



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Erik Stølen  
Skograndveien 7  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	30 788
Annen driftsinntekt		336 582	851 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 082</b>	<b>882 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 490	90 271
Annen driftskostnad		236 990	518 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 480</b>	<b>608 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 602</b>	<b>273 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 672	87 260
Annen finansinntekt		974 757	206 368
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-278 572	1 404 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 857</b>	<b>1 697 961</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-21 595	229 429
Annen rentekostnad		3 709	17 716
Annen finanskostnad		5 945	14 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 941</b>	<b>261 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 798</b>	<b>1 436 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>790 400</b>	<b>1 710 466</b>
Skattekostnad		26 304	32 825
<b>Årsresultat</b>		<b>764 096</b>	<b>1 677 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		564 096	1 677 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 096</b>	<b>1 677 641</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	239 757	326 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	3 120
Sum varige driftsmidler		239 756	329 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 284 939	1 284 939
Investeringer i aksjer og andeler		1 902 108	1 756 658
Sum finansielle anleggsmidler		3 187 047	3 041 597
Sum anleggsmidler		3 426 803	3 370 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		436 585	436 585
Sum varer		436 585	436 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 964	21 000
Andre kortsiktige fordringer		83 247	86 870
Sum fordringer		90 211	107 870
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 847 855	2 367 719
Markedsbaserte obligasjoner		1 831 747	4 063 711
Sum investeringer		5 679 602	6 431 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 518	296 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 518	296 555



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 280 915	7 272 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 707 718</b>	<b>10 643 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 675 822	8 191 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 675 822</b>	<b>8 191 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 075 822</b>	<b>8 591 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		305 163	312 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>305 163</b>	<b>312 057</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>305 163</b>	<b>312 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 198	158 077
Skyldige offentlige avgifter		58 802	0
Kortsiktig konserngjeld		1 154 102	1 189 102
Annen kortsiktig gjeld		80 631	392 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 733</b>	<b>1 739 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 896</b>	<b>2 051 564</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 707 718</b>	<b>10 643 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 068 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Erik Stølen  
Skograndveien 7  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 068 962  
ØRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	30 788
Annen driftsinntekt		336 582	851 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 082</b>	<b>882 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 490	90 271
Annen driftskostnad		236 990	518 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 480</b>	<b>608 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 602</b>	<b>273 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 672	87 260
Annen finansinntekt		974 757	206 368
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-278 572	1 404 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 857</b>	<b>1 697 961</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-21 595	229 429
Annen rentekostnad		3 709	17 716
Annen finanskostnad		5 945	14 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 941</b>	<b>261 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 798</b>	<b>1 436 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>790 400</b>	<b>1 710 466</b>
Skattekostnad		26 304	32 825
<b>Årsresultat</b>		<b>764 096</b>	<b>1 677 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		564 096	1 677 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 096</b>	<b>1 677 641</b>



Organisasjonsnr: 880 068 962  
ØRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	239 757	326 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	3 120
Sum varige driftsmidler		239 756	329 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 284 939	1 284 939
Investeringer i aksjer og andeler		1 902 108	1 756 658
Sum finansielle anleggsmidler		3 187 047	3 041 597
Sum anleggsmidler		3 426 803	3 370 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		436 585	436 585
Sum varer		436 585	436 585
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 964	21 000
Andre kortsiktige fordringer		83 247	86 870
Sum fordringer		90 211	107 870
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 847 855	2 367 719
Markedsbaserte obligasjoner		1 831 747	4 063 711
Sum investeringer		5 679 602	6 431 430
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 518	296 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 518	296 555
Sum omløpsmidler		6 280 915	7 272 440
SUM EIENDELER		9 707 718	10 643 291



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 675 822	8 191 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 675 822</b>	<b>8 191 726</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 075 822</b>	<b>8 591 726</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	305 163	312 057
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>305 163</b>	<b>312 057</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>305 163</b>	<b>312 057</b>
-----------------------------	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	33 198	158 077
Skyldige offentlige avgifter	58 802	0
Kortsiktig konserngjeld	1 154 102	1 189 102
Annen kortsiktig gjeld	80 631	392 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 326 733</b>	<b>1 739 507</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 631 896</b>	<b>2 051 564</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 707 718</b>	<b>10 643 290</b>
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 880 068 962  
ØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	842161.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169579.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	672582.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	432826.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1189102.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØRA EIENDOM AS**  
880068962  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	30 788
Annen driftsinntekt		336 582	851 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 082</b>	<b>882 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 490	90 271
Annen driftskostnad		236 990	518 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 480</b>	<b>608 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 602</b>	<b>273 938</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 672	87 260
Annen finansinntekt		974 757	206 368
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-278 572	1 404 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 857</b>	<b>1 697 961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-21 595	229 429
Annen rentekostnad		3 709	17 716
Annen finanskostnad		5 945	14 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 941</b>	<b>261 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 798</b>	<b>1 436 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>790 400</b>	<b>1 710 466</b>
Skattekostnad		26 304	32 825
<b>Årsresultat</b>		<b>764 096</b>	<b>1 677 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		564 096	1 677 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>764 096</b>	<b>1 677 641</b>



