



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 766 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOFF INVEST AS
Forretningsadresse: Hundsunveien 19
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.05.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 239	
Annen driftsinntekt		1 012 500	
Sum inntekter		1 123 739	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		223 544	
Sum kostnader		223 544	
Driftsresultat		900 195	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		232 356	
Annen finanskostnad		280 600	
Sum finanskostnader		512 956	
Netto finans		-512 935	
Ordinært resultat før skattekostnad		387 261	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 701	0
Årsresultat		282 701	0
Totalresultat		282 700	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		282 701	
Sum overføringer og disponeringer		282 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 686 050	
Sum varige driftsmidler		12 686 050	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		12 746 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	57 646	
Andre fordringer		172 025	
Sum fordringer		229 671	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 835 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 835 797	
Sum omløpsmidler		2 065 468	0
SUM EIENDELER		14 811 518	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300,00)	5, 6, 7	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Annen innskutt egenkapital		-5 666	
Sum innskutt egenkapital		24 334	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	282 701	
Sum opptjent egenkapital		282 701	
Sum egenkapital		307 035	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 047 512	
Sum annen langsiktig gjeld		14 047 512	
Sum langsiktig gjeld		14 047 512	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	104 560	
Annen kortsiktig gjeld	11	352 412	
Sum kortsiktig gjeld		456 972	
Sum gjeld		14 504 484	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 811 518	0



Noter 2014 CHRISTOFF INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2014	
Tilgang i året	14 686 000
Avgang i året	2 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2014	12 686 050
Balanseført verdi pr. 31.12.2014	12 686 050

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad		387 261
Arets skattegrunnlag		387 261
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%		104 560
Sum		104 560
Skattekostnad i resultatregnskapet		104 560
Betalbar skatt i skattekostnad		104 560
Betalbar skatt i balansen		104 560

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2014.

Spesifikasjon kundefordringer	2014	2013
Kundefordringer til pålydende	57 646	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	57 646	

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne klientmidler med til gode kr 167 999.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2014



Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Christoffersen, Erik	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styreleder	Erik Christoffersen	100

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Annen innskutt EK - stiftelsesutgifter		(5 666)	(5 666)
Økning aksjekapital/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		282 701	282 701
Egenkapital 31.12.2014	30 000	277 035	307 035

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2014	2013
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 047 512	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	14 047 512	
Eiendom: Gnr 4 Bnr 108 i Holmestrand, Eiendom: Gnr 5 Bnr 48 i Holmestrand, Eiendom: Gnr 4 Bnr 175 i Holmestrand, Eiendom: Gnr 5 Bnr 58 i Holmestrand	15 500 000	
Sum	15 500 000	

Av langsiktig gjeld på kr 14 047 512 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Lånets løpetid er 2 år og 1 måned.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Gjeld til eier

Gjeld til eier utgjør kr. 39 358.



Årsberetning 2014 CHRISTOFF INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Christoff Invest AS er et mindre eiendomsfirma i Drammen.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet ble stiftet 2014 og er i oppbygningsfasen.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har en positiv egenkapital pr 31.12.2014.

Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Ved utlysning av evt nye stillinger blir det ikke søkt etter spesielt kjønn.

Selskapet bestreber seg på å prøve å etterleve regelen om at likt arbeid skal lønnes med lik lønn, uansett kjønn.

Drammen, den ...

Erik Christoffersen
styreleder