



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 919 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER BYGG AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Wathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 468 302 564 | 295 101 649 |
| Sum inntekter | | 468 302 564 | 295 101 649 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 384 207 255 | 239 397 415 |
| Lønnskostnad | 2 | 54 051 445 | 50 910 638 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 958 988 | 1 310 350 |
| Annen driftskostnad | 2, 7 | 15 858 114 | 8 983 832 |
| Sum kostnader | | 455 075 802 | 300 602 235 |
| Driftsresultat | | 13 226 762 | -5 500 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 11 | 65 804 | 18 563 |
| Annen renteinntekt | | 120 058 | 324 605 |
| Annen finansinntekt | | 1 610 | 1 016 |
| Sum finansinntekter | | 187 472 | 344 184 |
| Annen rentekostnad | | 9 412 | 77 773 |
| Annen finanskostnad | | 784 | |
| Sum finanskostnader | | 10 196 | 77 773 |
| Netto finans | | 177 276 | 266 411 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 404 037 | -5 234 175 |
| Skattekostnad | 4 | 2 948 998 | -1 140 697 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 455 039 | -4 093 478 |
| Årsresultat | | 10 455 039 | -4 093 478 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 455 039 | -4 093 478 |
| Totalresultat | | 10 455 039 | -4 093 478 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Overført til annen egenkapital | | 6 455 039 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 093 478 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 455 039 | -4 093 478 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3, 10 | 1 464 864 | 1 932 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 464 864 | 1 932 161 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 5 821 713 | 5 821 713 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 | 755 059 | 668 094 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 12 | 6 494 149 | 6 893 626 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 470 921 | 13 783 433 |
| Sum anleggsmidler | | 14 935 785 | 15 715 594 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 10 | 85 125 082 | 46 642 923 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 724 357 | 529 848 |
| Sum fordringer | | 85 849 439 | 47 172 771 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8, 10 | 21 961 979 | 23 381 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 961 979 | 23 381 480 |
| Sum omløpsmidler | | 107 811 418 | 70 554 251 |
| SUM EIENDELER | | 122 747 203 | 86 269 845 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 13 | 4 394 080 | 4 394 080 |
| Beholdning av egne aksjer | 13 | -307 400 | -307 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 086 680 | 4 086 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 484 989 | 37 029 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 484 989 | 37 029 949 |
| Sum egenkapital | 14 | 47 571 669 | 41 116 629 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 074 192 | 264 697 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 300 000 | 300 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 374 192 | 564 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | | 1 778 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 778 149 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 374 192 | 2 342 846 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 553 034 | 31 011 116 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 139 503 | 33 369 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 993 178 | 6 412 055 |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 5 115 627 | 5 353 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 801 342 | 42 810 370 |
| Sum gjeld | | 75 175 534 | 45 153 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 122 747 203 | 86 269 845 |



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Faber Bygg AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Faber Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 455 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Faber Bygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 28. april 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAPET 2020

Faber Bygg AS

Org.nr 879 919 452

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X2ADM-0MABV-SWIVE-FHMYJLTFB8-FVDZY



ÅRSBERETNING 2020

FABER BYGG AS

Virksomhet

Faber Bygg AS er en bedrift som driver innen byggmester/entreprenør virksomhet. Selskapet har sitt hovedkontor i Lagerveien 18, 4033 Stavanger.

Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Styret bekrefter at årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og Covid-19

2020 ble preget av Covid-19 pandemien. For Faber Bygg har dette medført at det ble satt inn ekstra smitteforebyggende tiltak ihht regler og anbefalinger fra FHI og BNL. Bedriften har ikke hatt utbrudd i egen organisasjon, og samtlige prosjekt har hatt tilnærmet normal drift. Sykefraværet er derimot preget av mye testing hos personell, samt fravær som skyldes forsiktighet mht mulig Covid smitte. Alt i tråd med anbefalinger og smittevernregler.

Sykefraværet i arbeidsgiverperioden ligger i 2020 på 2,7 %, mot 2,6 % i 2019. Det totale sykefraværet for 2020 var 6,7 % mot 6,1 % i 2019.

Bedriften jobber systematisk og forpliktende for å redusere sykefraværene og å skape gode arbeidsforhold for de ansatte.

Det har ikke blitt registrert ulykker/skader av alvorlig karakter i inneværende år. Bedriften har hatt totalt 4 registrerte skader, mot 5 i 2019.