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	239 757	326 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	3 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 756</b>	<b>329 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 284 939	1 284 939
Investeringer i aksjer og andeler		1 902 108	1 756 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 187 047</b>	<b>3 041 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 426 803</b>	<b>3 370 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		436 585	436 585
<b>Sum varer</b>		<b>436 585</b>	<b>436 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 964	21 000
Andre kortsiktige fordringer		83 247	86 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 211</b>	<b>107 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 847 855	2 367 719
Markedsbaserte obligasjoner		1 831 747	4 063 711
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 679 602</b>	<b>6 431 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 518	296 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 518</b>	<b>296 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 280 915</b>	<b>7 272 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 707 718</b>	<b>10 643 291</b>



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 675 822	8 191 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 675 822</b>	<b>8 191 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 075 822</b>	<b>8 591 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		305 163	312 057
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>305 163</b>	<b>312 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 198	158 077
Skyldige offentlige avgifter		58 802	0
Kortsiktig konserngjeld		1 154 102	1 189 102
Annen kortsiktig gjeld		80 631	392 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 733</b>	<b>1 739 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 896</b>	<b>2 051 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 707 718</b>	<b>10 643 290</b>

KYRKSÆTERØRA, 10.07.2025

Erik Stølen  
styrets leder



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	842 161
Tilgang i året	0
Avgang i året	-169 579
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>672 582</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-432 826
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>239 756</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 490

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 189 102

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**ØRA EIENDOM AS**  
880068962  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	30 788
Annen driftsinntekt		336 582	851 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 082</b>	<b>882 704</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 490	90 271
Annen driftskostnad		236 990	518 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 480</b>	<b>608 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 602</b>	<b>273 938</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 672	87 260
Annen finansinntekt		974 757	206 368
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-278 572	1 404 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 857</b>	<b>1 697 961</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-21 595	229 429
Annen rentekostnad		3 709	17 716
Annen finanskostnad		5 945	14 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 941</b>	<b>261 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 798</b>	<b>1 436 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>790 400</b>	<b>1 710 466</b>
Skattekostnad		26 304	32 825
<b>Årsresultat</b>		<b>764 096</b>	<b>1 677 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		564 096	1 677 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>764 096</b>	<b>1 677 641</b>



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	239 757	326 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	-1	3 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>239 756</b>	<b>329 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 284 939	1 284 939
Investeringer i aksjer og andeler		1 902 108	1 756 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 187 047</b>	<b>3 041 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 426 803</b>	<b>3 370 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		436 585	436 585
<b>Sum varer</b>		<b>436 585</b>	<b>436 585</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 964	21 000
Andre kortsiktige fordringer		83 247	86 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 211</b>	<b>107 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 847 855	2 367 719
Markedsbaserte obligasjoner		1 831 747	4 063 711
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 679 602</b>	<b>6 431 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 518	296 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 518</b>	<b>296 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 280 915</b>	<b>7 272 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 707 718</b>	<b>10 643 291</b>



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 675 822	8 191 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 675 822</b>	<b>8 191 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 075 822</b>	<b>8 591 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		305 163	312 057
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>305 163</b>	<b>312 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 198	158 077
Skyldige offentlige avgifter		58 802	0
Kortsiktig konserngjeld		1 154 102	1 189 102
Annen kortsiktig gjeld		80 631	392 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 733</b>	<b>1 739 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 896</b>	<b>2 051 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 707 718</b>	<b>10 643 290</b>

KYRKSÆTERØRA, 10.07.2025

Erik Stølen  
styrets leder



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØRA EIENDOM AS  
880 068 962

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	842 161
Tilgang i året	0
Avgang i året	-169 579
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>672 582</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-432 826
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>239 756</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 490

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 189 102

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Erik Stølen**

125244cb-e75f-4a96-aea4-cc87a486c1d3 - 2025-07-11 17:34:47 UTC +03:00

BankID - 585e0c5b-c47a-4ce2-9268-8fa5d0c124d1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/881eaf7c-6f84-46a3-a243-9277c31b42e9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com