



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 648	159 988
Annen driftsinntekt		8 462 072	8 235 188
Sum inntekter		8 638 720	8 395 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 700	1 988 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		312 453	395 097
Sum kostnader		2 315 153	2 388 597
Driftsresultat		6 323 568	6 006 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			500 000
Annen renteinntekt		288 119	71 433
Annen finansinntekt		4 711	4 440
Sum finansinntekter		292 830	575 873
Annen rentekostnad		2 695	1 287
Sum finanskostnader		2 695	1 287
Netto finans		290 135	574 586
Resultat før skattekostnad		6 613 703	6 581 165
Skattekostnad på resultat		1 455 608	1 338 138
Årsresultat	3	5 158 095	5 243 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 158 095	5 243 027
Totalresultat		5 158 095	5 243 027
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-841 905	-756 973
Sum overføringer og disponeringer		5 158 095	5 243 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 703 762	1 529 302
Sum immaterielle eiendeler		1 703 762	1 529 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 298 497	21 706 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 298 497	21 706 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		33 502 259	34 735 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 360	46 207
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer		50 360	546 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 300 927	6 328 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 300 927	6 328 440
Sum omløpsmidler		7 351 286	6 874 646
SUM EIENDELER		40 853 546	41 610 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 458 646	18 300 552
Sum opptjent egenkapital		17 458 646	18 300 552
Sum egenkapital	3	33 208 646	34 050 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	46 551
Betalbar skatt		1 630 068	1 513 043
Skyldig offentlige avgifter		8 728	
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 644 899	7 559 594
Sum gjeld		7 644 899	7 559 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 853 546	41 610 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404767

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 648	159 988
Annen driftsinntekt		8 462 072	8 235 188
Sum inntekter		8 638 720	8 395 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 700	1 988 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		312 453	395 097
Sum kostnader		2 315 153	2 388 597
Driftsresultat		6 323 568	6 006 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			500 000
Annen renteinntekt		288 119	71 433
Annen finansinntekt		4 711	4 440
Sum finansinntekter		292 830	575 873
Annen rentekostnad		2 695	1 287
Sum finanskostnader		2 695	1 287
Netto finans		290 135	574 586
Resultat før skattekostnad		6 613 703	6 581 165
Skattekostnad på resultat		1 455 608	1 338 138
Årsresultat	3	5 158 095	5 243 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 158 095	5 243 027
Totalresultat		5 158 095	5 243 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-841 905	-756 973
Sum overføringer og disponeringer		5 158 095	5 243 027





Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 703 762	1 529 302
Sum immaterielle eiendeler		1 703 762	1 529 302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 298 497	21 706 197
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 298 497	21 706 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		33 502 259	34 735 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 360	46 207
Konsernfordringer			500 000
Sum fordringer		50 360	546 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 300 927	6 328 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 300 927	6 328 440
Sum omløpsmidler		7 351 286	6 874 646
SUM EIENDELER		40 853 546	41 610 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 458 646	18 300 552
Sum opptjent egenkapital		17 458 646	18 300 552
Sum egenkapital	3	33 208 646	34 050 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 104	46 551
Betalbar skatt		1 630 068	1 513 043
Skyldig offentlige avgifter		8 728	
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 644 899	7 559 594
Sum gjeld		7 644 899	7 559 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 853 546	41 610 146



Organisasjonsnr: 922 587 507
ALKEVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Alkeveien 7 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alkeveien 7 AS som viser et overskudd på kr 5.158.095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. februar 2025
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 7 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Per Inge Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Per Strand Eiendom AS

36436ef5-5ede-411a-bee2-78a9ce618822 - 2025-02-24 13:48:18 UTC +02:00

BankID - 371ff4fc-c002-41e3-b065-0738238f4471 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Strand

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Alkeveien 7 AS

04ae50c5-ccea-42c1-8b78-3adc9f2bcad1 - 2025-02-24 14:02:35 UTC +02:00

BankID - 403a57d0-41e8-46df-9dd2-38471838f77e - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltoaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/419e3005-7a13-4ea9-b631-d4259176810a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



○ **Årsregnskap 2024**
Alkeveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 587 507

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/419e3005-7a13-4ea9-b631-d4259176810a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

ALKEVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		176 648	159 988
Annen driftsinntekt		8 462 072	8 235 188
Sum driftsinntekter		8 638 720	8 395 176
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 700	1 988 500
Annen driftskostnad		312 453	395 097
Sum driftskostnader		2 315 153	2 388 597
Driftsresultat		6 323 568	6 006 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	500 000
Annen renteinntekt		288 119	71 433
Annen finansinntekt		4 711	4 440
Annen rentekostnad		2 695	1 287
Resultat av finansposter		290 135	574 586
Resultat før skattekostnad		6 613 703	6 581 165
Skattekostnad på resultat		1 455 608	1 338 138
Årsresultat	3	5 158 095	5 243 027
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		841 905	756 973
Sum overføringer		5 158 095	5 243 027

