



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 097 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVA EIE AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Andresen
Hafslundveien 5
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 597	57 280
Sum kostnader		61 597	57 280
Driftsresultat		-61 597	-57 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		3 182 883	2 248 392
Andel resultat i ANS og KS	1		
Annen renteinntekt		230 980	89 698
Annen finansinntekt		842 558	1 197 603
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 865	
Sum finansinntekter		4 290 286	3 535 692
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 681 032
Endring nedskrivning av finansielle omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		64 046	71 673
Annen finanskostnad		453 434	
Sum finanskostnader		517 480	1 752 705
Netto finans		3 772 806	1 782 987
Ordinært resultat før skattekostnad		3 711 210	1 725 707
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 711 210	1 725 707
Årsresultat	3	3 711 210	1 725 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 711 210	1 725 707
Totalresultat		3 711 210	1 725 707
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		507 113	
Avsatt til annen egenkapital		3 204 097	1 725 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 711 210	1 725 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investeringer i andre aksjer		4 877 442	4 429 886
Investeringer i ansvarlige selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 877 442	4 429 886
Sum anleggsmidler		4 877 442	4 429 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		507 113	
Sum fordringer		507 113	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 822 942	18 827 003
Sum investeringer		19 822 942	18 827 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 475 737	8 732 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 475 737	8 732 165
Sum omløpsmidler		26 805 792	27 559 167
SUM EIENDELER		31 683 234	31 989 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 110)		1 540 000	1 470 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 556 121	26 352 024
Sum opptjent egenkapital		29 556 121	26 352 024
Sum egenkapital	3	31 176 121	27 902 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene			4 087 029
Sum annen langsiktig gjeld			4 087 029
Sum langsiktig gjeld		0	4 087 029
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		507 113	
Sum kortsiktig gjeld		507 113	
Sum gjeld		507 113	4 087 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 683 234	31 989 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437939

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 097 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVA EIE AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Andresen
Hafslundveien 5
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	61 597	57 280
Sum kostnader		61 597	57 280
Driftsresultat		-61 597	-57 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		3 182 883	2 248 392
Andel resultat i ANS og KS	1		
Annen renteinntekt		230 980	89 698
Annen finansinntekt		842 558	1 197 603
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 865	
Sum finansinntekter		4 290 286	3 535 692
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 681 032
Endring nedskrivning av finansielle omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		64 046	71 673
Annen finanskostnad		453 434	
Sum finanskostnader		517 480	1 752 705
Netto finans		3 772 806	1 782 987
Ordinært resultat før skattekostnad		3 711 210	1 725 707
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 711 210	1 725 707
Årsresultat	3	3 711 210	1 725 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 711 210	1 725 707
Totalresultat		3 711 210	1 725 707
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		507 113	
Avsatt til annen egenkapital		3 204 097	1 725 707
Sum overføringer og disponeringer		3 711 210	1 725 707



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		
Investeringer i andre aksjer	4 877 442	4 429 886
Investeringer i ansvarlige selskap	1	
Sum finansielle anleggsmidler	4 877 442	4 429 886
Sum anleggsmidler	4 877 442	4 429 886

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	507 113	
Sum fordringer	507 113	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	19 822 942	18 827 003
Sum investeringer	19 822 942	18 827 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6 475 737	8 732 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 475 737	8 732 165

Sum omløpsmidler **26 805 792** **27 559 167**

SUM EIENDELER **31 683 234** **31 989 053**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 110)	1 540 000	1 470 000
Annen innskutt egenkapital	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	1 620 000	1 550 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		29 556 121	26 352 024
Sum opptjent egenkapital		29 556 121	26 352 024
Sum egenkapital	3	31 176 121	27 902 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene			4 087 029
Sum annen langsiktig gjeld			4 087 029
Sum langsiktig gjeld		0	4 087 029
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		507 113	
Sum kortsiktig gjeld		507 113	
Sum gjeld		507 113	4 087 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 683 234	31 989 053



Organisasjonsnr: 984 097 212
SVA EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sva Eie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sva Eie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sva Eie AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23. mai 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Alm, Thomas Hagen	2024-05-23

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

SVA EIE AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 097 212



Resultatregnskap

SVA EIE AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	61 597	57 280
Sum driftskostnader		61 597	57 280
Driftsresultat		-61 597	-57 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		3 182 883	2 248 392
Annen renteinntekt		230 980	89 698
Annen finansinntekt		842 558	1 197 603
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 865	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 681 032
Annen rentekostnad		64 046	71 673
Annen finanskostnad		453 434	0
Resultat av finansposter		3 772 806	1 782 987
Resultat før skattekostnad		3 711 210	1 725 707
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsoverskudd	3	3 711 210	1 725 707
Overføringer			
Avsatt til utbytte		507 113	0
Avsatt til annen egenkapital		3 204 097	1 725 707
Sum overføringer		3 711 210	1 725 707



Balanse SVA EIE AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre aksjer		4 877 442	4 429 886
Sum finansielle anleggsmidler		4 877 442	4 429 886
Sum anleggsmidler		4 877 442	4 429 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		507 113	0
Sum fordringer		507 113	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 822 942	18 827 003
Sum investeringer		19 822 942	18 827 003
Bankinnskudd		6 475 737	8 732 165
Sum omløpsmidler		26 805 792	27 559 167
Sum eiendeler		31 683 234	31 989 053



Balanse SVA EIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 000 aksjer à kr. 110)		1 540 000	1 470 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 556 121	26 352 024
Sum opptjent egenkapital		29 556 121	26 352 024
Sum egenkapital	3	31 176 121	27 902 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærene		0	4 087 029
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 087 029
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		507 113	0
Sum kortsiktig gjeld		507 113	0
Sum gjeld		507 113	4 087 029
Sum egenkapital og gjeld		31 683 234	31 989 053

Oslo, 23.05.2024
Styret i SVA EIE AS

Sverre Andresen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Aksjeutbytte fra investeringer i aksjer inntektsføres i innbetalingsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Investeringer i anleggsaksjer er balanseført til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er antatt å være forbigående, er anleggsaksjer nedskrevet til virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer er balanseført som omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 470 000	80 000	26 352 024	27 902 024
Årets resultat			3 711 210	3 711 210
Utbytte			-507 113	-507 113
Aksjekapitalforhøyelse	70 000	0		70 000
Pr 31.12.2023	1 540 000	80 000	29 556 121	31 176 121

Utbytte motregnes fordring på aksjonær.