



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS AS
Forretningsadresse: Holmen 15
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 749	191 175
Annen driftsinntekt		162 988	41 717
Sum inntekter		548 738	232 891
Kostnader			
Varekostnad		129 877	60 077
Lønnskostnad	3	-1 287	-1 626
Ordinære avskrivninger	4	-224 639	341 965
Annen driftskostnad	3	314 893	235 316
Sum kostnader		218 844	635 732
Driftsresultat		329 894	-402 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	37
Sum finansinntekter		9	37
Annen rentekostnad		229 322	205 254
Sum finanskostnader		229 322	205 254
Netto finans		-229 313	-205 217
Ordinært resultat før skattekostnad		100 581	-608 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 788	-133 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 793	-474 476
Årsresultat	8	77 793	-474 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 793	-474 476
Totalresultat		77 793	-474 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 793	-474 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		77 793	-474 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	439 772	462 560
Sum immaterielle eiendeler		439 772	462 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 033 266	5 626 064
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 101	191 814
Sum varige driftsmidler	4	6 131 367	5 817 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	85 065	
Sum finansielle anleggsmidler		85 065	
Sum anleggsmidler		6 656 203	6 280 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	71 984	137 559
Andre kortsiktige fordringer		14 296	35 517
Konsernfordringer			83 824
Sum fordringer		86 280	256 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 870	27 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 870	27 906
Sum omløpsmidler		104 150	284 806
SUM EIENDELER		6 760 353	6 565 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 532 000	2 532 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 567 918	1 645 711
Sum opptjent egenkapital		-1 567 918	-1 645 711
Sum egenkapital	8	964 082	886 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	4 425 291	4 426 237
Langsiktig konserngjeld	9	274 942	97 087
Øvrig langsiktig gjeld		1 049 000	1 069 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 233	5 592 324
Sum langsiktig gjeld		5 749 233	5 592 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	16 452	53 275
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 105	624
Annen kortsiktig gjeld		29 481	32 731
Sum kortsiktig gjeld		47 038	86 630
Sum gjeld		5 796 271	5 678 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 353	6 565 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772795

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS AS
Forretningsadresse: Holmen 15
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 915 052 142
GJESTFRIE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 749	191 175
Annen driftsinntekt		162 988	41 717
Sum inntekter		548 738	232 891
Kostnader			
Varekostnad		129 877	60 077
Lønnskostnad	3	-1 287	-1 626
Ordinære avskrivninger	4	-224 639	341 965
Annen driftskostnad	3	314 893	235 316
Sum kostnader		218 844	635 732
Driftsresultat		329 894	-402 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	37
Sum finansinntekter		9	37
Annen rentekostnad		229 322	205 254
Sum finanskostnader		229 322	205 254
Netto finans		-229 313	-205 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 788	-133 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 793	-474 476
Årsresultat	8	77 793	-474 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 793	-474 476
Totalresultat		77 793	-474 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 793	-474 476
Sum overføringer og disponeringer		77 793	-474 476



Organisasjonsnr: 915 052 142
GJESTFRIE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	439 772	462 560
Sum immaterielle eiendeler		439 772	462 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 033 266	5 626 064
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		98 101	191 814
Sum varige driftsmidler	4	6 131 367	5 817 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	85 065	
Sum finansielle anleggsmidler		85 065	
Sum anleggsmidler		6 656 203	6 280 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	71 984	137 559
Andre kortsiktige fordringer		14 296	35 517
Konsernfordringer			83 824
Sum fordringer		86 280	256 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	17 870	27 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 870	27 906
Sum omløpsmidler		104 150	284 806
SUM EIENDELER		6 760 353	6 565 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 532 000	2 532 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 567 918	1 645 711
Sum opptjent egenkapital		-1 567 918	-1 645 711
Sum egenkapital	8	964 082	886 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10	4 425 291	4 426 237
Langsiktig konserngjeld	9	274 942	97 087
Øvrig langsiktig gjeld		1 049 000	1 069 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 233	5 592 324
Sum langsiktig gjeld		5 749 233	5 592 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	16 452	53 275
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 105	624
Annen kortsiktig gjeld		29 481	32 731
Sum kortsiktig gjeld		47 038	86 630
Sum gjeld		5 796 271	5 678 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 760 353	6 565 244