ALKEVEIEN 7 AS

SIDE 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/419e3005-7a13-4ea9-b631-d4259176810a>

 visma sign
www.vismaesign.com



BALANSE

ALKEVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 703 762	1 529 302
Sum immaterielle eiendeler		1 703 762	1 529 302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 298 497	21 706 197
Sum varige driftsmidler	2	20 298 497	21 706 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		33 502 259	34 735 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 360	46 207
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		50 360	546 207
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 300 927	6 328 440
Sum omløpsmidler		7 351 286	6 874 646
Sum eiendeler		40 853 546	41 610 146

ALKEVEIEN 7 AS

SIDE 3

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/419e3005-7a13-4ea9-b631-d4259176810a>

 visma sign
www.vismaesign.com



BALANSE

ALKEVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 458 646	18 300 552
Sum opptjent egenkapital		17 458 646	18 300 552
Sum egenkapital	3	33 208 646	34 050 552
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 104	46 551
Betalbar skatt		1 630 068	1 513 043
Skyldig offentlige avgifter		8 728	0
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 644 899	7 559 594
Sum gjeld		7 644 899	7 559 594
Sum egenkapital og gjeld		40 853 546	41 610 146

Harstad, 13.02.2025
Styret i Alkeveien 7 AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder

ALKEVEIEN 7 AS

SIDE 4

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/419e3005-7a13-4ea9-b631-d4259176810a>

 visma sign
www.vismasign.com



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 553 998	57 553 998
Tilgang kjøpte driftsmidler	595 000	595 000
Anskaffelseskost 31.12.24	58 148 998	58 148 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 850 501	37 850 501
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	37 850 501	37 850 501
Bokført verdi 31.12.24	20 298 497	20 298 497
Årets ordinære avskrivninger	2 002 700	2 002 700

Økonomisk levetid

5-40 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 400 000	1 350 000	0	18 300 552	34 050 552
Årets resultat				5 158 095	5 158 095
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2024	14 400 000	1 350 000	0	17 458 646	33 208 646



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALKEVEIEN 7 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
Sum	14 400		14 400 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	14400	100	100
Totalt antall aksjer	14 400	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsen Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.



Årsregnskap 2024

Alkeveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 587 507



RESULTATREGNSKAP

ALKEVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		176 648	159 988
Annen driftsinntekt		8 462 072	8 235 188
Sum driftsinntekter		8 638 720	8 395 176
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 002 700	1 988 500
Annen driftskostnad		312 453	395 097
Sum driftskostnader		2 315 153	2 388 597
Driftsresultat		6 323 568	6 006 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	500 000
Annen renteinntekt		288 119	71 433
Annen finansinntekt		4 711	4 440
Annen rentekostnad		2 695	1 287
Resultat av finansposter		290 135	574 586
Resultat før skattekostnad		6 613 703	6 581 165
Skattekostnad på resultat		1 455 608	1 338 138
Årsresultat	3	5 158 095	5 243 027
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		841 905	756 973
Sum overføringer		5 158 095	5 243 027



BALANSE

ALKEVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 703 762	1 529 302
Sum immaterielle eiendeler		1 703 762	1 529 302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 298 497	21 706 197
Sum varige driftsmidler	2	20 298 497	21 706 197
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 000	11 500 000
Sum anleggsmidler		33 502 259	34 735 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 360	46 207
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		50 360	546 207
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 300 927	6 328 440
Sum omløpsmidler		7 351 286	6 874 646
Sum eiendeler		40 853 546	41 610 146



BALANSE

ALKEVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	14 400 000	14 400 000
Overkurs		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		15 750 000	15 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 458 646	18 300 552
Sum opptjent egenkapital		17 458 646	18 300 552
Sum egenkapital	3	33 208 646	34 050 552
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 104	46 551
Betalbar skatt		1 630 068	1 513 043
Skyldig offentlige avgifter		8 728	0
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 644 899	7 559 594
Sum gjeld		7 644 899	7 559 594
Sum egenkapital og gjeld		40 853 546	41 610 146

Harstad
Styret i Alkeveien 7 AS

Per Inge Strand
styreleder

Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 553 998	57 553 998
Tilgang kjøpte driftsmidler	595 000	595 000
Anskaffelseskost 31.12.24	58 148 998	58 148 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 850 501	37 850 501
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	37 850 501	37 850 501
Bokført verdi 31.12.24	20 298 497	20 298 497
Årets ordinære avskrivninger	2 002 700	2 002 700
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 400 000	1 350 000	0	18 300 552	34 050 552
Årets resultat				5 158 095	5 158 095
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2024	14 400 000	1 350 000	0	17 458 646	33 208 646



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALKEVEIEN 7 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
Sum	14 400		14 400 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	14400	100	100
Totalt antall aksjer	14 400	100,00	100,00

Selskapets styreleder Per Inge Strand og daglig leder / styremedlem Kjetil Strand er indirekte eier gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS, Alkeveien 7 AS og Karlsen Eiendom AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Alkeveien 7 AS er morselskap til Karlsen Eiendom AS og eier datterselskapet 100%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for dette underkonsernet.