



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØVAAS RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 074 298	1 656 684
Sum inntekter		2 074 298	1 656 684
Kostnader			
Varekostnad		174 992	110 689
Lønnskostnad	1	999 794	902 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 057	33 057
Annen driftskostnad	1	268 125	219 702
Sum kostnader		1 475 968	1 266 249
Driftsresultat		598 330	390 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 091	4 705
Annen finansinntekt	4	2 364	3
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	267 264	386 143
Sum finansinntekter		271 720	390 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	7 348	9 555
Annen rentekostnad		67	270
Annen finanskostnad		42 244	29 443
Sum finanskostnader		49 659	39 268
Netto finans		222 060	351 583
Ordinært resultat før skattekostnad		820 390	742 018
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 123	80 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 267	661 576
Årsresultat	6	697 267	661 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 267	661 576
Totalresultat		697 267	661 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		97 267	661 576
Sum overføringer og disponeringer		697 267	661 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 003	179 060
Sum varige driftsmidler	3	146 003	179 060
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		546 003	179 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 351	194 222
Andre kortsiktige fordringer		141 975	136 395
Sum fordringer		348 326	330 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 784 381	2 151 432
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 784 381	2 151 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	462 000	664 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 000	664 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 594 706	3 146 327
SUM EIENDELER		4 140 709	3 325 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 074 320	2 977 053
Sum opptjent egenkapital		3 074 320	2 977 053
Sum egenkapital	6	3 104 320	3 007 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	15 439	18 541
Sum avsetninger for forpliktelser		15 439	18 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		15 439	18 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 228	9 732
Betalbar skatt	7	126 225	82 502
Skyldig offentlige avgifter		156 578	116 279
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 919	91 280
Sum kortsiktig gjeld		1 020 950	299 793
Sum gjeld		1 036 389	318 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 709	3 325 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671898

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 776 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS
Forretningsadresse: Fridalsveien 8
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØVAAS RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 074 298	1 656 684
Sum inntekter		2 074 298	1 656 684
Kostnader			
Varekostnad		174 992	110 689
Lønnskostnad	1	999 794	902 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 057	33 057
Annen driftskostnad	1	268 125	219 702
Sum kostnader		1 475 968	1 266 249
Driftsresultat		598 330	390 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 091	4 705
Annen finansinntekt	4	2 364	3
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	267 264	386 143
Sum finansinntekter		271 720	390 851
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	7 348	9 555
Annen rentekostnad		67	270
Annen finanskostnad		42 244	29 443
Sum finanskostnader		49 659	39 268
Netto finans		222 060	351 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 123	80 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 267	661 576
Årsresultat	6	697 267	661 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 267	661 576
Totalresultat		697 267	661 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	



Avsatt til annen egenkapital	97 267	661 576
Sum overføringer og disponeringer	697 267	661 576



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	146 003	179 060
Sum varige driftsmidler	3	146 003	179 060
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	
Sum anleggsmidler		546 003	179 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 351	194 222
Andre kortsiktige fordringer		141 975	136 395
Sum fordringer		348 326	330 618
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 784 381	2 151 432
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 784 381	2 151 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	462 000	664 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 000	664 277
Sum omløpsmidler		3 594 706	3 146 327
SUM EIENDELER		4 140 709	3 325 387



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 074 320	2 977 053
Sum opptjent egenkapital		3 074 320	2 977 053

Sum egenkapital	6	3 104 320	3 007 053
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	15 439	18 541
Sum avsetninger for forpliktelses		15 439	18 541

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		

Sum langsiktig gjeld		15 439	18 541
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 228	9 732
Betalbar skatt	7	126 225	82 502
Skyldig offentlige avgifter		156 578	116 279
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 919	91 280
Sum kortsiktig gjeld		1 020 950	299 793

Sum gjeld		1 036 389	318 334
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 140 709	3 325 387
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 776 409
LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Legally signed by
Rune Løvaas
20.08.2021



Årsregnskap 2020

Løvaas Bygningsteknikk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 776 409



