



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Harald Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 152	331 848
Sum inntekter		349 152	331 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 870	17 571
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	249 348	368 300
Sum kostnader		264 218	385 871
Driftsresultat		84 934	-54 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	1 671
Sum finansinntekter		648	1 671
Netto finans		-648	-1 671
Ordinært resultat før skattekostnad		85 582	-52 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 582	-52 352
Årsresultat		85 582	-52 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 582	-52 352
Sum overføringer og disponeringer		85 582	-52 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 028	61 101
Sum fordringer		29 028	61 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 620	120 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 620	120 374
Sum omløpsmidler		241 648	181 475
SUM EIENDELER		241 648	181 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 999	104 417
Sum opptjent egenkapital		189 999	104 417
Sum egenkapital	11	189 999	104 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		38 276	61 144
Skyldige offentlige avgifter		629	550
Annen kortsiktig gjeld	10	12 744	15 364
Sum kortsiktig gjeld		51 649	77 058
Sum gjeld		51 649	77 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 648	181 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861440

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Harald Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 915 657 796
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	349 152	331 848
Sum inntekter		349 152	331 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 870	17 571
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	249 348	368 300
Sum kostnader		264 218	385 871
Driftsresultat		84 934	-54 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	1 671
Sum finansinntekter		648	1 671
Netto finans		-648	-1 671
Ordinært resultat før skattekostnad		85 582	-52 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 582	-52 352
Årsresultat		85 582	-52 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 582	-52 352
Sum overføringer og disponeringer		85 582	-52 352



Organisasjonsnr: 915 657 796
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 028	61 101
Sum fordringer		29 028	61 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 620	120 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 620	120 374
Sum omløpsmidler		241 648	181 475
SUM EIENDELER		241 648	181 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 999	104 417
Sum opptjent egenkapital		189 999	104 417
Sum egenkapital	11	189 999	104 417
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 276	61 144
Skyldige offentlige avgifter		629	550
Annen kortsiktig gjeld	10	12 744	15 364
Sum kortsiktig gjeld		51 649	77 058
Sum gjeld		51 649	77 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 648	181 475





Organisasjonsnr: 915 657 796
SAMEIET SOGSTIKOLLEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sogstikollen 50

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	104 417	156 769
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	85 582	-52 352
B. Endring arbeidskapital	85 582	-52 352
C. Arbeidskapital	189 999	104 417
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	241 648	181 475
Kortsiktig gjeld	-51 649	-77 058
C. Arbeidskapital	189 999	104 417

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sogstikollen 50

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	349 152	331 848	348 000	349 244
Sum leieinntekt		349 152	331 848	348 000	349 244
Sum inntekt		349 152	331 848	348 000	349 244
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 870	17 571	19 000	19 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	71 647	105 182	110 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	72 858	70 583	72 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	7 593	2 874	4 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	349	982	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	0	82 081	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		23 025	22 356	23 000	23 000
Andre honorar	8	5 500	6 163	0	0
Kontorkostnad		4 788	0	0	0
TV/bredbånd		47 606	46 750	48 000	30 000
Forsikringer		14 975	28 905	31 000	14 000
Andre kostnader	9	1 007	2 424	2 000	25 000
Sum kostnad		264 218	385 871	329 000	317 000
Driftsresultat		84 934	-54 023	19 000	32 244
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		648	1 671	1 000	1 000
Netto finansposter		-648	-1 671	-1 000	-1 000
Årsresultat		85 582	-52 352	20 000	33 244
Overført sameiekapital		85 582	-52 352	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 582	-52 352	0	0



Balanse 2020 Sameiet Sogstikollen 50

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 028	61 101
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		212 620	120 374
Sum omløpsmidler		241 648	181 475
SUM EIENDELER		241 648	181 475

2251 Sameiet Sogstikollen 50 Org. nr 915657796



Balanse 2020 Sameiet Sogstikollen 50

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 999	104 417
Sum opptjent egenkapital		189 999	104 417
Sum egenkapital	11	189 999	104 417
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 276	61 144
Skyldig off. myndigheter		629	550
Annen kortsiktig gjeld	10	12 744	15 364
Sum kortsiktig gjeld		51 649	77 058
Sum gjeld		51 649	77 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 648	181 475

Sted: _____

Dato: _____

Petter Andreas Thomassen
Styreleder

Gro Kjersti Gytri
Styremedlem

Stig Harald Øveraas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogstikollen 50

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogstikollen 50

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	210 240	204 120
3614 Brenselsinntekter	90 744	84 816
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 168	42 912
Sum	349 152	331 848

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	11 750	13 750
5150 Påløpne feriepenger	1 410	1 650
5400 Arbeidsgiveravgift	1 511	1 939
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	199	233
Sum	14 870	17 571

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	71 647	105 182
Sum	71 647	105 182

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	57 150	55 380
6340 Heisalarm	5 781	5 781
6360 Annet renhold	0	578
6391 Snømåking/strøing/feiling	-71	4 893
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 998	3 952
Sum	72 858	70 583



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogstikollen 50

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	7 593	2 874
Sum	7 593	2 874

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	688
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	294
6552 Driftsmateriell	349	0
Sum	349	982

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	4 064
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 969
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	0	66 048
Sum	0	82 081

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 500	6 163
Sum	5 500	6 163

6714 - Lønn og godtgjørelse

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	940	939
7772 Omkostninger inkasso	0	1 421
7773 Omkostninger innkreving	67	64
Sum	1 007	2 424



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogstikollen 50

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	11 334	13 714
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	1 410	1 650
Sum	12 744	15 364



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sogstikollen 50

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	104 417	85 582	189 999
Sum opptjent egenkapital	104 417	85 582	189 999
Sum egenkapital	104 417	85 582	189 999



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogstikollen 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sogstikollen 50

Styreleder	Petter Andreas Thomassen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Stig Harald Øveraas (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Gro Kjersti Gytri (sign.)	15.04.2021