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god, og det jobbes kontinuerlig med å iverksett tiltak/aktiviteter med sikte på å skape et godt samhold i bedriften.

Diskriminering

Selskapet har som formål at fremme likestilling og hindre diskriminering.

Det jobber personer fra 8 forskjellige land i selskapet, som er godt integrert i bedriften.

Bedriften samarbeider også med offentlige kontorer/myndigheter for å innlemme flyktninger/asylsøkere i arbeidslivet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø.

Bedriften har spesielt søkelys på holdninger og tiltak for gjenvinning og kildesortering av bygningsavfall. Bedriften er også bevisst på å finne alternative bygge-artikler med minimale helseskadelige stoffer. Faber Bygg er miljøfyrtårn sertifisert.

Fremtidig utvikling

Selskapet ser at konkurransen i markedet tilspisser seg og nedgangstider i oljeindustrien har lagt en demper på byggeaktiviteten i privat sektor. Videre er markedet noe preget av Covid effekter, i det man merker kraftig prisoppgang på byggevarer. Dette i tillegg til sterk konkurranse om oppdrag, medfører sterkt prispress.



Bedriften har imidlertid flere langsiktige rammeavtaler i offentlig sektor og dette sikrer at man ikke er like utsatt for svingningene i markedet.

Bedriften jobber offensivt for å tilpasse seg den endrede markeds- og konkurransesituasjonen i regionen.

Ordresituasjonen ved inngangen til 2021 er fremdeles god, og bedriften er godt rustet til å møte nye utfordringer. Det jobbes kontinuerlig med kompetanseheving i alle ledd.

Selskapet er i stadig utvikling for å optimalisere seg i forhold til dagens Breeam og miljøkrav.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet økte fra 295 MNOK i 2019 til 468 MNOK i 2020.

Årsresultatet ble på 10,4 MNOK etter skatt, en økning på 14,5 MNOK i forhold til 2019.

Driftsresultatet for selskapet var på 13,2 MNOK

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på 0,5 MNOK mot 4,5 året før. Det ble foretatt investeringer i driftsmidler i 2020.

Selskapets likviditetsbeholdning var på 22,0 MNOK pr 31.12.2020. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer og prosjekter er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 123 MNOK mot 86 MNOK året før. Egenkapitalen har økt fra 41,1 i 2019 til 47,5 i 2020. Egenkapitalen er nå på 38,8 % pr 31.12.2020 sammenlignet med 47,7 % pr 31.12.2019. Økning skyldes at selskapet hadde positivt resultat i 2020, selv etter at det ble tatt utbytte på 4,0 MNOK.

Finansiell risiko

Selskapet er noe utsatt for endringer i valutakurser, men lite berørt av rentenivå da selskapet ikke har rentebærende gjeld. Det er liten risiko for valutasingninger i kontrakter, som innebærer risiko i forhold til dette.

Risiko for at motparten ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser i forhold til selskapet anses som lav.

Selskapet har stort sett lite tap på fordringer, og prosjektene er av en slik størrelse at det ikke vil innebære noen stor kredittrisiko.

Selskapet vurderer likviditeten som god, men det jobbes kontinuerlig for å styrke likviditeten. Selskapet skal i løpet av 2021 reforhandle/videreføre rammeavtaler med kunder/leverandører. Dette vil ha en positiv effekt på videreutvikling av bedriften.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de leveranser som inngår i selskapets virksomhet kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som kommer frem av årsregnskapet.



Selskapets regnskap for 2020 er oppgjort etter skatt med et overskudd på kr 10 455 039,-. Styret foreslår følgende overføringer og disponering av resultat:

| | | |
|--------------------------------|----|--------------|
| Avsatt til utbytte | Kr | 4 000 000,- |
| Overført fra annen egenkapital | kr | 6 455 039,- |
| Sum overføringer | kr | 10 455 039,- |

Pemso Dokumentnøkkel: X2ADM-0MABV-SWIVE-FHMYJ-LTFB8-FVDZY



Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Det vi ser nå er at priser på bygningsmaterialer har en ekstraordinær sterk prisøkning. For enkelte byggevarer opp mot 40 % prisøkning. Faber Bygg AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at 10 % av kontraktene kan bli utsatt, samt økte kostnader prisøkningen estimert til maksimalt ca. 3 % av omsetningen. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser prisøkningen vil ha for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har et aktivt forhold til situasjonen, og vil i størst mulig grad sikre at denne kostnaden ikke blir realisert i Faber Bygg. Det anses at selskapet har økonomisk styrke til å håndtere denne situasjonen.

