



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jan Engstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	797 014	769 550
Sum inntekter		797 014	769 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	838 062	499 933
Sum kostnader		865 447	526 358
Driftsresultat		-68 433	243 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	325
Sum finansinntekter		5	325
Annen rentekostnad		20 666	29 027
Sum finanskostnader		20 666	29 027
Netto finans		20 662	28 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 093	214 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 093	214 491
Årsresultat		-89 094	214 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 094	214 491
Sum overføringer og disponeringer		-89 094	214 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 092 956	2 092 956
Sum varige driftsmidler		2 092 956	2 092 956
Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 577	11 160
Andre fordringer		172 049	161 552
Sum fordringer		175 626	172 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 012	376 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 012	376 535
Sum omløpsmidler		369 638	549 247
SUM EIENDELER		2 462 594	2 642 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		883 906	973 001
Sum opptjent egenkapital		882 406	971 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	883 906	973 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 043 658	1 122 340
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 658	1 530 340
Sum langsiktig gjeld		1 451 658	1 530 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 081	115 960
Annen kortsiktig gjeld	13	16 949	22 903
Sum kortsiktig gjeld		127 029	138 863
Sum gjeld		1 578 688	1 669 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 594	2 642 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 451 658	1 530 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329585

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jan Engstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	797 014	769 550
Sum inntekter		797 014	769 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	26 424
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	838 062	499 933
Sum kostnader		865 447	526 358
Driftsresultat		-68 433	243 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	325
Sum finansinntekter		5	325
Annen rentekostnad		20 666	29 027
Sum finanskostnader		20 666	29 027
Netto finans		20 662	28 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 093	214 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 093	214 491
Årsresultat		-89 094	214 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 094	214 491
Sum overføringer og disponeringer		-89 094	214 491



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 092 956

2 092 956

Sum varige driftsmidler

2 092 956

2 092 956

Sum anleggsmidler

2 092 956

2 092 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 577

11 160

Andre fordringer

172 049

161 552

Sum fordringer

175 626

172 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

194 012

376 535

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 012

376 535

Sum omløpsmidler

369 638

549 247

SUM EIENDELER

2 462 594

2 642 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

883 906

973 001

Sum opptjent egenkapital

882 406

971 501

Sum egenkapital

11

883 906

973 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

1 043 658

1 122 340



Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 658	1 530 340
Sum langsiktig gjeld		1 451 658	1 530 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 081	115 960
Annen kortsiktig gjeld	13	16 949	22 903
Sum kortsiktig gjeld		127 029	138 863
Sum gjeld		1 578 688	1 669 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 594	2 642 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 451 658	1 530 340



Organisasjonsnr: 950 010 010
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Grüners gate 14

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	410 384	271 745
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-89 094	214 491
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-78 681	-75 851
B. Årets endring disponible midler	-167 776	138 640
C. Disponible midler	242 609	410 384
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	369 638	549 247
Kortsiktig gjeld	-127 029	-138 863
C. Disponible midler	242 609	410 384

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	550 764	554 550	551 000	551 019
Leie forretningslokaler	1	246 250	215 000	246 000	252 000
Sum leieinntekt		797 014	769 550	797 000	803 019
Annen inntekt					
Sum inntekt		797 014	769 550	797 000	803 019
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	2 424	3 000	3 000
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	107 255	70 002	70 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	4 500	-3 019	1 000	1 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	126 102	124 260	128 000	129 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 624	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	340 545	63 525	200 000	200 000
Revisjonshonorar		4 417	4 316	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 716	78 826	80 000	83 000
Andre honorar	9	631	0	0	0
TV/bredbånd		56 212	55 766	57 000	59 000
Kontingent og gaver		4 500	4 500	5 000	5 000
Forsikring		105 379	100 627	106 000	111 000
Andre kostnader	10	1 181	1 130	2 000	2 000
Sum kostnad		865 447	526 358	683 000	704 000
Driftsresultat		-68 433	243 192	114 000	99 019
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5	325	0	0
Rentekostnad		20 666	29 027	20 000	18 747
Netto finansposter		20 662	28 701	20 000	18 747
Arsresultat		-89 094	214 491	94 000	80 272
Overført til/fra annen egenkapital		-89 094	214 491	0	0
SUM OVERFØRINGER		-89 094	214 491	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Grønners gate 14

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 092 956	2 092 956
Sum anleggsmidler		2 092 956	2 092 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 577	11 160
Forskuddsbetalte kostnader		172 049	161 552
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		194 012	376 535
Sum omløpsmidler		369 638	549 247
SUM EIENDELER		2 462 594	2 642 203



Balanse 2021 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		882 406	971 501
Sum opptjent egenkapital		882 406	971 501
Sum egenkapital	11	883 906	973 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 043 658	1 122 340
Borettsinnskudd		408 000	408 000
Sum langsiktig gjeld		1 451 658	1 530 340
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 498
Leverandørgjeld		110 081	115 960
Påløpne renter		112	113
Annen kortsiktig gjeld	13	16 837	20 292
Sum kortsiktig gjeld		127 029	138 863
Sum gjeld		1 578 688	1 669 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 594	2 642 203
Pantstillelser	14	1 451 658	1 530 340
Sted: _____	Dato: _____		

Magnus Jan Engstedt
Styreleder

Mats Elvethon Bakken
Styremedlem

Knut Anders Sørum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grüners gate 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grüners gate 14

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	441 840	441 840
3618 Leietillegg strøm	9 600	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	20 124	28 290
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	79 200	74 820
3605 Leie forretningslokaler	246 250	215 000
Sum	797 014	769 550

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 424
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	24 000	24 000
Sum	27 384	26 424

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 092 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 092 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 092 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr. 228 B.nr. 64 i Oslo Kommune. Eiertomt på 590 m2.

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i IF Skadeforsikring, Polise nr. SP586857.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grüners gate 14

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	107 255	70 002
Sum	107 255	70 002

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	4 500	-3 019
Sum	4 500	-3 019

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	126 102	124 260
Sum	126 102	124 260

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 624	0
Sum	6 624	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	11 122
6603 Vedlikehold elektro	0	15 703
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	220 045	0
6643 Glassarbeid/Vindu	3 000	36 700
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	117 500	0
Sum	340 545	63 525

Konto 6621 gjelder utskiftning av 8 beredere.
Konto 6645 gjelder utbedring av tak.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grüners gate 14

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
Sum	631	0

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	932	945
7773 Omkostninger innkreving	265	186
7795 Husleietap	-15	0
Sum	1 181	1 130



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grüners gate 14

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	971 501	-89 095	882 406
Sum opptjent egenkapital	971 501	-89 095	882 406
Sum egenkapital	973 001	-89 095	883 906

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12133733173
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 411 071
Lånesaldo 01.01:	1 122 340
Avdrag i perioden:	78 681
Lånesaldo 31.12:	1 043 658
Saldo 5 år frem i tid:	628 509

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133733173	3	87 053	261 159
	3	82 760	248 280
	1	65 396	65 396
	3	59 965	179 895
	5	57 786	288 930



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Grüners gate 14

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	13 260	8 054
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 577	12 238
Sum	16 837	20 292

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember - fakturert i 2022.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 043 658
Innskuddskapital	408 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 451 658
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 092 956

Borettsinnskudd er sikret med pant på kr. 409.500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grønners gate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grønners gate 14

Styreleder	Magnus Jan Engstedt (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Knut Anders Sørum (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Mats Elvethon Bakken (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grüners gate 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Grüners gate 14s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor