



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 691 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SMARTBO B5-1  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	339 984	339 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 984</b>	<b>339 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	238 106	221 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 106</b>	<b>221 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 878</b>	<b>118 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 633	2 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 633</b>	<b>2 638</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 633</b>	<b>2 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 511</b>	<b>120 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 511</b>	<b>120 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 511	120 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 511</b>	<b>120 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 844	100 586
Sum fordringer		87 844	100 586
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 318	285 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 318	285 504
Sum omløpsmidler		481 162	386 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 162</b>	<b>386 090</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 191	306 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 191</b>	<b>306 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>419 191</b>	<b>306 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 073	67 666
Annen kortsiktig gjeld		8 897	11 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 970</b>	<b>79 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 970</b>	<b>79 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 161</b>	<b>386 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 691 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SMARTBO B5-1  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 825 691 502  
SMARTBO B5-1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	339 984	339 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 984</b>	<b>339 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	238 106	221 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 106</b>	<b>221 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 878</b>	<b>118 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 633	2 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 633</b>	<b>2 638</b>
Annen rentekostnad			8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 633</b>	<b>2 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>112 511</b>	<b>120 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 511</b>	<b>120 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 511	120 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 511</b>	<b>120 993</b>



Organisasjonsnr: 825 691 502  
SMARTBO B5-1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 844	100 586
Sum fordringer		87 844	100 586
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 318	285 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 318	285 504
Sum omløpsmidler		481 162	386 090
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 162</b>	<b>386 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		419 191	306 680
Sum opptjent egenkapital		419 191	306 680



Sum egenkapital	419 191	306 680
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 073	67 666
Annen kortsiktig gjeld	8 897	11 744
Sum kortsiktig gjeld	61 970	79 410
Sum gjeld	61 970	79 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	481 161	386 090



Organisasjonsnr: 825 691 502  
SMARTBO B5-1

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Smartbo B5-1  
2023**

---

Smartbo B5-1 Org.nr. 825691502

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2023

Smartbo B5-1  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	84 670	95 825
Andre fordringer	3 174	4 761
<b>Sum fordringer</b>	<b>87 844</b>	<b>100 586</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	393 318	285 504
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>393 318</b>	<b>285 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>481 161</b>	<b>386 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>481 161</b>	<b>386 090</b>

Balanserapport 2023 for Smartbo B5-1

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Smartbo B5-1  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	419 191	306 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>419 191</b>	<b>306 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>419 191</b>	<b>306 680</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 193	10 541
Leverandørgjeld	53 073	67 666
Annen kortsiktig gjeld	4 704	1 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 970</b>	<b>79 410</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>61 970</b>	<b>79 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>481 161</b>	<b>386 090</b>

Bergen,  
Styret for Smartbo B5-1

Roald Engeseth  
Styrets leder

Erlend Theodor Kvalvaag  
Styremedlem

David Oterholm Fils-Aime  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Smartbo B5-1

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	339 984	339 984	340 000	340 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>339 984</b>	<b>339 984</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	21 125	8 875	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	121 147	107 531	120 000	120 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	38 500	38 500
6940 Porto	0	248	0	0
7779 Andre gebyr	0	320	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>142 272</b>	<b>116 974</b>	<b>178 500</b>	<b>178 500</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	35 000	35 000
6616 Vedlikehold tak	3 438	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 438</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Smartbo B5-1

Org.nr. 825 691 502

*Dokumentet er elektronisk signert*



<b>Note 6 - Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>306 680</b>	<b>185 687</b>
Periodens resultat	112 511	120 993
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>112 511</b>	<b>120 993</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>419 191</b>	<b>306 680</b>

Smartbo B5-1

Org.nr. 825 691 502


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0571 Årsopgj...


Name Date  
Kvalvaag, Erlend Theodor 2024-03-27

Identification

 bankID™ Kvalvaag, Erlend Theodor

Name Date  
Fils-Aime, David Oterholm 2024-04-01

Identification

 bankID™ Fils-Aime, David Oterholm

Name Date  
Engeseth, Roald 2024-03-15

Identification

 bankID™ Engeseth, Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))