Covid-19 pandemien har nå vart i mer enn ett år siden nedstengningen av Norge 13. mars 2019. Selskapet har klart seg godt gjennom pandemien så lang. Det snakkes nå mer og mer om gjenåpning av Norge, og det er grunn til å tro at situasjonen går mot mer normalt i løpet av sommeren 2021. Uansett tror vi ikke dette vil kunne forverre seg for Faber Bygg.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Stavanger 27. april 2021

Styret i Faber Bygg AS

Terje Engseth
Styreleder

Jan Arild Wathne
Administrerende direktør

Geir Magne Aarstad
Nestleder

Bent Gabrielsen
Styremedlem

Njål magne Løvik
Styremedlem

Sveinung Hope
Styremedlem

Tone Espedal Walskaar
Styremedlem

Kristian Hylle
Styremedlem



Faber Bygg AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 468 302 564 | 295 101 649 |
| Sum driftsinntekter | | 468 302 564 | 295 101 649 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 384 207 255 | 239 397 415 |
| Lønnskostnad | 2 | 54 051 445 | 50 910 638 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 958 988 | 1 310 350 |
| Annen driftskostnad | 2, 7 | 15 858 114 | 8 983 832 |
| Sum driftskostnader | | 455 075 802 | 300 602 235 |
| Driftsresultat | | 13 226 762 | -5 500 586 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 11 | 65 804 | 18 563 |
| Annen renteinntekt | | 120 058 | 324 605 |
| Annen finansinntekt | | 1 610 | 1 016 |
| Annen rentekostnad | | 9 412 | 77 773 |
| Annen finanskostnad | | 784 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 177 276 | 266 411 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 404 037 | -5 234 175 |
| Skattekostnad | 4 | 2 948 998 | -1 140 697 |
| Årsresultat | | 10 455 039 | -4 093 478 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 6 455 039 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -4 093 478 |
| Sum overføringer | | 10 455 039 | -4 093 478 |

Penneo Dokumentnøkkel: X2ADM-OMABV-SWIVE-FHMYJ-LTFB8-FVDZY



Faber Bygg AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3, 10 | 1 464 864 | 1 932 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 464 864 | 1 932 161 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 5 | 5 821 713 | 5 821 713 |
| Lån til foretak i samme konsern | 11 | 755 059 | 668 094 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 12 | 6 494 149 | 6 893 626 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 470 921 | 13 783 433 |
| Sum anleggsmidler | | 14 935 785 | 15 715 594 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 10 | 85 125 082 | 46 642 923 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 724 357 | 529 848 |
| Sum fordringer | | 85 849 439 | 47 172 771 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8, 10 | 21 961 979 | 23 381 480 |
| Sum omløpsmidler | | 107 811 418 | 70 554 251 |
| Sum eiendeler | | 122 747 203 | 86 269 845 |

Penneo Dokumentnøkkel: X2ADM-OMABV-SWIVE-FHMYJ-LTFB8-FVDZY



Faber Bygg AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 13 | 4 394 080 | 4 394 080 |
| Egne aksjer | 13 | -307 400 | -307 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 086 680 | 4 086 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 484 989 | 37 029 949 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 484 989 | 37 029 949 |
| Sum egenkapital | 14 | 47 571 669 | 41 116 629 |

Penneo Dokumentnøkkel: X2ADM-0MABV-SWIVE-FHMYJLTFB8-FVDZY



Faber Bygg AS

Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 074 192 | 264 697 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 300 000 | 300 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 374 192 | 564 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 0 | 1 778 149 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 778 149 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 553 034 | 31 011 116 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 139 503 | 33 369 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 993 178 | 6 412 055 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 5 115 627 | 5 353 830 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 801 342 | 42 810 370 |
| Sum gjeld | | 75 175 534 | 45 153 216 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 122 747 203 | 86 269 845 |

Stavanger, 27.04.2021
Styret i Faber Bygg AS

Terje Engeseth
Styreleder

Jan Arild Wathne
Administrerende direktør

Geir Magne Aarstad
Nestleder

Sveinung Olav Hope
Styremedlem

Njål Løvik
Styremedlem

Bent Gabrielsen
Styremedlem

Tone Espedal Waalskar
Styremedlem

Kristian Hylle
Styremedlem



Faber Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapets geografiske marked er hovedsaklig i Rogaland. For øvrig henvises til opplysninger nedenfor samt under de enkelte noter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er medtatt under kundefordringer i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad. Det vises til note.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Faber Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 42 714 288 | 42 132 270 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 629 987 | 6 274 813 |
| Pensjonskostnader | 1 183 365 | 911 340 |
| Andre ytelser | 3 523 805 | 1 592 215 |
| Sum | 54 051 445 | 50 910 638 |

