



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDGIVERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veaveien 9
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | |
| Sum inntekter | | 300 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 109 300 | |
| Annen driftskostnad | | 136 688 | 28 133 |
| Sum kostnader | | 245 988 | 28 133 |
| Driftsresultat | | 54 012 | -28 133 |
| Annen rentekostnad | | 201 164 | 46 043 |
| Annen finanskostnad | | 493 | 82 |
| Sum finanskostnader | | 201 657 | 46 125 |
| Netto finans | | -201 657 | -46 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -147 645 | -74 258 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -32 482 | -16 337 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -115 163 | -57 921 |
| Årsresultat | 5 | -115 163 | -57 921 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 163 | -57 921 |
| Totalresultat | | -115 163 | -57 921 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -115 163 | -56 696 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 163 | -57 921 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 044 | 17 562 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 044 | 17 562 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 349 706 | 3 264 673 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 3 349 706 | 3 264 673 |
| Sum anleggsmidler | | 3 399 750 | 3 282 235 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -3 899 | 4 296 |
| Sum fordringer | | -3 899 | 4 296 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 246 | 58 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 246 | 58 531 |
| Sum omløpsmidler | | 2 347 | 62 827 |
| SUM EIENDELER | | 3 402 097 | 3 345 062 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 171 860 | 56 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -171 860 | -56 696 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -147 430 | -32 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 567 498 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 204 547 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 204 547 | 2 567 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 204 547 | 2 567 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 506 | 791 556 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 632 | -247 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 321 842 | 265 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 344 979 | 809 831 |
| Sum gjeld | | 3 549 526 | 3 377 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 402 097 | 3 345 062 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | 2 567 498 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537590

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDGIVERNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veaveien 9
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 830 248
RÅDGIVERNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | |
| Sum inntekter | | 300 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 109 300 | |
| Annen driftskostnad | | 136 688 | 28 133 |
| Sum kostnader | | 245 988 | 28 133 |
| Driftsresultat | | 54 012 | -28 133 |
| Annen rentekostnad | | 201 164 | 46 043 |
| Annen finanskostnad | | 493 | 82 |
| Sum finanskostnader | | 201 657 | 46 125 |
| Netto finans | | -201 657 | -46 125 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -147 645 | -74 258 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 482 | -16 337 |
| Årsresultat | 5 | -115 163 | -57 921 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -115 163 | -57 921 |
| Totalresultat | | -115 163 | -57 921 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -115 163 | -56 696 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 225 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -115 163 | -57 921 |



Organisasjonsnr: 927 830 248
RÅDGIVERNE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 044 | 17 562 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 044 | 17 562 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 349 706 | 3 264 673 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 3 349 706 | 3 264 673 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 399 750 | 3 282 235 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | -3 899 | 4 296 |
| Sum fordringer | | -3 899 | 4 296 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 246 | 58 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 246 | 58 531 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 347 | 62 827 |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 402 097 | 3 345 062 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 171 860 | 56 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -171 860 | -56 696 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -147 430 | -32 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 2 567 498 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 204 547 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 204 547 | 2 567 498 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 204 547 | 2 567 498 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 506 | 791 556 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 632 | -247 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 321 842 | 265 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 344 979 | 809 831 |
| Sum gjeld | | 3 549 526 | 3 377 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 402 097 | 3 345 062 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | 2 567 498 |



Organisasjonsnr: 927 830 248
RÅDGIVERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Rådgiverne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 927 830 248



RESULTATREGNSKAP

RÅDGIVERNE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 300 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 300 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 109 300 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 136 688 | 28 133 |
| Sum driftskostnader | | 245 988 | 28 133 |
| Driftsresultat | | 54 012 | -28 133 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 201 164 | 46 043 |
| Annen finanskostnad | | 493 | 82 |
| Resultat av finansposter | | -201 657 | -46 125 |
| Resultat før skattekostnad | | -147 645 | -74 258 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -32 482 | -16 337 |
| Resultat | | -115 163 | -57 921 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -115 163 | -57 921 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 115 163 | 56 696 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 225 |
| Sum overføringer | | -115 163 | -57 921 |



BALANSE

RÅDGIVERNE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 50 044 | 17 562 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 50 044 | 17 562 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 349 706 | 3 264 673 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 3 349 706 | 3 264 673 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 399 750 | 3 282 235 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | -3 899 | 4 296 |
| Sum fordringer | | -3 899 | 4 296 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 246 | 58 531 |
| Sum omløpsmidler | | 2 347 | 62 827 |
| Sum eiendeler | | 3 402 097 | 3 345 062 |



BALANSE

RÅDGIVERNE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -171 860 | -56 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -171 860 | -56 696 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -147 430 | -32 266 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 567 498 |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 204 547 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 3 204 547 | 2 567 498 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 506 | 791 556 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 632 | -247 040 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 321 842 | 265 315 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 344 979 | 809 831 |
| Sum gjeld | | 3 549 526 | 3 377 329 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 402 097 | 3 345 062 |
| Pantstillelser | 6 | 0 | 2 567 498 |

Veaveien 9, 06.04.2024
Styret i Rådgiverne Eiendom AS

Torben Torbjørnsen
styreleder

Kurt Torbjørnsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Rådgiverne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 264 673 | 3 264 673 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 194 333 | 194 333 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 459 006 | 3 459 006 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 109 300 | 109 300 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 349 706 | 3 349 706 |
| Årets ordinære avskrivninger | 109 300 | 109 300 |
| Økonomisk levetid | 30 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -32 482 | -16 337 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -32 482 | -16 337 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -147 645 | -74 258 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -69 761 | -183 987 |
| Skattepliktig inntekt | -217 406 | -258 245 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 253 747 | 183 987 | -69 761 |
| Sum | 253 747 | 183 987 | -69 761 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -481 221 | -263 815 | 217 406 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -227 474 | -79 828 | 147 645 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -50 044 | -17 562 | 32 482 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|----------------------------|---------------------------|--|------------------------|-----------------|
| Egenkap. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -56 696 | -32 266 |
| Egenkap. 01.01.2023 | 30 000 | -5 570 | -56 696 | -32 266 |
| Årets underskudd | | | -115 163 | -115 163 |
| Egenkap. 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -171 860 | -147 430 |

Note 6 Langsiktig pantegjeld

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 2 567 498 |
| Sum | 0 | 2 567 498 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 3 264 673 | 3 264 673 |
| Sum | 3 264 673 | 3 264 673 |



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDGIVERNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Andøy Næringspark AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -115 163 etter skatt, mot kr. -57 921 i 2022.

Eiendommens andre plan er rehabilitert og leid ut fra mars 2023. Første plan er leid ut fra 2024 og det forventes god lønnsomhet videre. Selskapets egenkapital er tapt, og styret har handlingsplikt. Selskapet inngår i et konsern, og morselskapet har overtatt lån, slik at man også er hovedkreditor i selskapet.

Selskapets drift solid og det er ikke fare for at eksterne kreditorer skal lide noen tap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.