



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 416 966	25 844
Sum inntekter		8 416 966	25 844
Kostnader			
Varekostnad		7 580 250	
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	1	109 598	161 628
Sum kostnader		7 694 848	161 628
Driftsresultat		722 118	-135 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	77 206	
Annen renteinntekt		8 068	49 971
Sum finansinntekter		85 274	49 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	342 244	
Annen rentekostnad			254 621
Sum finanskostnader		342 244	254 621
Netto finans		-256 970	-204 650
Ordinært resultat før skattekostnad		465 148	-340 434
Skattekostnad på resultat	3	102 332	-74 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 816	-265 539
Årsresultat		362 816	-265 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 816	-265 539
Totalresultat		362 816	-265 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	362 816	-265 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		362 816	-265 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 792 884	1 715 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 792 884	1 715 678
Sum anleggsmidler		1 792 884	1 715 678
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 483 756	8 384 388
Sum varer		6 483 756	8 384 388
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 891	8 388
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 891	8 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 779	362 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 779	362 976
Sum omløpsmidler		6 506 425	8 755 752
SUM EIENDELER		8 299 309	10 471 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 146 674	1 783 858
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 146 674	1 783 858
Sum egenkapital		2 325 852	1 963 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 044	193 712
Sum avsetninger for forpliktelser		296 044	193 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 586 839	8 274 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 839	8 274 595
Sum langsiktig gjeld		5 882 883	8 468 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 575	31 411
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			8 676
Sum kortsiktig gjeld		90 575	40 087
Sum gjeld		5 973 458	8 508 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 309	10 471 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304656

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 416 966	25 844
Sum inntekter		8 416 966	25 844
Kostnader			
Varekostnad		7 580 250	
Lønnskostnad		5 000	
Annen driftskostnad	1	109 598	161 628
Sum kostnader		7 694 848	161 628
Driftsresultat		722 118	-135 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	77 206	
Annen renteinntekt		8 068	49 971
Sum finansinntekter		85 274	49 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	342 244	
Annen rentekostnad			254 621
Sum finanskostnader		342 244	254 621
Netto finans		-256 970	-204 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 332	-74 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 816	-265 539
Årsresultat		362 816	-265 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 816	-265 539
Totalresultat		362 816	-265 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	362 816	-265 539
Sum overføringer og disponeringer		362 816	-265 539



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 792 884	1 715 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 792 884	1 715 678
Sum anleggsmidler		1 792 884	1 715 678
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 483 756	8 384 388
Sum varer		6 483 756	8 384 388
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 891	8 388
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 891	8 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 779	362 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 779	362 976
Sum omløpsmidler		6 506 425	8 755 752
SUM EIENDELER		8 299 309	10 471 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	149 178	149 178



Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 146 674	1 783 858
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 146 674	1 783 858
Sum egenkapital		2 325 852	1 963 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 044	193 712
Sum avsetninger for forpliktelseser		296 044	193 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 586 839	8 274 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 839	8 274 595
Sum langsiktig gjeld		5 882 883	8 468 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 575	31 411
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			8 676
Sum kortsiktig gjeld		90 575	40 087
Sum gjeld		5 973 458	8 508 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 309	10 471 430



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 - Hovden Hytteutvikling AS** er signert av:

Skeivoll, Kjell Tore - 05.02.2024 07:42:30 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023

Hovden Hytteutvikling AS



Resultatregnskap Hovden Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 416 966	25 844
Sum driftsinntekter		8 416 966	25 844
Varekostnad		7 580 250	0
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad	1	109 598	161 628
Sum driftskostnader		7 694 848	161 628
Driftsresultat		722 118	-135 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	77 206	0
Annen renteinntekt		8 068	49 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	342 244	0
Annen rentekostnad		0	254 621
Resultat av finansposter		-256 970	-204 650
Resultat før skattekostnad		465 148	-340 434
Skattekostnad på resultat	3	102 332	-74 895
Årsresultat		362 816	-265 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	362 816	-265 539
Sum overføringer		362 816	-265 539



Balanse Hovden Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 792 884	1 715 678
Sum finansielle anleggsmidler		1 792 884	1 715 678
Sum anleggsmidler		1 792 884	1 715 678
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 483 756	8 384 388
Sum varer		6 483 756	8 384 388
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 891	8 388
Sum fordringer		1 891	8 388
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 779	362 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 779	362 976
Sum omløpsmidler		6 506 425	8 755 752
Sum eiendeler		8 299 309	10 471 430



Balanse
Hovden Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 146 674	1 783 858
Sum opptjent egenkapital		2 146 674	1 783 858
Sum egenkapital		2 325 852	1 963 036
Gjeld			
Utsatt skatt	3	296 044	193 712
Sum avsetning for forpliktelser		296 044	193 712
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 586 839	8 274 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 839	8 274 595
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		90 575	31 411
Annen kortsiktig gjeld		0	8 676
Sum kortsiktig gjeld		90 575	40 087
Sum gjeld		5 973 458	8 508 394
Sum egenkapital og gjeld		8 299 309	10 471 430

Kristiansand, 29.01.2024
Styret i Hovden Hytteutvikling AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte kostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor for 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Buråsen 103 AS	1 792 884	1 715 678
Sum fordringer	1 792 884	1 715 678
Gjeld	2023	2022
Home Retail AS	5 586 839	8 274 595
Sum gjeld	5 586 839	8 274 595

Lånene er regulert i låneavtaler og renteberegnes

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	102 332	-74 895
Skattekostnad ordinært resultat	102 332	-74 895
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	465 148	-340 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-470 984	247 985
Skattepliktig inntekt	-5 836	-92 449
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 462 922	991 938	-470 984
Sum	1 462 922	991 938	-470 984



Noter til regnskapet 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-117 267	-111 431	5 836
Grunnlag for utsatt skatt	1 345 655	880 507	-465 148
Utsatt skatt (22 %)	296 044	193 712	-102 333

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	149 178	1 783 858	1 963 036
Årets resultat			362 816	362 816
Pr 31.12	30 000	149 178	2 146 674	2 325 852

Note 5 Varer

	2023	2022
Prosjekter under utvikling - Tomt Gnr 2 Bnr 1561 nr 32	0	2 031 025
Prosjekter under utvikling - Tomt Gnr 2 Bnr 1561 nr 26	6 092 712	6 092 712
Prosjekter under utvikling - Utviklingskostnader H15 2/1561/26	391 044	260 651
Sum	6 483 756	8 384 388

Bokført varebeholdning utgjør utviklingstomter og utbyggingskostnader og er i regnskapet oppført til anskaffelseskostnader.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Home Retail AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder er eneksjonær i Home Retail AS.