Antall årsverk 86 83

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------|
| Lønn | 1 659 071 | 195 000 |
| Annen godtgjørelse | 18 358 | 0 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 93 800, bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr. 28 000 og diverse konsulenttjenester kr. 56 900

Lån

Selskapet har gitt lån til ansatte med kr 311 250. Løpetid er 2-4 år. Rentefordel blir innberettet eller lån blir renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | Sum |
|------------------------------------|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 16 625 869 | 16 625 869 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 491 690 | 491 690 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 17 117 559 | 17 117 559 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 15 652 696 | 15 652 696 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 1 464 862 | 1 464 862 |
| Årets ordinære avskrivninger | 958 988 | 958 988 |
| Økonomisk levetid | 3-20 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |



Faber Bygg AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 139 503 | 33 369 |
| Endring i utsatt skatt | 1 809 495 | -1 174 066 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 948 998 | -1 140 697 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 13 404 037 | -5 234 175 |
| Permanente forskjeller | 501 | 49 186 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -8 224 978 | 5 336 664 |
| Skattepliktig inntekt | 5 179 560 | 151 675 |

| | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 139 503 | 33 369 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 139 503 | 33 369 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -1 171 822 | -1 114 292 | 57 530 |
| Tilvirkningskontrakter | 14 256 241 | 2 817 458 | -11 438 783 |
| Fordringer | -3 356 275 | -100 000 | 3 256 275 |
| Avsetninger mv | -300 000 | -300 000 | 0 |
| Andre forskjeller | 0 | -100 000 | -100 000 |
| Sum | 9 428 144 | 1 203 166 | -8 224 978 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 9 428 144 | 1 203 166 | -8 224 978 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 074 192 | 264 696 | -1 809 495 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Pemneo Dokumentnrøkket: X2ADM-OMABV-SWIVE-FHMYJ-LTFB8-FVDZY



Faber Bygg AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel / stemmeandel | Bokført egenkapital | Siste årsresultat | Bokført verdi |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|---------------|
| *Mentor Prosjektering AS | Stavanger | 71,77 % | 105 367 | -14 796 | 0 |
| *Gangaren 10 AS | Stavanger | 84,06 % | 5 781 368 | -36 723 | 5 821 713 |
| * Faber Ryfylke AS | Jørpeland | 40,00 % | 699 190 | -294 490 | 400 000 |

* Bokført egenkapital og siste årsresultat er basert på årsregnskapet 2019.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da datterselskapene er uvesentlige for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note 6 Kundefordringer, andre fordringer og varebeholdning

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 95 236 252 | 60 521 174 |
| - avsatt til forventet tap | -3 356 275 | -100 000 |
| - prosjekter under utførelse pr 31.12. | -6 754 895 | -13 778 251 |
| Netto kundefordringer | 85 125 082 | 46 642 923 |

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånene.

Avgrensning varer i arbeid

Avgrensning av varer i arbeid er ført under posten kundefordringer med fratrukk for kr 6 754 895 da denne forskuddsfaktureringen i alt det vesentlige inngår i kundefordringer pr 31.12. Som prinsipp er benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

Avgrensning varer i arbeid 31.12. består av

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|--------------------|
| Varer i arbeid til direkte kost | 241 193 627 | 259 872 957 |
| Inntektsført andel av forventet dekningsbidrag | 18 935 591 | 14 573 177 |
| Forskudd fra kunder | -266 884 114 | -288 224 385 |
| Netto verdi varer i arbeid | -6 754 896 | -13 778 251 |

Penneo Dokumentnøkkel: X2ADM-0MABV-SWIVE-FHMYJLTFB8-FVDZY



Faber Bygg AS

Note 7 Leiekontrakt / avtale med nærstående

Selskapet leier lokaler fra Faber Eiendom AS. Kostnadsført beløp er kr 2 347 772.
Faber Eiendom AS eies hovedsaklig av de samme aksjonærene som eier Faber Bygg AS.

Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 1 879 764.

