



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 1 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 696	532 705
Sum inntekter		580 696	532 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 151	164 151
Annen driftskostnad		339 131	487 036
Sum kostnader		503 282	651 187
Driftsresultat		77 414	-118 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 583	2 655
Sum finansinntekter		4 583	2 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 337	54 579
Sum finanskostnader		232 337	54 579
Netto finans		-227 754	-51 924
Resultat før skattekostnad		-150 340	-170 406
Skattekostnad		-27 254	-32 547
Årsresultat		-123 086	-137 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-123 086	-137 859
Sum overføringer og disponeringer		-123 086	-137 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 988 365	5 152 516
Sum varige driftsmidler		4 988 365	5 152 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	81 606	77 023
Sum finansielle anleggsmidler		81 606	77 023
Sum anleggsmidler		5 069 971	5 229 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 434	679 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 434	679 869
Sum omløpsmidler		921 434	679 869
SUM EIENDELER		5 991 405	5 909 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 625 730	1 748 816
Sum opptjent egenkapital		1 625 730	1 748 816
Sum egenkapital		1 665 660	1 788 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 586	215 840
Sum avsetninger for forpliktelser		188 586	215 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 137 159	3 904 822
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 159	3 904 822
Sum langsiktig gjeld		4 325 745	4 120 662
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 325 745	4 120 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 991 405	5 909 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629064

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 1 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 696	532 705
Sum inntekter		580 696	532 705
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 151	164 151
Annen driftskostnad		339 131	487 036
Sum kostnader		503 282	651 187
Driftsresultat		77 414	-118 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 583	2 655
Sum finansinntekter		4 583	2 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 337	54 579
Sum finanskostnader		232 337	54 579
Netto finans		-227 754	-51 924
Resultat før skattekostnad		-150 340	-170 406
Skattekostnad		-27 254	-32 547
Årsresultat		-123 086	-137 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-123 086	-137 859
Sum overføringer og disponeringer		-123 086	-137 859



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 988 365	5 152 516
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 988 365	5 152 516
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	2, 3	81 606	77 023
---------	------	--------	--------

Sum finansielle		81 606	77 023
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler		81 606	77 023
---------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		5 069 971	5 229 539
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		921 434	679 869
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		921 434	679 869
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		921 434	679 869
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		921 434	679 869
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 991 405	5 909 408
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	4	9 930	9 930
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 625 730	1 748 816
Sum opptjent egenkapital		1 625 730	1 748 816
Sum egenkapital		1 665 660	1 788 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		188 586	215 840
Sum avsetninger for forpliktelse		188 586	215 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 137 159	3 904 822
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 159	3 904 822
Sum langsiktig gjeld		4 325 745	4 120 662
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 325 745	4 120 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 991 405	5 909 408



Organisasjonsnr: 922 748 349
FRIISBO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5837374.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



5837374.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	849009.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4988365.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81606.00	77023.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4137159.00	3904822.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRIISBO 1 AS
922 748 349

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		580 696	532 705
Sum driftsinntekter		580 696	532 705
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-164 151	-164 151
Annen driftskostnad		-339 131	-487 036
Sum driftskostnader		-503 282	-651 187
Driftsresultat		77 414	-118 482
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 583	2 655
Sum finansinntekter		4 583	2 655
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-232 337	-54 579
Sum finanskostnader		-232 337	-54 579
Netto finans		-227 754	-51 924
Resultat før skattekostnad		-150 340	-170 406
Skattekostnad		27 254	32 547
Årsresultat		-123 086	-137 859
Overføringer			
Annen egenkapital		-123 086	-137 859
Sum overføringer		-123 086	-137 859



FRIISBO 1 AS
922 748 349

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 988 365	5 152 516
Sum varige driftsmidler		4 988 365	5 152 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	81 606	77 023
Sum finansielle anleggsmidler		81 606	77 023
Sum anleggsmidler		5 069 971	5 229 539
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 434	679 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 434	679 869
Sum omløpsmidler		921 434	679 869
SUM EIENDELER		5 991 405	5 909 408



FRIISBO 1 AS
922 748 349

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 625 730	1 748 816
Sum opptjent egenkapital		1 625 730	1 748 816
Sum egenkapital		1 665 660	1 788 746
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		188 586	215 840
Sum avsetning for forpliktelser		188 586	215 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	4 137 159	3 904 822
Sum annen langsiktig gjeld		4 137 159	3 904 822
Sum gjeld		4 325 745	4 120 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 991 405	5 909 408

Oslo, 24.05.2024

Johan Frederik Friis
styrets leder



FRIISBO 1 AS
922 748 349

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 837 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 837 374
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-849 009
Balanseført verdi per 31.12.	4 988 365

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 606	77 023

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 137 159	3 904 822



FRIISBO 1 AS
922 748 349

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	81 606
---	--------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 930	1 748 816	1 788 746
Årsresultat	0	0	-123 086	-123 086
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 930	1 625 730	1 665 660

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt 1. prioritets pant pålydende NOK 60 000 000 i Løvenskiolds gate 2, 0263 Oslo, i Oslo kommune med Gnr 212, Bnr 576, Snr 10 og 11. Hjemmelshaver: Friisbo 1 AS for lån morselskapet, Søstrene Friis AS, har til Skandinaviska Enskilda Banken AB på NOK 60 000 000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.