



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMSVEGEN 680 AS  
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36  
1929 AULI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line S. Lunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 117	168 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 117</b>	<b>168 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 500	62 000
Annen driftskostnad	2	169 334	181 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 834</b>	<b>243 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 716</b>	<b>-74 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		2 576	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 579</b>	<b>2 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 579</b>	<b>2 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-135 137	-72 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 031 000	3 043 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 031 000</b>	<b>3 043 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-52 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-52 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 979 000</b>	<b>3 043 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 937	26 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937</b>	<b>26 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 231	11 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 231</b>	<b>11 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 168</b>	<b>37 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 168</b>	<b>3 081 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	582 163	447 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-582 163</b>	<b>-447 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-552 163</b>	<b>-417 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 336 396	3 282 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 396</b>	<b>3 282 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 396</b>	<b>3 282 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 935	137 759
Annen kortsiktig gjeld		60 000	77 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 935</b>	<b>215 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 589 331</b>	<b>3 498 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 168</b>	<b>3 081 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMSVEGEN 680 AS  
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36  
1929 AULI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line S. Lunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 980 485  
HVAMSVEGEN 680 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 117	168 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 117</b>	<b>168 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 500	62 000
Annen driftskostnad	2	169 334	181 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 834</b>	<b>243 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 716</b>	<b>-74 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		2 576	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 579</b>	<b>2 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 579</b>	<b>2 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-135 137	-72 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 137</b>	<b>-72 403</b>



Organisasjonsnr: 916 980 485  
HVAMSVEGEN 680 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 031 000	3 043 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 031 000</b>	<b>3 043 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-52 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-52 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 979 000</b>	<b>3 043 500</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 937	26 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937</b>	<b>26 205</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	56 231	11 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 231</b>	<b>11 376</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 168</b>	<b>37 581</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 168</b>	<b>3 081 081</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	582 163	447 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-582 163</b>	<b>-447 026</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-552 163</b>	<b>-417 026</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 336 396</b>	<b>3 282 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 336 396</b>	<b>3 282 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	192 935	137 759
Annen kortsiktig gjeld	60 000	77 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>252 935</b>	<b>215 711</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 589 331</b>	<b>3 498 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 037 168</b>	<b>3 081 081</b>



Organisasjonsnr: 916 980 485  
HVAMSVEGEN 680 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hvamsvegen 680 AS**

**Organisasjonsnr. 916980485**

**Utarbeidet av:**

Fenstad Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Droggetoppen 2  
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 929983122



Hvamsvegen 680 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 117	168 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 117</b>	<b>168 090</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 500	62 000
Annen driftskostnad	2	169 334	181 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 834</b>	<b>243 083</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(137 716)</b>	<b>(74 993)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		2 576	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 579</b>	<b>2 590</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 579</b>	<b>2 590</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(135 137)</b>	<b>(72 403)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(135 137)</b>	<b>(72 403)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(135 137)</b>	<b>(72 403)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(135 137)	(72 403)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(135 137)</b>	<b>(72 403)</b>



Hvamsvegen 680 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 031 000	3 043 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 031 000</b>	<b>3 043 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		(52 000)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(52 000)</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 979 000</b>	<b>3 043 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 937	26 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937</b>	<b>26 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	56 231	11 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>58 168</b>	<b>37 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 168</b>	<b>3 081 081</b>



Hvamsvegen 680 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(582 163)	(447 026)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(582 163)</b>	<b>(447 026)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(552 163)</b>	<b>(417 026)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 336 396	3 282 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 336 396</b>	<b>3 282 396</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 336 396</b>	<b>3 282 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 935	137 759
Annen kortsiktig gjeld		60 000	77 952
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>252 935</b>	<b>215 711</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 589 331</b>	<b>3 498 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 168</b>	<b>3 081 081</b>

Auli den 12.06.2023

Line Skallerud Lunder  
Styrets leder

Gunnar Lunder  
Styremedlem

Torgeir Breen  
Styremedlem

Jan W.Martinsen  
Styremedlem



Hvamsvegen 680 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen utover standarden, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntekstføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hvamsvegen 680 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 400 000
+ Tilgang	55 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 455 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	356 500
+ Ordinære avskrivninger	67 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	424 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 031 000
Procentsats for ord.avskr	3-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser i regnskapsåret. Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og ordningen er heller ikke etablert.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Selskapet har fravalgt revisor, og det er følgelig ikke kostnader til revisjon i regnskapet.



Hvamsvegen 680 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

Fremført udekket tap	-135 137
<b>Totalt</b>	<b>-135 137</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Udnes Bofellesskap AS	999 628 273	30	100,00 %
	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-447 026	-417 026
Anvendt til årsresultat	0	-135 137	-135 137
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-582 163</b>	<b>-552 163</b>

Styret er kjent med at selskaps egenkapital er tapt og vurderer løpende tiltak for å bedre situasjonen.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Består av gjeld til morselskap. Omklassifisert fra kortsiktig til langsiktig.