RESULTATREGNSKAP

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 074 298	1 656 684
Sum driftsinntekter		2 074 298	1 656 684
Varekostnad		174 992	110 689
Lønnskostnad	1	999 794	902 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 057	33 057
Annen driftskostnad	1	268 125	219 702
Sum driftskostnader		1 475 968	1 266 249
Driftsresultat		598 330	390 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	2 091	4 705
Annen finansinntekt	4	2 364	3
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	267 264	386 143
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	7 348	9 555
Annen rentekostnad		67	270
Annen finanskostnad		42 244	29 443
Resultat av finansposter		222 060	351 583
Ordinært resultat før skattekostnad		820 390	742 018
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 123	80 442
Ordinært resultat		697 267	661 576
Årsresultat	6	697 267	661 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		97 267	661 576
Sum overføringer		697 267	661 576



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 003	179 060
Sum varige driftsmidler	3	146 003	179 060
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		546 003	179 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		206 351	194 222
Andre kortsiktige fordringer		141 975	136 395
Sum fordringer		348 326	330 618
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	2 784 381	2 151 432
Sum investeringer		2 784 381	2 151 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	462 000	664 277
Sum omløpsmidler		3 594 706	3 146 327
Sum eiendeler		4 140 709	3 325 387



BALANSE

LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 074 320	2 977 053
Sum opptjent egenkapital		3 074 320	2 977 053
Sum egenkapital	6	3 104 320	3 007 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	15 439	18 541
Sum avsetning for forpliktelser		15 439	18 541
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 228	9 732
Betalbar skatt	7	126 225	82 502
Skyldig offentlige avgifter		156 578	116 279
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		103 919	91 280
Sum kortsiktig gjeld		1 020 950	299 793
Sum gjeld		1 036 389	318 334
Sum egenkapital og gjeld		4 140 709	3 325 387

20.08.2021

Styret i Løvaas Bygningsteknikk AS

LØVAAS RUNE

Styreleder/daglig leder



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	821 333	746 667
Arbeidsgiveravgift	122 048	117 486
Pensjonskostnader	36 773	27 931
Andre ytelser	19 639	10 717
Sum	999 794	902 801

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	746 667	0
Pensjonskostnader	27 960	0
Annen godtgjørelse	56 987	0
Sum	831 614	0

REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 38 561. Skyldig skattetrekk er kr 37 485.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	330 573	330 573
= Anskaffelseskost 31.12.20	330 573	330 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	184 570	184 570
= Bokført verdi 31.12.20	146 003	146 003
Årets ordinære avskrivninger	33 057	33 057
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 4 verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Fond/Verdipapirer	2 144 149	2 773 708	2 773 708	629 559
Sum markedsbaserte aksjer	2 144 149	2 773 708	2 773 708	629 559
Andre investeringer				
Maritime Opportunities AS	249 926	0	10 673	239 253
Sum andre investeringer	249 926	0	10 673	239 253
Sum	2 394 074	2 773 708	2 784 381	868 812

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Andre investeringer er ikke markedsbaserte plasseringer. Aksjene er opprinnelig bokført til anskaffelseskost, men regnskapsmessig nedskrevet i tråd med reglene.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LØVAAS RUNE	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LØVAAS RUNE	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	2 977 053	3 007 053
Årets resultat		697 267	697 267
Utbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.2020	30 000	3 074 320	3 104 320



LØVAAS BYGNINGSTEKNIKK AS

996 776 409

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 225	82 502
Endring i utsatt skatt	-3 102	-2 060
Skattekostnad ordinært resultat	123 123	80 442
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	820 390	742 016
Permanente forskjeller	-260 741	-376 369
Endring i midlertidige forskjeller	14 101	9 361
Skattepliktig inntekt	573 749	375 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 225	82 502
Sum betalbar skatt i balansen	126 225	82 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	70 177	84 278	14 101
Sum	70 177	84 278	14 101
Grunnlag for utsatt skatt	70 177	84 278	14 101
Utsatt skatt (22 %)	15 439	18 541	3 102

Note 8 Fordringer

	<u>2020</u>
Fordringer med forfall > 1 år	400 000

Selskapet har langsiktig fordring på eneksjonær på kr 400 000. Det foreligger låneavtale med nedbetalingsplan. Fordringen renteberegnes ikke.
Det er avsatt utbytte på kr 600 000 i 2020, hvorav kr 400 000 er for å motregne lånet.