Organisasjonsnr: 915 052 142
GJESTFRIE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Gjestfrie Hus AS

Org.nr 915 052 142



Resultatregnskap Gjestfrie Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		385 749	191 175
Annen driftsinntekt		162 988	41 717
Sum driftsinntekter		548 738	232 891
Varekostnad		129 877	60 077
Lønnskostnad	3	-1 287	-1 626
Ordinære avskrivninger	4	-224 639	341 965
Annen driftskostnad	3	314 893	235 316
Sum driftskostnader		218 844	635 732
Driftsresultat		329 894	-402 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	37
Annen rentekostnad		229 322	205 254
Resultat av finansposter		-229 313	-205 217
Ordinært resultat før skattekostnad		100 581	-608 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 788	-133 582
Årsresultat	8	77 793	-474 476
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		77 793	0
Overført til udekket tap		0	474 476
Sum overføringer		77 793	-474 476



Balanse Gjestfrie Hus AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	439 772	462 560
Sum immaterielle eiendeler		439 772	462 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	6 033 266	5 626 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 101	191 814
Sum varige driftsmidler	4	6 131 367	5 817 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 9	85 065	0
Sum finansielle anleggsmidler		85 065	0
Sum anleggsmidler		6 656 203	6 280 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	71 984	137 559
Kortsiktig konsernfordring		0	83 824
Andre kortsiktige fordringer		14 296	35 517
Sum fordringer		86 280	256 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 870	27 906
Sum omløpsmidler		104 150	284 806
Sum eiendeler		6 760 353	6 565 244



Balanse Gjestfrie Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		2 032 000	2 032 000
Sum innskutt egenkapital		2 532 000	2 532 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 567 918	-1 645 711
Sum opptjent egenkapital		-1 567 918	-1 645 711
Sum egenkapital	8	964 082	886 289
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	4 425 291	4 426 237
Langsiktig konserngjeld	9	274 942	97 087
Øvrig langsiktig gjeld		1 049 000	1 069 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 233	5 592 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	16 452	53 275
Skyldig offentlige avgifter		1 105	624
Annen kortsiktig gjeld		29 481	32 731
Sum kortsiktig gjeld		47 038	86 630
Sum gjeld		5 796 271	5 678 954
Sum egenkapital og gjeld		6 760 353	6 565 244

Skudeneshavn, 19.08.2021

Knut Arne Nygaard
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Gjestfrie Hus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Gjestfrie Hus AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	22 788	-133 582
Skattekostnad ordinært resultat	22 788	-133 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 581	-608 058
Permanente forskjeller	3 000	866
Endring i midlertidige forskjeller	-414 214	140 170
Skattepliktig inntekt	-310 633	-467 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	109 275	-304 939	-414 214
Sum	109 275	-304 939	-414 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 238	-1 797 605	310 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 998 963	-2 102 544	-103 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-439 772	-462 560	-22 788

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	69 444	35 274
Arbeidsgiveravgift	9 638	4 973
Andre ytelser	-80 370	-41 874
Sum	-1 287	-1 626
Antall årsverk	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.



Noter 2020

Gjestfrie Hus AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 509 112	405 661	6 914 773
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 250		118 250
- Avgang i året		29 400	29 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 627 362	376 261	7 003 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	594 095	278 161	872 256
= Bokført verdi 31.12.20	6 033 267	98 100	6 131 367
Årets ordinære avskrivninger	-288 952	64 313	-224 639
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Avskrivningsplan for bygninger og tomter er endret fra 4% til 2%. Effekten av estimatendringen utgjør kr 348 500 og er resultatført i 2020.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	85 065	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	3 000 000	3 000 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestfrie Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjestfrie Hus Holding AS	500	100,0	100,0

Styrets leder Knut Arne Nygaard eier indirekte 100% via Gjestfrie Hus Holding AS.



Noter 2020

Gjestfrie Hus AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	500 000	2 032 000	-1 645 711	886 289
Årets resultat			77 793	77 793
Egenkapital 31.12	500 000	2 032 000	-1 567 918	964 082

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	85 065	85 065
Kundefordringer konsern	71 984	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	83 824
Sum	157 049	168 888
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	274 942	97 087
Sum	274 942	97 087

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 425 291	4 426 237
Sum	4 425 291	4 426 237

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	6 033 266	5 626 064
Sum	6 033 266	5 626 064