Note 9 Garantiansvar

Selskapet har avgitt bankgarantier overfor kunder med i alt kr 82 229 395 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter. Bankgarantiene er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 10 Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tilknyttet selskapets kassekreditt er følgende sikret med pant: | 0 | 0 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 1 464 864 | 1 932 161 |
| Kundefordringer | 85 125 082 | 46 642 923 |
| Sum | 86 589 946 | 48 575 084 |

Selskapet har en kassekredittbevilgning på kr. 10 000 000

Note 11 Mellomværende med datterselskap

| Nærstående part | Relasjon | Type transaksjon | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|
| Gangaren 10 AS | Datterselskap | Lån | 755 059 | 668 094 |
| Mentor Prosjektering AS | Datterselskap | Kortsiktig lån | 109 000 | 0 |
| Sum | | | 755 059 | 668 094 |

Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånet til Gangaren AS.
Lånet til Mentor Prosjektering er regulert i avtale. Lånet renteberegnes.



Faber Bygg AS

Note 12 Mellomværende med aksjonær og nærstående parter

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig fordring mot Jaija AS | 1 499 355 | 1 463 932 |
| Langsiktig gjeld mot Faber Eiendom AS | 0 | 1 778 149 |

Lånet til Jaija AS forfaller til betaling sammen med påløpte renter den 31.12.2021.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Faber Bygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 7 576 | 580,0 | 4 394 080 |
| Sum | 7 576 | | 4 394 080 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| BG Invest AS | 1 894 | 25,0 | 26,9 |
| Hope Invest AS | 1 894 | 25,0 | 26,9 |
| Provide AS | 1 894 | 25,0 | 26,9 |
| AS Bygg og Eiendom | 758 | 10,0 | 10,8 |
| Faber Bygg AS | 530 | 7,0 | |
| Faber Eiendom AS | 379 | 5,0 | 5,4 |
| Jaija AS | 227 | 3,0 | 3,2 |
| Totalt antall aksjer | 7 576 | 100,0 | 100,0 |

Jaija AS eies 100% av administrerende direktør Jan Arild Wathne.

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 14 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 4 394 080 | -307 400 | 37 029 949 | 41 116 629 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 10 455 039 | 10 455 039 |
| Avsatt til utbytte | 0 | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr 31.12.2020 | 4 394 080 | -307 400 | 43 484 988 | 47 571 668 |



Faber Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 13 404 037 | -5 234 175 |
| Betalte skatter | -33 369 | -743 821 |
| Ordinære avskrivninger | 958 988 | 1 310 350 |
| Endring i kundefordringer | -38 482 159 | 3 424 574 |
| Endring i leverandørgjeld | 24 541 918 | 10 130 178 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 148 412 | -4 421 340 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 537 827 | 4 465 767 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Netto investert i varige driftsmidler | -491 690 | 4 848 |
| Netto investert i egne aksjer | 0 | 0 |
| Endring i langsiktige fordringer | 312 512 | -221 477 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -179 178 | -216 629 |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| Netto endring i langsiktig gjeld | -1 778 149 | -1 376 386 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -1 778 149 | -1 376 386 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -1 419 501 | 2 872 752 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 01.01. | 23 381 480 | 20 508 729 |
| Kontanter og kontantekvivalenter 31.12. | 21 961 979 | 23 381 481 |

Penneo Dokumentnøkkel: X2ADM-0MABV-SWIVE-FHMYJ-LTFB8-FVDZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Arild Wathne

Administrerende direktør

På vegne av: Faber Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-538316

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-27 11:06:45Z



Kristian Hylle

Styremedlem

På vegne av: Faber Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-812898

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-04-27 12:09:14Z



Terje Engeseth

Styreleder

På vegne av: Faber Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-852828

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-27 14:37:30Z



Bent Gabrielsen

Styremedlem

På vegne av: Faber Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-395879

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-27 19:51:47Z



Njål Magne Løvik

Styremedlem

På vegne av: Faber Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-3608937

IP: 212.33.xxx.xxx

2021-04-28 09:39:39Z



Tone Espedal Walskaar

Styremedlem

På vegne av: Faber Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956560

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-28 11:52:45Z



Geir Magne Aarstad

Nestleder

På vegne av: Faber Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2621372

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-04-28 12:11:08Z



Sveinung Olav Hope

Styremedlem

På vegne av: Faber Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1256739

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-28 20:45:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2ADIM-0MABV-SWIVE-FHMYJ-LTFB8-FVDZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>