



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 16
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	508 341
Sum inntekter		510 000	508 341
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 171	132 171
Annen driftskostnad	2	140 858	153 795
Sum kostnader		273 029	285 966
Driftsresultat		236 971	222 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-140
Sum finansinntekter		0	-140
Annen rentekostnad		187 506	133 951
Sum finanskostnader		187 506	133 951
Netto finans		-187 506	-134 091
Resultat før skattekostnad		49 465	88 285
Skattekostnad	3, 4	10 882	19 423
Årsresultat		38 583	68 862
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 583	68 862
Sum overføringer og disponeringer		38 583	68 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 973 394	3 105 565
Sum varige driftsmidler		2 973 394	3 105 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 973 394	3 105 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 235	44 035
Andre kortsiktige fordringer		39 434	5 572
Sum fordringer		67 669	49 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 759	6 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 759	6 791
Sum omløpsmidler		92 428	56 398
SUM EIENDELER		3 065 822	3 161 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	137 521	98 938
Sum opptjent egenkapital		137 521	98 938
Sum egenkapital		181 951	143 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	25 530	26 335
Sum avsetninger for forpliktelser		25 530	26 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 658 856	2 828 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 856	2 828 894
Sum langsiktig gjeld		2 684 386	2 855 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 119	82
Betalbar skatt	3, 4	11 687	0
Skyldige offentlige avgifter		50 454	49 481
Annen kortsiktig gjeld		120 226	113 804
Sum kortsiktig gjeld		199 486	163 367
Sum gjeld		2 883 872	3 018 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 822	3 161 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608154

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roalinna 16
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 699
TOMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	508 341
Sum inntekter		510 000	508 341
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	132 171	132 171
Annen driftskostnad	2	140 858	153 795
Sum kostnader		273 029	285 966
Driftsresultat		236 971	222 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-140
Sum finansinntekter		0	-140
Annen rentekostnad		187 506	133 951
Sum finanskostnader		187 506	133 951
Netto finans		-187 506	-134 091
Resultat før skattekostnad		49 465	88 285
Skattekostnad	3, 4	10 882	19 423
Årsresultat		38 583	68 862
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 583	68 862
Sum overføringer og disponeringer		38 583	68 862



Organisasjonsnr: 919 563 699
TOMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 973 394	3 105 565
Sum varige driftsmidler		2 973 394	3 105 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 973 394	3 105 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 235	44 035
Andre kortsiktige fordringer		39 434	5 572
Sum fordringer		67 669	49 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 759	6 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 759	6 791
Sum omløpsmidler		92 428	56 398
SUM EIENDELER		3 065 822	3 161 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	137 521	98 938
Sum opptjent egenkapital		137 521	98 938
Sum egenkapital		181 951	143 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	25 530	26 335
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 530	26 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 658 856	2 828 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 856	2 828 894
Sum langsiktig gjeld		2 684 386	2 855 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 119	82
Betalbar skatt	3, 4	11 687	0
Skyldige offentlige avgifter		50 454	49 481
Annen kortsiktig gjeld		120 226	113 804
Sum kortsiktig gjeld		199 486	163 367
Sum gjeld		2 883 872	3 018 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 822	3 161 964



Organisasjonsnr: 919 563 699
TOMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



TOMS EIENDOM AS
919 563 699

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	508 341
Sum driftsinntekter		510 000	508 341
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 171	-132 171
Annen driftskostnad	2	-140 858	-153 795
Sum driftskostnader		-273 029	-285 966
Driftsresultat		236 971	222 375
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-140
Sum finansinntekter		0	-140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-187 506	-133 951
Sum finanskostnader		-187 506	-133 951
Netto finans		-187 506	-134 091
Resultat før skattekostnad		49 465	88 285
Skattekostnad	3, 4	-10 882	-19 423
Årsresultat		38 583	68 862
Overføringer			
Annen egenkapital		38 583	68 862
Sum overføringer		38 583	68 862



TOMS EIENDOM AS
919 563 699

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 973 394	3 105 565
Sum varige driftsmidler		2 973 394	3 105 565
Sum anleggsmidler		2 973 394	3 105 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 235	44 035
Andre kortsiktige fordringer		39 434	5 572
Sum fordringer		67 669	49 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 759	6 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 759	6 791
Sum omløpsmidler		92 428	56 398
SUM EIENDELER		3 065 822	3 161 964



TOMS EIENDOM AS
919 563 699

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	137 521	98 938
Sum opptjent egenkapital		137 521	98 938
Sum egenkapital		181 951	143 368
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	25 530	26 335
Sum avsetning for forpliktelser		25 530	26 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 658 856	2 828 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 856	2 828 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 119	82
Betalbar skatt	3, 4	11 687	0
Skyldige offentlige avgifter		50 454	49 481
Annen kortsiktig gjeld		120 226	113 804
Sum kortsiktig gjeld		199 486	163 367
Sum gjeld		2 883 872	3 018 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 822	3 161 964

Lunner, 28.06.2024

Tom Ivar Kristiansen
styrets leder / daglig leder



TOMS EIENDOM AS
919 563 699

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TOMS EIENDOM AS
919 563 699

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 790 782
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 790 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-685 218
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-817 389
Balanseført verdi pr 31.12	2 973 393
Årets av- og nedskrivninger	132 171
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 687	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-805	0
Skattekostnad	10 882	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 465	88 285
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 169	21 258
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 512	-109 543
Skattepliktig inntekt	53 122	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 687	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 687	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	154 214	138 046	16 169
Omløpsmidler	-22 000	-22 000	0
Fremførbart underskudd	-12 512	0	-12 512
Netto forskjeller	119 703	116 046	3 657
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	119 703	116 046	3 657
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	26 335	25 530	805



TOMS EIENDOM AS
919 563 699

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOMS BIL AS	26	52,00	Ordinære
Kristiansen Tom Ivar	24	48,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-5 570	98 938	143 368
Årsresultat	0	0	38 583	38 583
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	137 521	181 951

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 731 376
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 658 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 973 394
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0