntekt		11 038	7 558
Sum finansinntekter		20 351	12 891
Annen rentekostnad		1 136 335	864 865
Sum finanskostnader		1 136 335	864 865
Netto finans		-1 115 984	-851 974
Resultat før skattekostnad		-1 081 652	-1 471 138
Skattekostnad på resultat	4	-237 964	-330 120
Årsresultat	5	-843 688	-1 141 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843 688	-1 141 018
Totalresultat		-843 688	-1 141 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-843 688	-1 141 018
Sum overføringer og disponeringer		-843 688	-1 141 018



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 512 025	17 512 025
Maskiner og anlegg	3	48 250	59 250
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35 800	65 200
Sum varige driftsmidler	3	17 596 075	17 636 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		17 601 075	17 641 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 352
Andre kortsiktige fordringer	6	77 566	68 651
Sum fordringer	6	77 566	124 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	204 864	119 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 864	119 419
Sum omløpsmidler		282 430	243 423
SUM EIENDELER		17 883 505	17 884 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 297 059	2 140 747
Sum opptjent egenkapital		1 297 059	2 140 747
Sum egenkapital	5	1 397 059	2 240 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 364	426 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		188 364	426 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 200 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 388 364	15 426 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 418	1 212
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 598	63 982
Annen kortsiktig gjeld		68 901	152 628
Sum kortsiktig gjeld		98 081	217 822
Sum gjeld		16 486 445	15 644 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 883 505	17 884 897



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: 7K3EH-JT09J-TWWJ-XPFFI-BOXUS-R7TL0

Org.nr.: 978 626 793



Resultatregnskap

Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 037 529	1 805 220
Sum driftsinntekter		<u>2 037 529</u>	<u>1 805 220</u>
Lønnskostnad	2	451 653	644 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 400	40 313
Annen driftskostnad		1 511 144	1 739 269
Sum driftskostnader		<u>2 003 197</u>	<u>2 424 384</u>
Driftsresultat		<u>34 332</u>	<u>-619 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 416	0
Annen renteinntekt		6 897	5 333
Annen finansinntekt		11 038	7 558
Annen rentekostnad		1 136 335	864 865
Resultat av finansposter		<u>-1 115 984</u>	<u>-851 974</u>
Resultat før skattekostnad		-1 081 652	-1 471 138
Skattekostnad på resultat	4	-237 964	-330 120
Resultat		<u>-843 688</u>	<u>-1 141 018</u>
Årsresultat	5	<u>-843 688</u>	<u>-1 141 018</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-843 688	-1 141 018
Sum overføringer		<u>-843 688</u>	<u>-1 141 018</u>

Penneo Dokumentnr: 7K3EH-JT09J-TWWJ-XPFFI-BOXU9-R7TL0



Balanse

Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 512 025	17 512 025
Maskiner og anlegg	3	48 250	59 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 800	65 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 596 075</u>	<u>17 636 475</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 601 075</u>	<u>17 641 475</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 352
Andre kortsiktige fordringer	6	77 566	68 651
Sum fordringer	6	<u>77 566</u>	<u>124 003</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	204 864	119 419
Sum omløpsmidler		<u>282 430</u>	<u>243 423</u>
Sum eiendeler		<u>17 883 505</u>	<u>17 884 897</u>

Pennneo Dokumentnr: 7K3EH-JT09J-TWWJ-XPFFI-BOXUS-R7TL0



Balanse

Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 297 059	2 140 747
Sum opptjent egenkapital		<u>1 297 059</u>	<u>2 140 747</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 397 059</u>	<u>2 240 747</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	188 364	426 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 200 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 200 000</u>	<u>15 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 418	1 212
Skyldig offentlige avgifter		33 598	63 982
Annen kortsiktig gjeld		68 901	152 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 081</u>	<u>217 822</u>
Sum gjeld		<u>16 486 445</u>	<u>15 644 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 883 505</u>	<u>17 884 897</u>

styreleder

Bergen, 30.06.2025
Styret i Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Bernt Svendsen
styreleder



Noter Svendsen Bygg og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	384 922	559 358
Arbeidsgiveravgift	56 183	79 548
Andre ytelser	10 548	5 897
Sum	451 653	644 803

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Svendsen Bygg og Eiendom AS



Noter

Svendsen Bygg og Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 357 870	13 357 870
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 357 870	13 357 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 082	41 082
= Bokført verdi 31.12.24	13 316 788	13 316 788
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-237 964	-330 120
Skattekostnad ordinært resultat	-237 964	-330 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 081 652	-1 471 138
Permanente forskjeller	0	1 609
Endring i midlertidige forskjeller	503 523	620 143
Skattepliktig inntekt	-578 129	-849 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	296 750	303 530	6 781
Gevinst – og tapskonto	1 986 968	2 483 710	496 742
Sum	2 283 717	2 787 240	503 523
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 427 515	-849 386	578 129
Grunnlag for utsatt skatt	856 202	1 937 854	1 081 652

Svendsen Bygg og Eiendom AS

Pennneo Dokumentnrøkke: 7K3EH-JTO9J-TWWJ-XPFFI-BOXUS-R7TLO



Noter

Svensden Bygg og Eiendom AS

Utsatt skatt (22 %)	188 364	426 328	237 963
---------------------	---------	---------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 140 747	2 240 747
Årets resultat				-843 688	-843 688
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 297 059	1 397 059

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	15 664
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	16 200 000

Bokført verdi av aktuelle eiendommer utgjør ved utgangen av året kr. 17.512.024,-.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 351.
Skyldig skattetrekk er på kr. 15.550,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svensden Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schirocco Holding AS	100	100,0	100,0

Svensden Bygg og Eiendom AS

Pennneo Dokumentnr: 7K3EH-JTO9J-TWWJ-XPFFI-BOXUS-R7TLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svendsen, Bernt

Styreleder

På vegne av: Schirocco Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3771798

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-07-04 09:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K3EH-JTO9J-ITWWJ-XPFFI-BOXU9-R7TLO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.