



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 508 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEY BUTLER X LOTEL AS
Forretningsadresse:	Wessels gate 12 0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 838	21 986
Sum kostnader		44 838	21 986
Driftsresultat		-44 838	-21 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	111
Annen finansinntekt	2	10 017 225	
Sum finansinntekter		10 018 363	111
Annen rentekostnad		759	125
Annen finanskostnad		33 828	
Sum finanskostnader		34 587	125
Netto finans		9 983 775	-14
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 938 938	-22 000
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 938 938	-22 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat	3, 4	9 938 938	-22 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 938 938	-22 000
Totalresultat		9 938 938	-22 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 601 806	-22 000
Avsatt til annen egenkapital		3 337 131	
Sum overføringer og disponeringer		9 938 938	-22 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	20 122	20 122
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 122	20 122
Sum anleggsmidler		20 122	20 122
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 812 494	5 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 812 494	5 707
Sum omløpsmidler		9 812 494	5 707
SUM EIENDELER		9 832 616	25 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 252 676	6 252 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 470 000	6 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 337 131	
Udekket tap			6 601 806
Sum opptjent egenkapital		3 337 131	-6 601 806
Sum egenkapital	4	9 807 131	-131 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 375	223
Kortsiktig konserngjeld			157 412
Annen kortsiktig gjeld		5 110	
Sum kortsiktig gjeld		25 485	157 635
Sum gjeld		25 485	157 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 616	25 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317048

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY BUTLER X LOTEL AS
Forretningsadresse: Wessels gate 12
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 054
KEY BUTLER X LOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 838	21 986
Sum kostnader		44 838	21 986
Driftsresultat		-44 838	-21 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	111
Annen finansinntekt	2	10 017 225	
Sum finansinntekter		10 018 363	111
Annen rentekostnad		759	125
Annen finanskostnad		33 828	
Sum finanskostnader		34 587	125
Netto finans		9 983 775	-14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 938 938	-22 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 938 938	-22 000
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat	3, 4	9 938 938	-22 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 938 938	-22 000
Totalresultat		9 938 938	-22 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 601 806	-22 000
Avsatt til annen egenkapital		3 337 131	
Sum overføringer og disponeringer		9 938 938	-22 000



Organisasjonsnr: 917 508 054
KEY BUTLER X LOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	20 122	20 122
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 122	20 122
Sum anleggsmidler		20 122	20 122

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 812 494	5 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 812 494	5 707
Sum omløpsmidler		9 812 494	5 707
SUM EIENDELER		9 832 616	25 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	227 324	227 324
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 252 676	6 252 676
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 470 000	6 470 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 337 131	
Udekket tap			6 601 806
Sum opptjent egenkapital		3 337 131	-6 601 806
Sum egenkapital	4	9 807 131	-131 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 375	223
Kortsiktig konserngjeld			157 412
Annen kortsiktig gjeld		5 110	
Sum kortsiktig gjeld		25 485	157 635
Sum gjeld		25 485	157 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 832 616	25 829



Organisasjonsnr: 917 508 054
KEY BUTLER X LOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Key Butler X Lotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 508 054



Resultatregnskap Key Butler X Lotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	44 838	21 986
Sum driftskostnader		44 838	21 986
Driftsresultat		-44 838	-21 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 138	111
Annen finansinntekt	2	10 017 225	0
Annen rentekostnad		759	125
Annen finanskostnad		33 828	0
Resultat av finansposter		9 983 775	-14
Resultat før skattekostnad	3	9 938 938	-22 000
Resultat		9 938 938	-22 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 4	9 938 938	-22 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 337 131	0
Overført til udekket tap		-6 601 806	22 000
Sum overføringer		9 938 938	-22 000



Balanse Key Butler X Lotel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	20 122	20 122
Sum finansielle anleggsmidler	5	20 122	20 122
Sum anleggsmidler		20 122	20 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 812 494	5 707
Sum omløpsmidler		9 812 494	5 707
Sum eiendeler		9 832 616	25 829



Balanse Key Butler X Lotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Overkurs		6 252 676	6 252 676
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		6 470 000	6 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 337 131	0
Udekket tap		0	-6 601 806
Sum opptjent egenkapital		3 337 131	-6 601 806
Sum egenkapital	4	9 807 131	-131 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 375	223
Konsemgjeld		0	157 412
Annen kortsiktig gjeld		5 110	0
Sum kortsiktig gjeld		25 485	157 635
Sum gjeld		25 485	157 635
Sum egenkapital og gjeld		9 832 616	25 829

10.02.2025
Styret i Key Butler X Lotel AS

Søren Oscar Hellenes
styremedlem

Sune Liengård
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
I regnskapsoppstillingen og notene er alle tall beskrevet i hele NOK med mindre annet er angitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Det er bokført til kostpris.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Key Butler X Hotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Key Butler ApS (tidligere IVS)	Rantzausgade 70D, 2.tv, 2200 København N	100,0 %	84 487	9 669 146
Sum			84 487	9 669 146
Sum verdipapirer			84 487	9 669 146

Mottatt utbytte NOK 10 017 225.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 938 938	-22 000
Permanente forskjeller	-10 017 225	0
Skattepliktig inntekt	-78 287	-22 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 227 588	-3 149 301	78 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 227 588	5 797 783	2 570 196
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	2 648 483	2 648 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	582 666	582 666

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	227 324	6 252 676	-10 000	0	-6 601 806	-131 806
Årets resultat				9 938 938		9 938 938
Pr 31.12.2024	227 324	6 252 676	-10 000	9 938 938	-6 601 806	9 807 131

Note 5 Langsiktige fordringer

	2024	2023
Nordic Apartment AS (tidl. Lotel AS)	2 648 483	2 648 483
Sum langsiktige fordringer	2 648 483	2 648 483

Fordringene er avsatt til tap i sin helhet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Key Butler X Lotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 372	17,0	227 324
Sum	13 372		227 324

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OH HOLDING AS	5 000	37,4	37,4
SUNE LIENGAARD HOLDING IVS	3 200	23,9	23,9
GMW VENTURE AS	1 690	12,6	12,6
TRK GROUP AS	1 121	8,4	8,4
HAUNT HOLDING IVS	900	6,7	6,7
Malte Kristiansen	900	6,7	6,7
STRAWBERRY EQUITIES AS	449	3,4	3,4
Sum >1% eierandel	13 260	99,2	99,2
Sum øvrige	112	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	13 372	100,0	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskap.